



Csetény Község Önkormányzata

8417 Csetény, Rákóczi u. 30.

Tel. szám: 88/485 014

KRID: 659006719

e-mail: onkormanyzat@cseteny.hu

Szám: Cs/.....-/2026.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: Képviselő-testület 2026. április 1. napján tartott nyilvános ülésére

Tárgy: A közvilágítási hálózat aktív elemeinek megvétele, valamint az üzemeltetésükre vonatkozó ajánlat elbírálása

Melléklet: szerződéstervezet, ajánlatok, bírálati jegyzőkönyv

Előterjesztő: Nagy Attila polgármester

Ellenjegyezte: dr. Turner-Torkos Nikolett jegyző

Előterjesztést készítette: dr. Turner-Torkos Nikolett jegyző

Tárgyalás:	nyilvános ülés	☒
	zárt ülés	☐
Elfogadás:	egyszerű többség	☒
	minősített többség	☐

Tisztelt Képviselő-testület!

Az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. tájékoztatta az önkormányzatunkat, hogy a közvilágítási berendezéseink üzemeltetésére vonatkozó szerződésünk 2026. március 31-én lejár és ezt követően, újabb időszakra már nem szerződnek erre a tevékenységre.

Továbbá tájékoztatásában közölte, hogy amennyiben a közvilágítási berendezéseket továbbra is igénybe kívánja venni az önkormányzat, úgy azt vagy megvásárolhatja vagy bérelheti használati szerződés megkötése mellett. A lámpatestek darabszáma összesen 221 darab.

Az eladási ár 672 Ft + ÁFA/közvilágítási berendezés, valamint esetleges egyszeri adminisztrációs díj. A bérlet esetén az eszközhasználati díj 491 Ft + ÁFA/év/közvilágítási berendezés.

Javaslom a közvilágítási berendezések megvételét, mely összesen 148.512 Ft + áfa kiadást jelentene.

A közvilágítási lámpatestek korszerű, üzembiztos, energiahatékony LED-es világítótestekre történő cseréje sürgető, ezért pályázat került beadásra ezek cseréjére. Amíg a korszerűsítés nem valósul meg, addig szükséges a jelenlegi közvilágítási hálózat aktív elemeinek karbantartására, üzemeltetésére, felügyeletére és ellenőrzésére üzemeltetési szerződést kötni.

Az üzemeltetésre vonatkozó ajánlatkérések kiküldésre került, az ajánlatok beadási határideje 2026. március 30. napja volt. A beérkezett ajánlatok és az az alapján készült bírálati jegyzőkönyv az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a szükséges döntéseket meghozni szíveskedjenek.

HATÁROZATI JAVASLAT:
Csetény Község Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2026. (IV.1.) számú határozata

1. Csetény Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. által megküldött közvilágítási hálózat aktív elemeinek adásvételi szerződését elfogadja.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. április 15.

HATÁROZATI JAVASLAT:
Csetény Község Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2026. (IV.1.) számú határozata

1. Csetény Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a település közigazgatási területén lévő közvilágítási hálózat aktív elemeinek karbantartására, üzemeltetésére, felügyeletére és ellenőrzésére vonatkozóan az általa adott ajánlatban foglaltak szerint közvilágítási üzemeltetési szerződést köt a-vel.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az üzemeltetési szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. április 15.

Csetény, 2026. március 26.



Az előterjesztés törvényes!

dr. Turner-Törkos Nikolett
jegyző



**KÖZVILÁGÍTÁSI HÁLÓZAT AKTÍV ELEMEEK
ADÁS-VÉTELI SZERZŐDÉS****VE / A / HL / 900 / 2026**

mely létrejött egyrészről:

az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt.

Adószáma: 10741980-2-08

Közösségi adószáma:

Statisztikai számjele:

Cégbejegyzési száma 08-10-001534

Székhelye: 9027 Győr Kandó Kálmán u. 11-13.

Bankszámlaszáma: 10918001-00000005-08690002

Képviseli: Simon Attiláné Üzemigazgató

mint eladó (a továbbiakban: **Eladó**)

másrészről

Csetény Község Önkormányzata

Adószáma: 15428718-2-19

Közösségi adószám:

E-mail cím: Gyulakeszi

Cégbejegyzési száma:

Székhelye: 8417 Csetény Rákóczi utca 30.

Bankszámlaszáma: 73900047-10007785-00000000

Képviseli: Nagy Attila Polgármester Úr

mint vevő (a továbbiakban: **Vevő**)mint vevő (a továbbiakban: **Vevő**)

között, az alulírott helyen, időben és feltételek mellett:

Előzmények

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §. (1) bekezdés 2. pontja alapján a helyi önkormányzatok feladata a közvilágításról való gondoskodás.

A közvilágítási berendezés aktív elemek, azaz a lámpatestek megvásárlására Vevő ajánlatot tett.

Az ajánlatkérés eredményeként a felek kölcsönösen megegyeztek jelen szerződésben foglalt feltételek mellett az Eladó tulajdonában lévő, de Vevő közigazgatási területén található közvilágítási hálózat aktív elemeinek adás-vételéről.

I. Adásvétel tárgya

1./ Eladó eladja Vevő jelen szerződés aláírásával az általa előzetesen megtekintett és ismert, az átadás-átvételi eljárási jegyzőkönyvben rögzített állapotban megvásárolja az 2./ pontban részletezett közvilágítási hálózat aktív elemeit.

2./ Az Eladó kijelenti, hogy kizárólagos, forgalomképes és elidegeníthető tulajdonát képezik az alábbi vagyontárgyak (a továbbiakban: közvilágítási hálózat aktív elemek).

a./ Csetény település. közvilágítási hálózat aktív elemek (232 db) lámpatestek

b./ Lámpatestek mennyisége: **232 db** azaz **kettőszázharminckettő darab**

c./ Aktív elemek: lámpatestek a tartozékaikkal (gyújtó, előtét, foglalat, szerelőlap, sorkapcsok, tükrő, fázisjavító kondenzátor, egyedi túl-áramvédelem, búra, tömítés) együtt.

Egyik fényforrás típus sem képezi az adás-vétel tárgyát.

3./ **Felek rögzítik**, hogy jelen szerződés szempontjából nem minősülnek közvilágítási aktív elemnek és nem képezik jelen adás-vétel tárgyát a közvilágítási hálózat passzív elemei.

Passzív elemek:

- a kizárólag közvilágítási célú tartószerkezetek (oszlop, oszlopkar, kandeláber és tartozékai, kandeláber ajtó, útfeszítés),
- a kizárólag közvilágítás villamos energia ellátását szolgáló vezetékhálózat (pl. közvilágítási kábel, közvilágítási kapcsolószál, valamint az ahhoz tartozó tápponti kapcsoló- védelmi és szabályzó berendezés),
- a közvilágítás villamos energia felhasználását, illetőleg üzemidejét mérő berendezés,
- a közvilágítás ki- és bekapcsolását vezérlő rendszer (készülék, átviteli út, berendezés, stb.). Többcélú vezérlési rendszer esetén azonban annak csak kizárólag a közvilágítás célját szolgáló része (pl. távvezérlési parancsvevő készülék).

II. Szavatosság

Az Eladó szavatosságot vállal arra, hogy az I.2./ pontban felsorolt közvilágítási hálózati aktív elemek per-, teher-, igénymentesek.

III. Vételár

Az Eladó eladja, a Vevő pedig a jelen szerződés aláírásával megvásárolja az I.2./ pontban részletezett közvilágítási hálózat aktív elemeket tulajdonba vétel és későbbi felhasználás céljából a Felek által kölcsönösen megállapított

672,- Ft x 232 db = 148512,- Ft azaz egyszáznegyvennyolcezer-ötszázötvenkettő Ft + 27% ÁFA, vételárért.

IV. Fizetési feltételek

1./ A vételármegfizetése jelen szerződés aláírását, és az átadás-átvételi eljárást követően – az Eladó által kiállított és a Vevőnek megküldött számla alapján, a számla kézhezvételét követően, a IV. 3./ pontban meghatározott fizetési határidőben esedékes.

2./ A vételár megfizetése Eladó bankszámlájára való átutalással történik. A számlának meg kell felelnie a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény, az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény, valamint a vonatkozó egyéb hatályos jogszabályok előírásainak. Amennyiben a fenti feltételek nem teljesülnek, az a számla kiegyenlítés nélküli visszaküldését vonja maga után, melyből adódó károkért a Vevő nem vállal felelősséget. A számla fentiek miatti visszaküldése esetén az Eladó az esetleges késedelmes fizetés miatt késedelmi kamatot nem követelhet. A Felek egyezően rögzítik, hogy a bankszámlák közötti elszámolás útján teljesített fizetést a Vevő bankszámlája pénzügyi megterhelésének napján kell teljesítettnek tekinteni. Késedelmes fizetés esetén a Vevő a mindenkori jegybanki alapkamatnak megfelelő mértékű késedelmi kamatot köteles fizetni az Eladónak.

3./ Eladó jogosult az átadás –átvételi jegyzőkönyv Felek által történő aláírását követően számlát kiállítani, és abban 14 napos fizetési határidőt rögzíteni.

Amennyiben az átadás-átvételi eljárás során a Felek hiányzó berendezéseket találnak, úgy azt az átadás –átvételi jegyzőkönyvben rögzítik.

Hiány esetén az I.2./ pontban meghatározott közvilágítási hálózat aktív elem db. szám az átadás-átvételi jegyzőkönyv szerinti db. számra csökken.

V. Vegyes rendelkezések

1./ Szerződő Felek az I. 2./ pontban írt közvilágítási hálózati aktív elemeket együttesen megsemlélték, a Vevő kijelenti, hogy az azok műszaki állapotát megismerte.

2./ A Szerződő Felek egyezően rögzítik, hogy a Vevő a vételár kifizetésének napjától rendelkezik tulajdonosként a közvilágítási hálózati aktív elemek felett. Az Eladó a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg kijelenti, hogy a vételár számlájára történő beérkezésének napjával könyveiből a közvilágítási hálózati aktív elemek tulajdonjogát kivezeti.

3./ Felek jelen szerződés aláírásával kijelentik, hogy a közvilágítási hálózat aktív elemeivel kapcsolatosan a jelen szerződésben foglaltakon túl semmiféle követelésük nincs egymással szemben.

A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos esetleges vitás kérdéseket egymás között egyeztetik, esetleges peres eljárás esetére a Vevő székhelye szerinti illetékes Bíróságot kötik ki.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a villamos energiáról szóló 2007. évi. LXXXVI. törvény (VET), valamint a vonatkozó magyar jogszabályok az irányadók.

A Szerződő Felek a jelen szerződést – annak átolvasását és értelmezését követően –, mint akaratukkal és az előzetes megállapodásban foglaltakkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.

Veszprém, 2026.03.23.

Csetény 2025.....

Eladó

Simon Attiláné Németh Béla
ÜzemigazgatóKiemelt Területi Üzemeltetési Irányító

Vevő

Nagy Attila
Polgármester Úr

jogi ellenjegyző-----
pénzügyi ellenjegyző**Átadás – átvételi jegyzőkönyv**

Átadó képviselőjében:

Átvevő képviselőjében:-----
Átadás helyszíne:-----
Átadott közvilágítási hálózat aktív elemek

Megnevezés	Mennyiség (db)
kompakt fénycsöves berendezés	230
nátriumlámpás berendezés	1
egyéb fényforrással szerelt berendezés	1

Megjegyzések:

Átvevő aláírásommal igazolom, hogy a fent felsorolt eszközöket, felszereléseket, a mai napon használatra hiánytalanul átvettem.

Kelt: Veszprém, 2026.03.23.

Átadó-----
Átvevő



Csetény Község Önkormányzata

8417 Csetény, Rákóczi u. 30.

Tel. szám: 88/485 014

KRID: 659006719

e-mail: onkormanyzat@cseteny.hu

Szám: Cs/.....- /2026.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: Képviselő-testület 2026. április 1. napján tartott soros, nyilvános testületi ülésére

Tárgy: Zöld BakonyÉRT Nonprofit Kft. részére visszatérítendő támogatással kapcsolatos döntés

Mellékletek: Kérelem

Előterjesztő: Nagy Attila polgármester

Előterjesztést készítette: dr. Turner-Torkos Nikolett jegyző

Előterjesztést ellenjegyezte: dr. Turner-Torkos Nikolett jegyző

Tárgyalás:	nyilvános ülés	☒
	zárt ülés	☐
Elfogadás:	egyszerű	☒
	minősített többség	☐

Tisztelt Képviselő-testület!

Önkormányzatunk támogatási szerződést kötött a Református egyházzal azzal a céllal, hogy Önkormányzat anyagi lehetőségei szerint összesen 17,5 M Ft-tal támogatja az egyházat. A megállapodásban meghatározott kifizetések 2023-ban 2,5 M Ft, 2024-ben 5 M Ft, 2025-ben 5 M Ft teljesítette Önkormányzatunk. Csetény 700 program keretében 2026. augusztus 30.-án Bagossy Brothers koncert megtartását tervezzük, mely koncert jótékonysági koncert lesz. Célunk, hogy a koncert bevételeiből származó „többletet” az egyház számára átadjuk és ezzel is hozzájárulunk a templom mielőbbi használatba vételéhez és teljeskörű felújításához. A koncert szervezését és lebonyolítását a Zöld BakonyÉrt Kft. végzi. A várható teljes költség meghaladja a nettó 16 M Ft-ot. Bevételi oldalon körülbelül 5000 jegy eladásával számolunk, a jegybevételek fedezik a költségeket (fellépő, hang és fénytechnika, őrzés-védelem, catering,

toalett, pálya felújítás...stb). A koncert lebonyolításával kapcsolatos pénzügyi feladatokat a ZBK végzi, így előfinanszírozás szükséges az önkormányzat részéről. Az előfinanszírozás egyik eleme az egyházi támogatás átadása, melyet a koncert megrendezése után a ZBK maradéktalanul visszaad az önkormányzatnak és így 2026.09.15-én az Önkormányzat az utolsó önként vállalt támogatást is át tudja adni az egyháznak.

HATÁROZATI JAVASLAT
Csetény Község Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2026. (IV.1.) határozata

Csetény Község Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és a következők szerint döntött:

1. Képviselő-testület 5 000 000,- forint visszatérítendő támogatást nyújt a Zöld BakonyÉRT Nonprofit Kft. részére kulturális feladatok ellátására – azon belül a református egyház felújítására szervezett nagykoncert megszervezésére – azzal, hogy a megállapított támogatási összeget 2026. szeptember 15-ig kamatmentesen térítse vissza az Önkormányzat számára.
2. Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2026. szeptember 15.

Felelős: polgármester

Csetény, 2026. március 26.



Az előterjesztés törvényes!

dr. Turner-Törkös Nikolett
jegyző





Csetény Község Önkormányzata

8417 Csetény, Rákóczi u. 30.

Tel. szám: 88/485 014

KRID: 659006719

e-mail: onkormanyzat@cseteny.hu

Szám: Cs/.....- /2026.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: Képviselő-testület 2026. április 1. napján tartott soros, nyilvános testületi ülésére

Tárgy: Csetényi Sportegyesület támogatási kérelmével kapcsolatos döntés

Mellékletek: Kérelem

Előterjesztő: Nagy Attila polgármester

Előterjesztést készítette: dr. Turner-Torkos Nikolett jegyző

Előterjesztést ellenjegyezte: dr. Turner-Torkos Nikolett jegyző

Tárgyalás: nyilvános ülés

☒

zárt ülés

☐

Elfogadás: egyszerű

☒

minősített többség

☐

Tisztelt Képviselő-testület!

A Csetényi Sportegyesület támogatási kérelmet nyújtott be az abban megjelölt tevékenység támogatására. A kérelmük az előterjesztést mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, és a határozati javaslat elfogadására.

HATÁROZATI JAVASLAT

**Csetény Község Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2026. (IV.1.) határozata**

Csetény Község Önkormányzat Képviselő-testület a Csetényi Sportegyesület kérelmét megtárgyalta és a következők szerint döntött:

1. Képviselő-testület forint vissza nem térítendő támogatást nyújt a Csetényi Sportegyesület részére, azzal, hogy a megállapított támogatási összeggel 2026. december 31-ig számoljon el.
2. Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2026. december 31.

Felelős: polgármester

Csetény, 2026. március 26.



Az előterjesztés törvényes!

dr. Turner-Törkös Nikolett
jegyző



Cs/

Csetényi Községi Önkormányzati Hivatal

Szerkesztőség: Csetény

Érkezési dátum: 2026. 03. 11.

Dokumentációs szám: 05/448/2026

Melléklet: 1. Ügyintéző: D

Tisztelt Képviselő testület!

A Csetényi Sportegyesület 1947-ben alakult. Az Egyesület következetesen törekszik tevékenységi körébe tartozó feladatoknak a tagok érdekeivel összhangban való végrehajtására. Az Egyesület célja az egyesületi tagok által gyakorolt, illetve támogatott versenysport, tehetséggondozás, utánpótlás-nevelés és szabadidősport szervezése, támogatása. Feladata, hogy fellendítse és rendezvények, versenyek szervezésével népszerűsítsen a futball mellett más sporttevékenységet is.

2022 nyara óta működteti a jelenlegi vezetőség az Egyesületet.

Az elmúlt időszak eredményei:

Pályák fenntartásához szükséges eszközpark megújításra került

Sport egyesület által használt ingatlanok karbantartásai, felújításai megtörténtek

Stabilizálódott gazdaságunk

Toborzás kezdődött és folyamatosan zajlik.

Megállapodást kötöttünk a Videoton FC- vel, hogy ezzel támogassuk a régióban élő gyermekek fejlődését .

A helyi és Dudar óvodában tartunk foglalkozást.

2025/2026 őszi szezonjában kihelyezett Bozsik tornát tartottunk U7/U9 korosztálynak, a sikeres lebonyolítás eredménye, hogy májusban ismét itt Csetényben lesz a körzet kihelyezett Bozsik rendezvénye, melyen Zirc, Várpalota, Jásd és Csetény legifjabb labdarúgói vesznek részt.

Sportegyesületünk mára közel 150 sportlónak biztosít versenyzési lehetőséget igazolt keretek között, ehhez rendelkezik egy 20x40 m méretű műfüves pályával, egy ugyanilyen méretű füves egy IV. osztályú besorolással rendelkező center pályával és hozzá tartozó öltözőkkel és mellékhelyiségekkel .Létesítményeinket a sportolókon kívül az általános iskola tanulói, helyi és környékbeli sportkedvelők is használják.

Bakonyháza, Bakonyoszlop, Dudar, Nagyesztergár, Szápár, Nagyveleg, Mór településekről érkező fiatalok heti több órában szakképzett edzők segítségével sportolnak.

U7/U9/U11 csapataink Bozsik rendszerben , U13/U16/U19 és felnőtt csapaink Veszprém vármegye első és harmad osztályában szerepelnek.

A sportegyesület 2022 óta közel 15 M Ft saját erőt biztosított a következő fejlesztések és működési költségekhez:

- 9 személyes kisbusz beszerzés (Teljes beruházás 25 M Ft, saját erő 5 M Ft)
- Műfüves focipálya burkolat csere önrész biztosítása (Teljes beruházás 20 M Ft, saját erő 2,5 M Ft)
- Öltöző szigetelés megvalósítása (Teljes beruházás 5 M Ft, saját erő 0,5 M Ft)
- Régi nyugdíjas otthon tetőcseréjének megvalósítása ((Teljes beruházás 8 M Ft, saját erő 1,0 M Ft)
- Olympus GYM (Teljes beruházás saját erőből valósult meg, melynek értéke 3,8 M Ft volt)

A fejlesztéseken felül egyesületünk működésének egyes költségeit is saját finanszírozásból oldjuk meg, mint például villany és gáz költsége, melyek éves szinten elérik az 2 M Ft-ot.

Összeségében 2022 óta értékteremtő beruházás , melyet a sportegyesület végzett Csetényben , meghaladta a 72 M ft-ot

Ezek fejlesztéseket évről-évre következetesen valósítottuk meg , a fenntarthatóság egy részét TAO támogatással biztosítjuk, egyéb bevételeink a felnőtt mérkőzések jegybevétele , egyéb támogatói segítség.

Fentiek alapján látszódik, hogy egyesületünk gazdálkodását új alapokra helyeztük az elmúlt években. Tervünk , hogy Csetényi Egyesület egyfajta térségi központtá váljon, s hozzá segítse a helyi és környékbeli embereket a sport nyújtotta élmények megéléséhez.

Sajnos a fent említett bevételek nem fedezik a költségeinket, a rezsiköltséget, megemelkedett létszám több villany és gáz költség, a kisbusz zavartalan működéséhez szükséges feltételeket (üzemanyag, szerviz, téli -nyári gumi stb..)

Szállító	2025/2026-ban fizetett díj	Megjegyzés
MVM Next	914 972.- Ft	2025.07.01-től fizetett díj
Igazgatási költség (MLSZ, Sportorvos, Versenyeztetés költsége)	972 038.- Ft	
Szolgáltatói díj (fogyó kopó anyagok, épület karbantartás)	745 416.- Ft	

Szállítási költség (Saját gépjármű tankolása)	542 527.- Ft	A versenyeztetéshez kapcsolódó költségek ezen költség felett vannak és meghaladják a 2 M Ft-ot
Egyéb szolgáltatási díjak (Toborzó nap, Zöld bakonyért)	1 468 110.- Ft	

Azzal a kéressel fordulok a tisztelt képviselő testülethez, hogy amennyiben anyagi lehetőségei engedik, akkor a megjelölt támogatási összeget részünkre támogatásként szíveskedjenek biztosítani. Mely támogatás összege mindösszesen :3,2 M Ft lenne

A támogatási összeget a következőkre használnánk fel:

- Edzőterem bővítése (láb gép beszerzése 270 000.- Ft)
- Öltöző bővítésével kapcsolatos saját költségek finanszírozása (500 000.- Ft)
- Rezszi költségek fizetése (1,4 M Ft)
- Karbantartási költségek (500 000.- Ft)
- Szállítási költségek (530 000.- Ft)

Kérem a tisztelt képviselő egyesületet a kérelem megtárgyalására!

Üdvözlettel:



Csetény, 2026.03.11.



Csetény Község Önkormányzata

8417 Csetény, Rákóczi u. 30.

Tel. szám: 88/485 014

KRID: 659006719

e-mail: onkormanyzat@cseteny.hu

Szám: Cs/.....-...../2026.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: Képviselő-testület 2026. április 1. napján tartott soros, nyilvános testületi ülésére

Tárgy: Magyar Pünkösdi Egyház Csetényi Gyülekezetének támogatási kérelmével kapcsolatos döntés

Mellékletek: Kérelem

Előterjesztő: Nagy Attila polgármester

Előterjesztést készítette: dr. Turner-Torkos Nikolett jegyző

Előterjesztést ellenjegyezte: dr. Turner-Torkos Nikolett jegyző

Tárgyalás:	nyilvános ülés	☒
	zárt ülés	☐
Elfogadás:	egyszerű	☒
	minősített többség	☐

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyar Pünkösdi Egyház Csetényi Gyülekezete támogatási kérelmet nyújtott be az abban megjelölt tevékenység támogatására. A kérelmük az előterjesztést mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, és a határozati javaslat elfogadására.

HATÁROZATI JAVASLAT

**Csetény Község Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2026. (IV.1.) határozata**

Csetény Község Önkormányzat Képviselő-testület a Magyar Pünkösdi Egyház Csetényi Gyülekezetének kérelmét megtárgyalta és a következők szerint döntött:

1. Képviselő-testület forint vissza nem térítendő támogatást nyújt a Magyar Pünkösdi Egyház Csetényi Gyülekezte részére, azzal, hogy a megállapított támogatási összeggel 2026. december 31-ig számoljon el.
2. Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2026. december 31.

Felelős: polgármester

Csetény, 2026. március 26.



Az előterjesztés törvényes!

dr. Turner-Törkös Nikolett
jegyző



Magyar Pünkösdi Egyház Csetényi Gyülekezete
8417 Csetény, Petőfi Sándor utca 57.

Filó László lelkipásztor
tel: +36302678634
e-mail: opfor78@gmail.com

Nagy Attila Polgármester
Csetény Rákóczi út 30.

Tisztelt Polgármester Úr!

Az elmúlt évekhez hasonlóan ebben az évben is szeretnénk tovább fejleszteni a gyülekezeti házunkat. Közösségünk ebben az évben ünnepi fennállásának 100 éves jubileumát, amelyet méltó módon szeretnénk megünnepelni közösségünk tagjaival és a település lakóival közösen. Az esemény színvonalas megrendezéséhez, valamint a közösségi terek családbarát infrastruktúrájának fejlesztéséhez tisztelettel pénzügyi támogatást igénylünk.

A fejlesztés két fő területet érint. Egyrészt szeretnénk kialakítani egy baba–mama szobát, amelyhez szükséges megfelelő nyílászáró beépítése, biztosítva a helyiség komfortos, biztonságos és nyugodt használatát a kisgyermekes családok számára.

Másrészt a jubileumi rendezvényhez kapcsolódóan hang- és médiatechnikai eszközök fejlesztését tervezzük, amelyek hozzájárulnak az ünnepi programok színvonalas lebonyolításához. A tervezett fejlesztések megvalósításához szeretnénk az önkormányzat lehetőségeihez mérten pénzügyi támogatást igényelni 500 000 Ft értékben.

Célunk, hogy az evangélium üzenetével továbbra is szolgáljunk egy megújult, korszerű közösségi környezetben. Mindezt azért, hogy a jelent és a világot körülölelő háborús bizonytalanságban menedéket és segítséget nyújthassunk Csetény lakosságának további lelki-, szellemi fejlődéséhez.

Bízom benne, hogy kérésem megértő fogadtatásra talál, hiszen a keresztény közösségek összetartása és az egyház értékrendjének megőrzése a mai világban különösen fontos feladat mindannyiunk számára.

Ezúton is Isten gazdag áldását kívánom az Ön és munkatársai életére, valamint további áldozatos munkájukra.

Csetény, 2026.03.09

Tisztelettel:


Filó László lelkipásztor





Csetény Község Önkormányzata

8417 Csetény, Rákóczi u. 30.

Tel. szám: 88/485 014

KRID: 659006719

e-mail: onkormanyzat@cseteny.hu

Szám: Cs/.....-/2026.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: Képviselő-testület 2026. április 1. napján tartott soros, nyilvános testületi ülésére

Tárgy: Csetényi Vámbéry Ármin Általános Iskola ingatlanára vonatkozó vagyonkezelési szerződés elfogadása

Mellékletek: Vagyonkezelési szervezős tervezete

Előterjesztő: Nagy Attila polgármester

Előterjesztést készítette: dr. Turner-Torkos Nikolett jegyző

Előterjesztést ellenjegyezte: dr. Turner-Torkos Nikolett jegyző

Tárgyalás:	nyilvános ülés	☒
	zárt ülés	☐
Elfogadás:	egyszerű	☒
	minősített többség	☐

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Nkt. 2017. január 1. napjától hatályos 74. § (4) bekezdése alapján a tankerületi központ által fenntartott köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló, települési önkormányzati tulajdonú ingatlan és ingó vagyona vonatkozóan a tankerületi központot ingyenes vagyonkezelői jog illeti meg mindaddig, amíg a köznevelési közfeladat a tankerületi központ részéről történő ellátása az adott ingatlanban meg nem szűnik.

Csetény Község Önkormányzata és a Tankerület jogelődje, a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ 2013. január 15. napján kötött vagyonkezelési szerződést a Csetény Község Önkormányzatának tulajdonában álló 521 helyrajzi számú általános iskola megnevezésű

ingatlanra vonatkozóan. Azóta a szerződést érintően annyi módosítás történt, hogy 2017. január 1-jétől a KLIK jogutódja a Veszprémi Tankerületi Központ lett.

A Veszprémi Tankerületi Központ megküldte az egyeztetéseknek megfelelő új, egységes szerkezetű vagyonkezelési szerződés-tervezetét. Az előterjesztés mellékletét képező szerződés aláírásával egyidejűleg a fent említett 2013-ban kötött szerződés megszűnik.

Kérem az előterjesztés megvitatását és a határozati javaslat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

Csetény Község Önkormányzat Képviselő-testületének

...../2026. (IV.1.) határozata

Csetény Község Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és úgy határoz, hogy a Veszprémi Tankerületi Központ által megküldött, az Önkormányzat tulajdonát képező 521 helyrajzi számú, kivett általános iskola megnevezésű ingatlanra vonatkozó vagyonkezelési szerződést az előterjesztés melléklete szerint elfogadja és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Határidő: 2026. április 30.

Felelős: polgármester

Csetény, 2026. március 26.



Az előterjesztés törvényes!

dr. Turner-Törkös Nikolett
jegyző



VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Csetény Község Önkormányzata

székhelye: 8417 Csetény, Rákóczi F. u. 30.

képviseli: Nagy Attila polgármester

törzsszáma: 428710

adóigazgatási azonosító száma: 15428718-2-19

bankszámlaszáma: 73900047-10007785

statisztikai számjele: 115428718-8411-321-19

mint tulajdonos (a továbbiakban: Tulajdonos), valamint a

Veszprémi Tankerületi Központ

székhelye: 8200 Veszprém, Szabadság tér 15.

képviseli: Szauer István tankerületi igazgató

adószám: 15835530-2-19

Előirányzat-felhasználási keretszámla száma: 10048005-00336956-00000000

ÁHT azonosítója: 361762

KSH statisztikai számjele: 15835530-8412-312-19

mint vagyongazdálkodó (a továbbiakban: Vagyongazdálkodó),

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

I. ELŐZMÉNYEK

A Tulajdonos és a Vagyongazdálkodó jogelődje, a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ (továbbiakban: KLIK) között, 2013. január 15-én vagyongazdálkodási szerződés jött létre Csetény Község Önkormányzatának tulajdonát képező 521 hrsz-ú kivett általános iskola megnevezésű ingatlan 5887 m² nagyságú területére vonatkozóan.

„Az állami köznevelési közfeladat ellátásában fenntartóként részt vevő szervekről, valamint a Klebelsberg Központról” szóló 134/2016. (VI. 10.) Korm. rendelet alapján a köznevelési intézmények fenntartásával és működtetésével kapcsolatos feladatok ellátása céljából a KLIK-ből a területi szervek 2017. január 1-jével kiváló, és a Korm. rendeletben meghatározott tankerületi központba olvadnak be, a KLIK központi szerve 2017. január 1-jétől Klebelsberg Központ néven működik tovább. A Vagyongazdálkodó illetékességi körébe tartozó köznevelési intézmények fenntartói jogai és kötelezettségei tekintetében 2017. január 1-jétől a KLIK jogutódja a Veszprémi Tankerületi Központ.

2017. január 1-jétől a **Csetényi Vámbéry Ármán Általános Iskola** (továbbiakban: Intézmény) fenntartója a Veszprémi Tankerületi Központ.

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 74. § (4) bekezdése alapján a tankerületi központ által fenntartott köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló, települési önkormányzati tulajdonú ingatlan és ingó vagyongazdálkodási eszközre vonatkozóan a tankerületi központot ingyenes vagyongazdálkodási jog illeti meg mindaddig, amíg a köznevelési közfeladat a tankerületi központ részéről történő ellátása az adott ingatlanban meg nem szűnik.

Jelen szerződés aláírásával egyidejűleg a Tulajdonos és a KLIK között 2013. január 15-én létrejött Vagyongazdálkodási szerződés megszűnik.

Jelen szerződés célja a Központ fenntartásában lévő Intézmény további zökkenőmentes működésének biztosítása, továbbá a vagyongazdálkodási jogosultság megállapítása.

Fentiekre figyelemmel Felek a jelen szerződés tárgyát képező vagyonelemek vagyongazdálkodási joga gyakorlásának szabályait az alábbiak szerint állapítják meg:

II. A szerződés tárgya

1. Tulajdonos ingyenes vagyongazdálkodásba adja, a Vagyongazdálkodó ingyenes vagyongazdálkodásba veszi a **521 helyrajzi számú kivett általános iskola megnevezésű, természetben 8417 Csetény, Rákóczi utca 22. szám alatt található Csetényi Vámbéry Ármin Általános Iskola ingatlanának** (a továbbiakban: Ingatlan) vagyongazdálkodási jog alapítása jogcímén.
2. Az 1. számú melléklet tartalmazza az Átvevő vagyongazdálkodásába kerülő, a feladat ellátását szolgáló ingatlan pontos meghatározását.
3. Vagyongazdálkodó az 1. pontban meghatározott ingatlanra vonatkozó vagyongazdálkodási jogát az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezteti, amelyhez Tulajdonos feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja. A Felek megállapodnak, hogy a vagyongazdálkodási jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséről, valamint annak esetleges módosításáról, törléséről Vagyongazdálkodó köteles gondoskodni, az ezzel kapcsolatosan felmerülő mindennemű költséget Vagyongazdálkodó köteles viselni.
4. Szerződő felek jelen okirat aláírásával megbízzák és meghatalmazzák a Dr. Mohos Ügyvédi Irodát (8200 Veszprém, Rózsa u. 22., ügyintéző ügyvéd: dr. Mohos Gábor, KASZ szám: 36078181) jelen jogügylet lebonyolításával, valamint az ingatlanügyi hatóság előtti eljárásban való képviselői ellátásával, amely megbízást és meghatalmazást jelen okirat ellenjegyzésével az eljáró ügyvéd elfogadja.

III. Felek jogai és kötelezettségei

5. Vagyongazdálkodó ingyenes vagyongazdálkodási jogának fennállása alatt a köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyont Tulajdonos nem idegenítheti el, nem terhelheti meg, bérbe nem adhatja.
6. A Vagyongazdálkodó a vagyongazdálkodásában lévő önkormányzati tulajdonú ingatlanok használatát tanítási időn kívül és a Vagyongazdálkodó fenntartásában és működtetésében lévő köznevelési intézmény Pedagógiai Programjában, szervezeti és működési szabályzatában, házirendjében, valamint a Vagyongazdálkodó szervezeti és működési szabályzatában meghatározott feladatok ellátásának zavarása nélkül önkormányzati, helyi közösségi és kulturális, valamint sportrendezvények lebonyolítása céljából polgármesteri hatáskörben kötendő külön megállapodás alapján ingyenesen biztosítja a tulajdonos önkormányzat számára. A megállapodás megkötéséhez szükség van az érintett köznevelési intézmény vezetőjének előzetes véleményére. A Tulajdonos ingyenes ingatlan használatra jogosult különösen a

gyermekesek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt.) 44/A. §-ában előírt alternatív napközbeni ellátás keretében megszervezett nyári nappali felügyelet kötelező feladat ellátása érdekében.

7. A Vagyonkezelő biztosítja, hogy a Tulajdonos az önkormányzati, helyi közösségi, kulturális célú hirdetményeit az ingatlanokban a közösen meghatározott helyen és módon, a Vagyonkezelő által meghatározott időtartamban kifüggesztheti.
8. Vagyonkezelőt a vagyonkezelésében lévő vagyonnal kapcsolatban megilletik a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei - ideértve a számvitelről szóló törvény szerinti könyvvézetési és beszámoló-készítési kötelezettséget is - azzal, hogy
 - a. a vagyont nem idegenítheti el, valamint - jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékjog vagy ugyanezen okokból alapított szolgálat, továbbá a helyi Önkormányzat javára alapított vezetékjog kivételével - nem terhelheti meg,
 - b. a vagyont biztosítékul nem adhatja,
 - c. a vagyonton osztott tulajdont nem létesíthet,
 - d. a vagyonkezelői jogot harmadik személyre nem ruházhatja át és nem terhelheti meg, valamint
 - e. polgári jogi igényt megalapító, polgári jogi igényt eldöntő tulajdonosi hozzájárulást a vagyonkezelésében lévő vagyontól vonatkozóan hatósági és bírósági eljárásban sem adhat, kivéve a jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati joghoz, vezetékjoghoz vagy ugyanezen okokból alapított szolgálathoz, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjoghoz történő hozzájárulást.
9. Vagyonkezelő a vagyonkezelésében lévő vagyont a központi berendezésekkel és felszerelésekkel együtt rendeltetésszerűen, a vagyonkezelési szerződésnek, a meghatározott hasznosítási célnak, a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a vagyontól vonatkozó biztonsági előírások betartásával, a közvagyont használó személytől elvárható gondossággal, mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül jogosult birtokolni, használni, szedni hasznait.
10. Amennyiben Vagyonkezelő a vagyonkezelésében lévő vagyont használatát másnak átengedi, a használó magatartásáért, mint sajátjáért felel.
11. Vagyonkezelő viseli a vagyonkezelésében lévő vagyontól összefüggő költségeket, közterheket, díjakat, gondoskodik a vagyonvédelemről, beleértve a vagyont biztosításáról is.
12. Vagyonkezelő felelős az ingatlannal kapcsolatban a tűzvédelmi, munkavédelmi és környezetvédelmi törvényekben és egyéb kapcsolódó jogszabályokban foglaltak betartásáért és betartatásáért.
13. Vagyonkezelő köteles teljesíteni a vagyonkezelésében lévő vagyontól kapcsolatban a jogszabályokban, valamint a vagyonkezelési szerződésben előírt nyilvántartási, adatszolgáltatási, beszámolósi és elszámolási kötelezettségeket.
14. A jelen vagyonkezelési szerződés megkötésekor nincsenek a Tulajdonos tulajdonában lévő vagyonkezelésre átadott eszközök. Amennyiben a későbbiek során ilyen eszközök keletkeznek, a Vagyonkezelő a Tulajdonos tulajdonaként, elkülönítetten köteles nyilvántartásba venni,

Ad +

azokról feladatellátási helyenként főkönyvi és analitikus nyilvántartást vezetni. Az amortizációt a Vagyonkezelő Számviteli Politikájában rögzített leírási kulcsok alapján kell elszámolni.

A Vagyonkezelő köteles az Tulajdonos részére negyedévente a negyedévet követő hónap 10. napjáig – a negyedik negyedévet követően január 31-ig – írásban adatot szolgáltatni az eszközök bruttó értékében történt változásról, a tárgynegyedévben elszámolt értékcsökkenésről, valamint főkönyvi számonként a negyedév végén meglévő állomány bruttó értékéről, és halmozott értékcsökkenéséről. A leltározást a vonatkozó jogszabályi előírások szerint a Vagyonkezelő végzi.

15. A selejtezést 400.000 Ft bruttó egyedi érték alatti eszközök esetén a Vagyonkezelő saját hatáskörben elvégezheti, mely megtörténtéről 30 napon belül értesítést küld a Tulajdonos részére. Az 400.000 Ft bruttó egyedi érték feletti eszközök esetén a selejtezést – a Vagyonkezelő javaslata alapján – a Tulajdonos végzi. A Vagyonkezelő gondoskodik a selejtezésre javasolt vagyontárgyak elkülönítéséről, a szükséges szakértői vélemények beszerzéséről.
16. A vagyonkezelésbe adott vagyont, annak értékét és változásait Vagyonkezelő nyilvántartja. Az érték nyilvántartásától el lehet tekinteni, ha az adott vagyontárgy értéke természeténél, jellegénél fogva nem állapítható meg. A nyilvántartásnak tartalmaznia kell a vagyon elsődleges rendeltetése szerinti közfeladat megjelölését is. A nyilvántartási adatok - a minősített adat védelméről rendelkező jogszabályok szerinti minősített adat kivételével - nyilvánosak.
17. Vagyonkezelő a vagyonkezelésében lévő vagyont érintő lényeges változásokat, a változás bekövetkezésétől számított 5 napon belül köteles jelenteni a Tulajdonosnak.
18. Vagyonkezelő köteles Tulajdonost haladéktalanul értesíteni az ingatlan egészét fenyegető veszélyről és a beállott kárról, a tudomására jutott minden olyan tényről, adatról, körülményről, amely a vagyon rendeltetésszerű, zavarmentes használatát akadályozza, kár bekövetkezésével fenyeget, a vagyon nagyobb mérvű romlásához vezethet, valamint arról, ha őt jogai gyakorlásában harmadik személy akadályozza.
19. Vagyonkezelő saját költségén köteles a veszély elhárítása, a kárenyhítés, valamint a vagyon romlásának megakadályozása érdekében haladéktalanul intézkedni, és viselni annak terheit.
20. A 19. pontban Vagyonkezelő számára meghatározott intézkedések elmaradása vagy késedelme miatt bekövetkezett kárt, illetve költségnövekedést is Vagyonkezelő köteles viselni.
21. Vagyonkezelő felel minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. A nem rendeltetészerű használat folytán keletkezett hibák kijavítása, károk megtérítése Vagyonkezelő kötelezettsége függetlenül attól, hogy a bekövetkezett hiba, illetve kár alkalmazottjai, ügyfelei, Vagyonkezelő intézményeiben tanulók vagy az érdekkörében eljáró személyek magatartására vezethető vissza. Nem terheli a kártérítési kötelezettség, ha bizonyítja, hogy az adott helyzetben olyan magatartást tanúsított, ami a közvagyon használojától elvárható volt.
22. Tulajdonos Vagyonkezelőtől követelheti a vagyonkezelésbe adott vagyon rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatának megszüntetését. Ha Vagyonkezelő a rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatot - a Tulajdonos felhívása ellenére - tovább folytatja, Tulajdonos kártérítést követelhet.

23. Vagyongkezelő gondoskodik a vagyongkezelésében lévő vagyong értékének, állagának megóvásáról, karbantartásáról, a szükséges felújítások, pótlások, cserék kivitelezési munkálatainak elvégzéséről, elvégeztetéséről, így az ingatlanban lévő központi berendezések, az ezekhez csatlakozó vezetékrendszerek működőképes állapotának biztosításáról, az átvételkori állapotnak megfelelő szinten tartásáról.
24. Tekintettel arra, hogy Vagyongkezelő olyan közfeladatot lát el, amely után bevételeinek több mint fele államháztartási körből származik, a felek a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109.§ (6) bekezdésére tekintettel megállapodnak abban, hogy a Tulajdonos a bevételekben meg nem térülő elszámolt értékcsökkenésnek megfelelő összeg erejéig elengedi Vagyongkezelőnek a Tulajdonossal szemben fennálló, a kezelt vagyonnal összefüggő hosszú lejáratú kötelezettségét. Vagyongkezelő az értékcsökkenés elszámolását követően legkésőbb január 31-ig adatot szolgáltat a Tulajdonos részére a bevételekben meg nem térülő általa elszámolt értékcsökkenés összegéről.
25. Vagyongkezelő a saját költségén a Tulajdonos előzetes írásbeli engedélye alapján jogosult
- a vagyongkezelésében lévő ingatlant átalakítani, illetőleg a falak, a mennyezet, vagy a padlózat megbontásával, tárgyaknak azokhoz történő rögzítésével járó műveletet,
 - az elszámolt értékcsökkenést meghaladó, annak értékét növelő beruházást, felújítást elvégezni.
26. A beruházás, felújítás értékét Vagyongkezelőnek bizonylatokkal kell igazolnia és azokról a 14. pont szerint adatot szolgáltatni, illetve évente minden év január 15. napjáig írásban be kell számolnia Tulajdonosnak. Vagyongkezelő az elvégzett felújítás, átalakítás, beruházás költségeinek megtérítésére sem a szerződés hatálya alatt, sem pedig annak megszűnését követően a Tulajdonossal szemben igényt nem támaszthat.
27. Az állammegóvason túl jelentkező rekonstrukciós, fejlesztési költségek finanszírozására a felek megállapodnak, hogy a Vagyongkezelő jogosult az ingatlan felújítására, fejlesztésére saját vagy pályázati forrásból az Tulajdonos értesítése mellett.
28. Vagyongkezelő az ingatlanban riasztórendszert, telefonos és számítógépes hálózatot építhet ki. Erről előzetesen köteles a Tulajdonost írásban tájékoztatni. Vagyongkezelő az ebből fakadó költségeinek megtérítésére sem a szerződés hatálya alatt, sem pedig annak megszűnését követően Tulajdonossal szemben igényt nem támaszthat.
29. Vagyongkezelő jogosult az ingatlant saját berendezéseivel ellátni, e berendezések felett szabadon rendelkezhet, és a szerződés megszűnése esetén ezeket saját tulajdonaként elszállíthatja, köteles azonban az eredeti állapotot a szerződés megszűnésekor saját költségén helyreállítani.
30. Tulajdonos az ingatlanban lévő, Vagyongkezelő tulajdonát képező vagyontárgyakért felelősséget nem vállal.
31. Tulajdonos tulajdonában maradó, Vagyongkezelő vagyongkezelésébe adott, a köznevelési feladat ellátásához véglegesen feleslegessé vált vagyont - beleértve a rendeltetésszerű használat mellett elhasználdott vagy elavult eszközöket is - 30 napon belül köteles Tulajdonos részére visszaadni, aki köteles azt visszavenni. Vagyongkezelő a rendeltetésszerű használat mellett elhasználdott vagy elavult eszközök kivételével az egyéb vagyont rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles visszaadni a szerződés megszűnésekor Tulajdonosnak.

32. Tulajdonos évente legalább egy alkalommal, a nevelő-oktató munka, illetve Vagyongkezelő működésének zavarása nélkül, előzetes értesítés alapján ellenőrizheti a vagyongkezelésbe adott önkormányzati vagyonnal való gazdálkodást, a vagyon rendeltetésszerű használatát.

Az ellenőrzés során Tulajdonos képviselője jogosult

- a) Vagyongkezelő vagyongkezelésében lévő ingatlan területére, illetve Vagyongkezelő által használt helyiségekbe belépni és ott tartózkodni Vagyongkezelő képviselőjének jelenlétében,
- b) az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba - a külön jogszabályokban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával - betekinteni,
- c) Vagyongkezelő arra felhatalmazott alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni,
- d) az átadott ingó vagyontárgyak meglétét és állagát ellenőrizni.

Tulajdonos az ellenőrzés megállapításairól értesíti Vagyongkezelőt, továbbá, amennyiben megállapításai annak hatáskörét érintik, az Állami Számvevőszéket is.

IV. A szerződés megszűnése

V.

33. A jelen vagyongkezelési szerződést Felek annak aláírásának napjától kezdődően határozatlan időtartamra kötik.

A szerződés megszűnik, ha:

- a) Vagyongkezelő megszűnik,
- b) Vagyongkezelő feladatellátási kötelezettsége megszűnik,
- c) az állami köznevelési feladat ellátása a vagyongkezelésbe adott ingatlanban megszűnik,
- d) azt a Felek közös megegyezéssel megszüntetik.

34. Vagyongkezelő a vagyongkezelői joga megszűnése esetén, a megszűnése napjától számított 30 napon belül köteles az ingatlant kiüríteni és azt, valamint a vagyongkezelésbe adott, a vagyongkezelés megszűnése időpontjában meglévő ingóságokat rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban Tulajdonos részére visszaadni.

35. Amennyiben Vagyongkezelő az ingatlant az előírt határidőig nem hagyja el, Tulajdonos jogosult a helyiségeket birtokba venni, Vagyongkezelőnek a helyiségekben található ingóságairól két tanúval hitelesített listát készíteni, és Vagyongkezelőt az ingóságok 8 napon belüli elszállítására írásban felszólítani.

36. Amennyiben Vagyongkezelő az írásbeli felszólítását követő 8 napon belül nem szállítja el ingóságait, Tulajdonos jogosult Vagyongkezelőnek az ingatlanban lévő vagyontárgyait Vagyongkezelő költségén elszállíttatni és megfelelő helyen történő raktározásáról Vagyongkezelő költségén gondoskodni.

37. A vagyongkezelési szerződés megszűnése esetén Vagyongkezelő cserehelyiségre igényt nem tarthat.

38. A vagyongkezelési szerződés megszűnése esetén a vagyongkezelői jognak az ingatlan - nyilvántartásból való törléséről Vagyongkezelő köteles gondoskodni.

A szerződést a Felek írásban jogosultak módosítani vagy kiegészíteni.

Kapcsolattartók kijelölése:

Csetény Község Önkormányzata kapcsolattartója:

Nagy Attila polgármester

Tel.: +36 30 9329253

E-mail: onkormanyzat@cseteny.hu

Veszprémi Tankerületi Központ kapcsolattartója:

Dr. Gulyás Edina

Tel.: +36 88 – 550 - 256

E-mail: veszpremitk@kk.gov.hu

39. Felek a jelen jogügyletből eredő, közöttük esetlegesen keletkező jogvitákat elsősorban közvetlen tárgyalások útján kísérelik meg rendezni, peres eljárás esetére a per tárgyától függően a Veszprémi Járásbíróság, valamint a Veszprémi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
40. A szerződésre egyebekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és a vonatkozó jogszabályok előírásai az irányadók.
41. Jelen szerződés 8 számozott oldalból, 5 mellékletből áll és 8 eredeti példányban készült, amelyből 3 példány a Tulajdonost, 5 példány Vagyongkezelőt illeti meg.
42. A Felek a jelen szerződést együttesen elolvasták, és a közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, cégszerűen aláírták.
43. Jelen vagyongkezelési szerződést Csetény Község Önkormányzata/2026. (.....) számú határozatával elfogadta.

A jelen szerződés a mellékleteivel együtt érvényes.

Mellékletek:

1. számú melléklet: vagyongkezelésbe adott ingatlan adatai
2. számú melléklet: alaprajz
3. számú melléklet: tulajdoni lap másolat (30 napnál nem régebbi)
4. számú melléklet: térképmásolat
5. számú melléklet: Ingatlan állapotfelmérő adatlap

Kelt: Veszprém, 2026.

.....
Csetény Község Önkormányzata
képviseli
Nagy Attila
polgármester
Tulajdonos, Vagyongkezelésbe adó fél


Veszprémi Tankerületi Központ
képviseli
Szauer István
tankerületi központ igazgató
Vagyongkezelő, Vagyongkezelésbe vevő fél

pénzügyileg ellenjegyzem:

Kelt: Csetény, 2026.

.....
gazdasági vezető

Ellenjegyzem:

Kelt: Csetény, 2026.

.....
Dr. Turner-Torkos Nikolett
jegyző

pénzügyileg ellenjegyzem:

Kelt: Veszprém, 2026.


.....
Rádnai Dalma
kijelölt gazdasági vezető

Ellenjegyzem:

Kelt: Veszprém, 2026.

.....
Dr. Mohos Gábor
ügyvéd

Vagyongkezelésbe adott ingatlan adatai

Cím: 8417 Csetény, Rákóczi Ferenc, u. 22.

Funkció: általános iskola

Hrsz: Csetény belterület 521

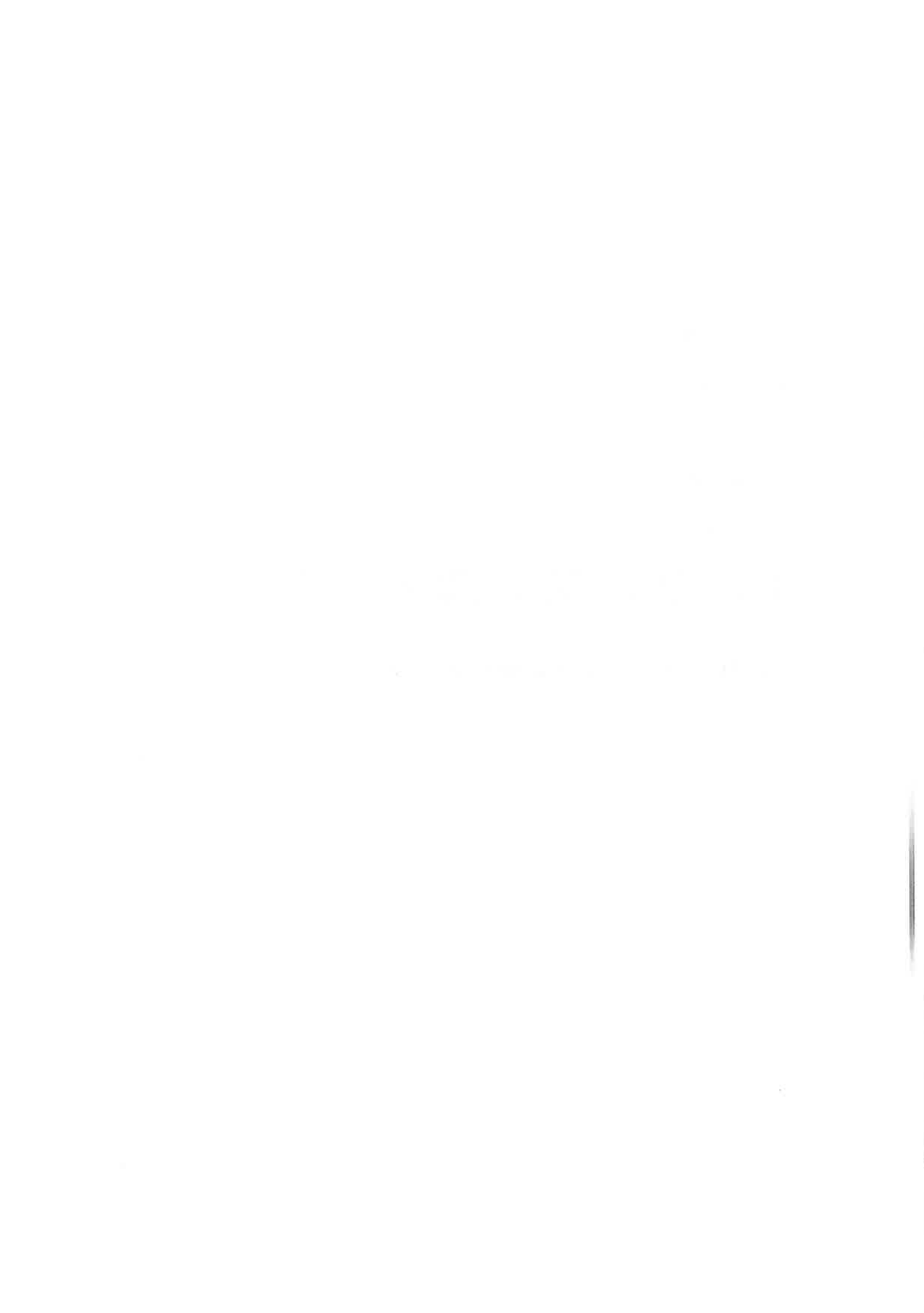
Nagyság: 5887 m²

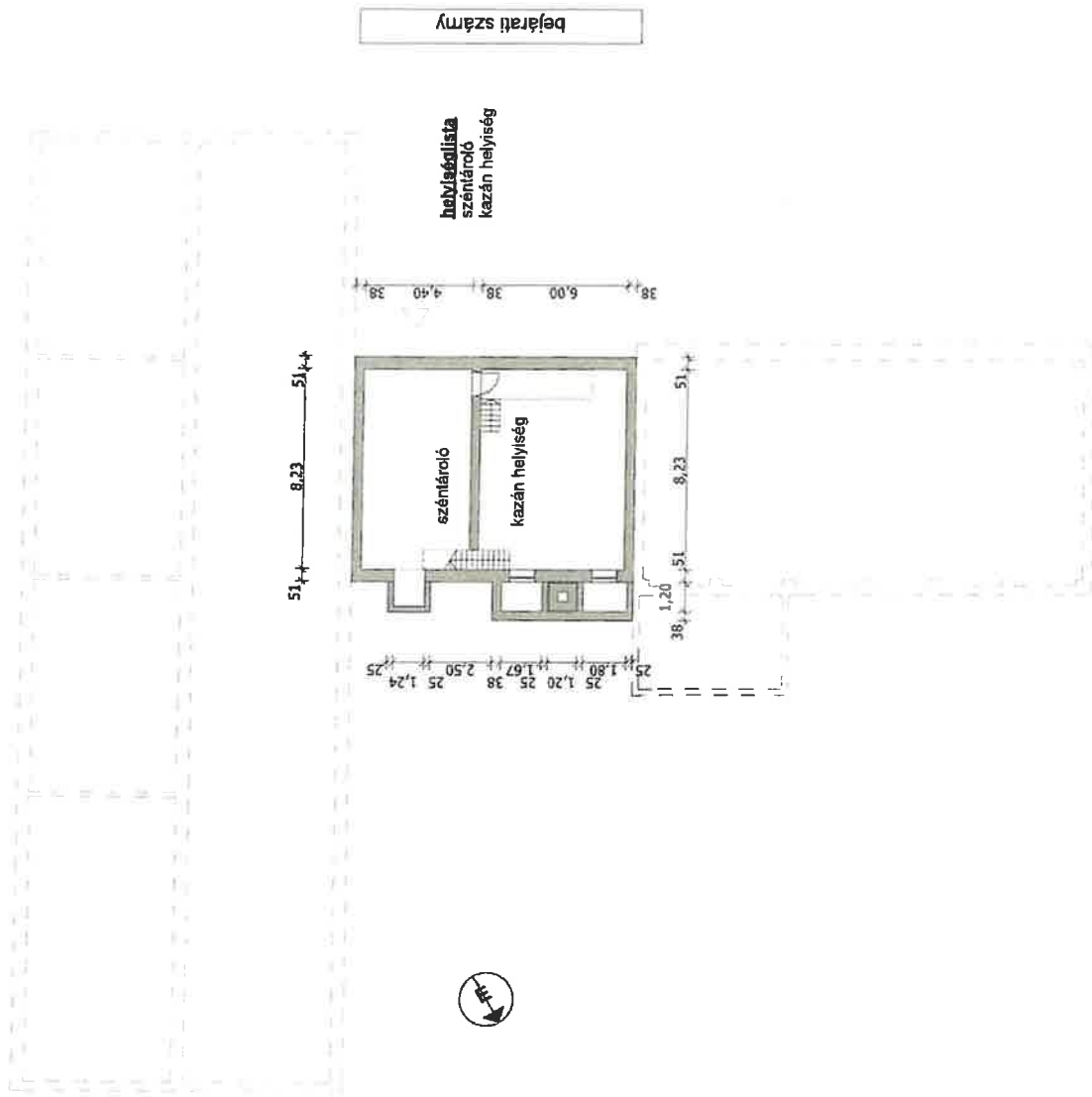
Tulajdonos:

Csetény Község Önkormányzata (törzskönyvi azonosító száma: 428718, adószáma: 15428718-2-19) Csetény, Rákóczi Ferenc u. 30.

Vagyongkezelésbe adott épület hasznos alapterülete: 1953,15 m²

Adt





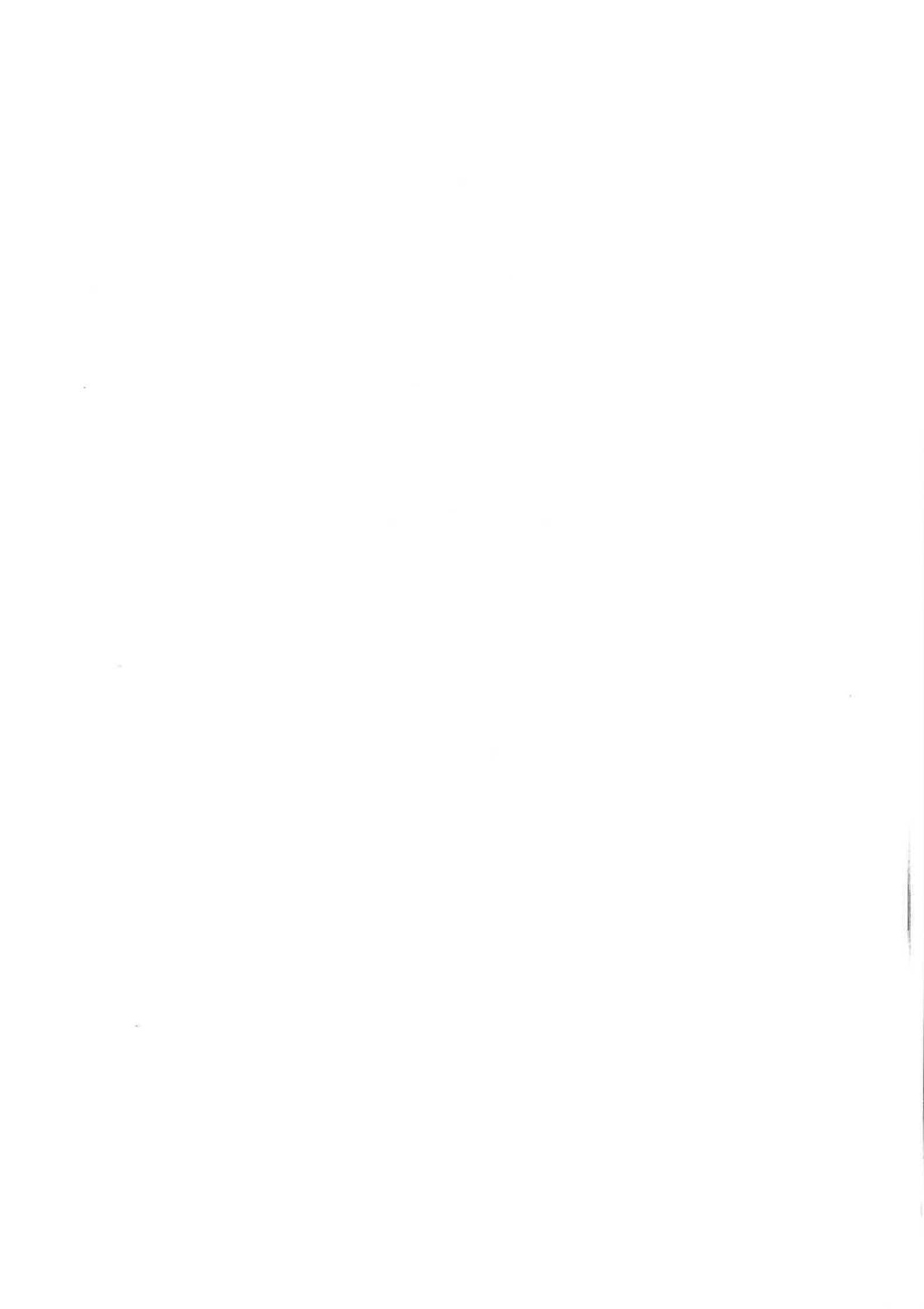
pincszinti alaprajz 1:200

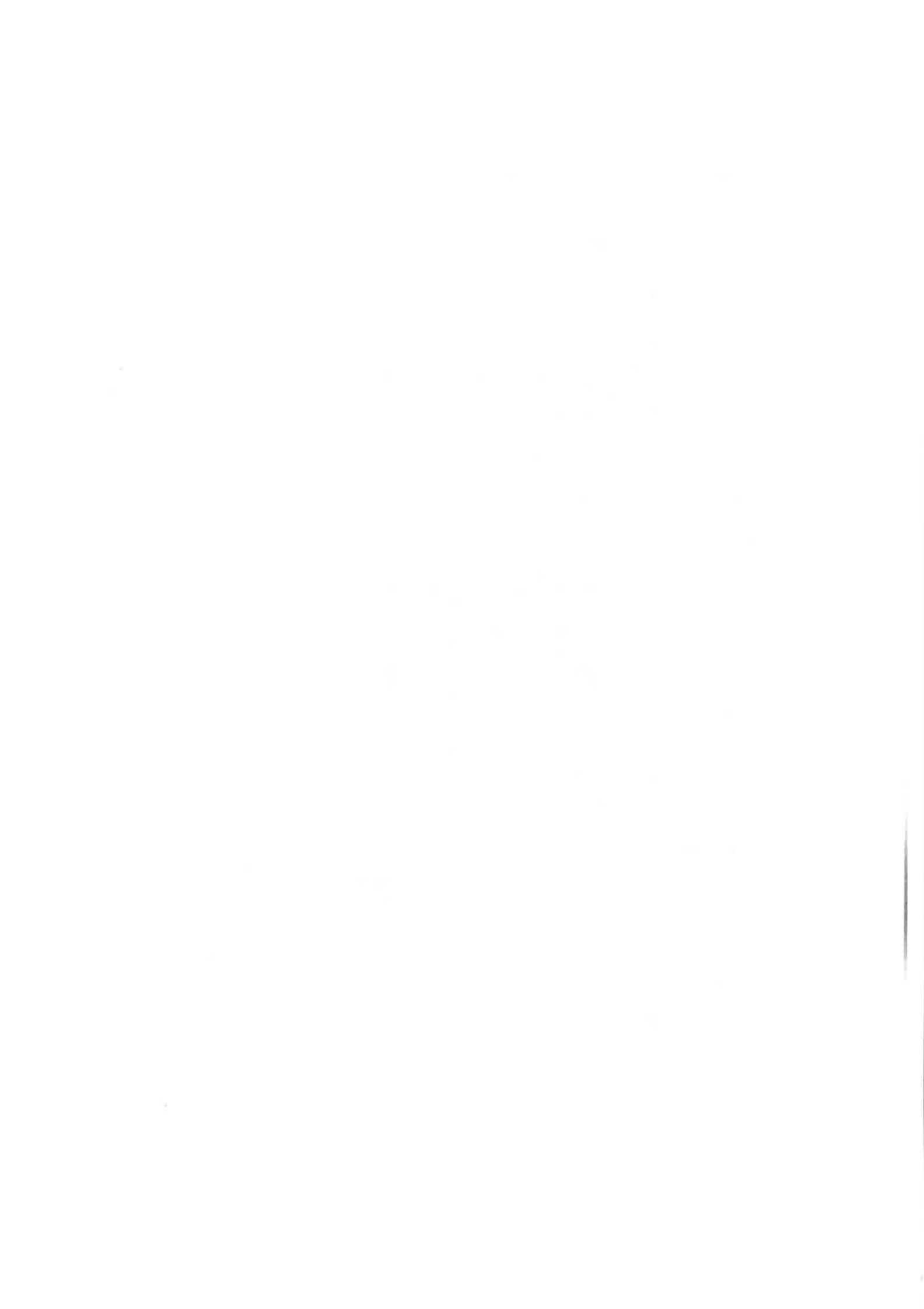
felmérési terv

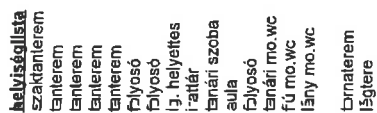
pályázati terv 2017. május

Csetényi Vámbéry Ámin Általános Iskola

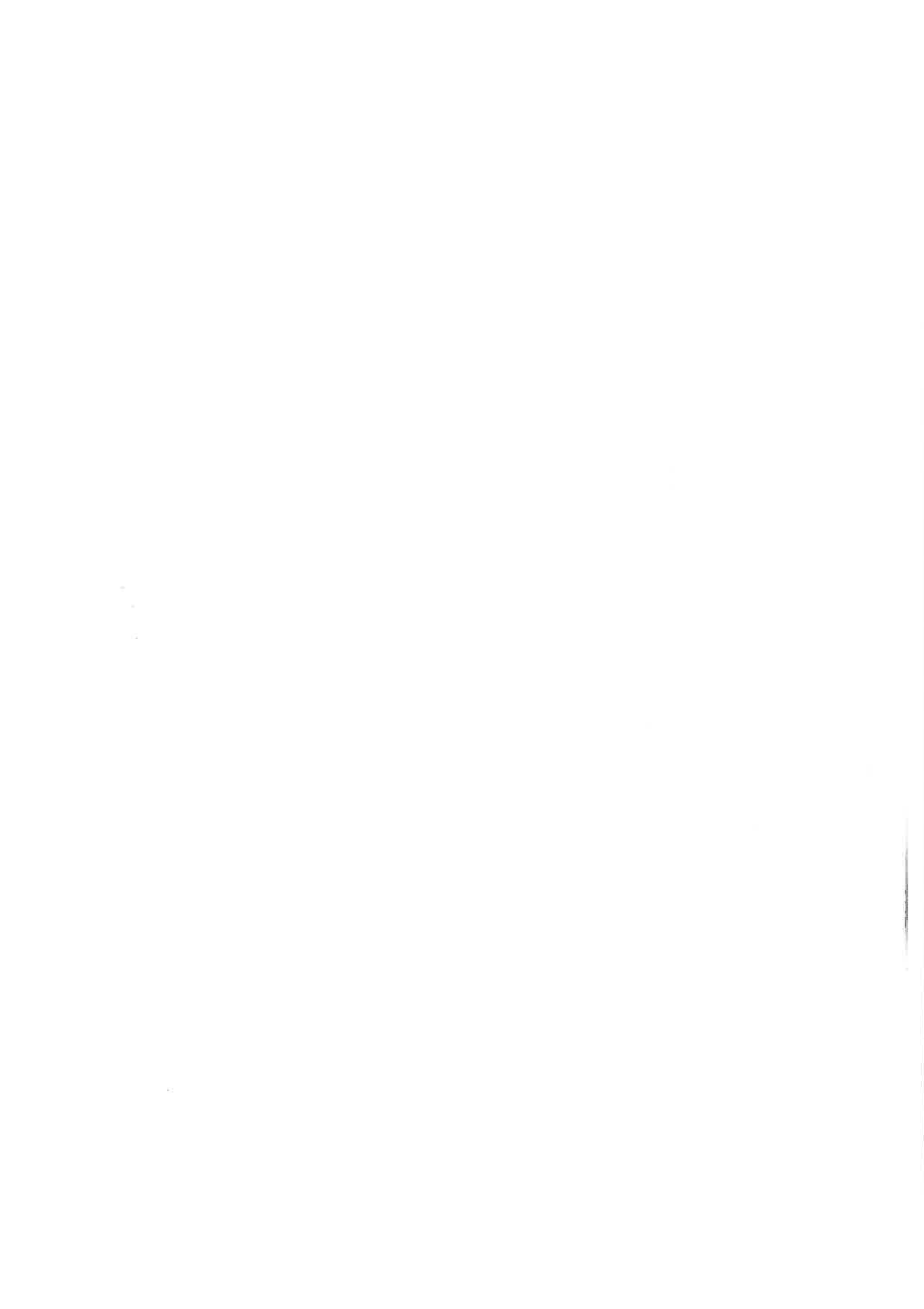
Fakász Tamás É-19-0027







emeleti alaprajz 1:200



INTÉZMÉNY MŰSZAKI ÁLLAPOTÁNAK LEÍRÁSA

Épület megnevezése: Vámbéry Ármin Általános Iskola

Épület címe: 8417 Csetény, Rákóczi Ferenc utca 22., Hrsz: 521

Funkciója: Köznevelési intézmény

Épület(ek) száma, funkciója:

- 1 db iskolaépület

Az épület több alaprajzi egységre (épülettömegre) tagolódik:

- tantermi szárny: földszint + emelet szintszámú utcára merőleges tömegű nyeregterős épületrész
- 2 szintnyi belmagasságú, egyszintes, lapostetős tornatermi szárny
- a 2 előzőt összekötő bejárati szárny (pince+fszt+emelet)
- bővítmény épületrész: tantermi szárny tömegének meghosszabbításában a földszinten és az emeleten szaktantermekkel és szertárakkal
- öltöző blokk: földszintes, lapos tetős épületrész bejárati szárny mögött a földszinti aula helyiségből nyíló tornatermi folyosó, öltözők és mosdók.

Építésének ideje:

- főépület '70-es évek első fele – 1974
- bővítmény és az öltöző blokk építése valamint jelentős átalakítás, felújítás a meglévő épületrészekben - 2020

Összes hasznos alapterület: 1953,15 m²

ÉPÜLETSZERKEZETEK

Teherhordó szerkezet

Az iskola épülete két oldalon vakolt, homlokzati hőszigeteléssel ellátott vázkerámia falazat.

Tetőszerkezet, tetőfedés fajtája, állapota

A tantermi épületrészen bakdúcos fa fedélszék, cserépfedéssel. A cserépfedés 2020-ban került beépítésre.

A tornatermi épületrészen méretezett szeglemezes tartón korcolt tetőfedő lemezborítás van, melyek a tornatermi rész 2020-ban történt építéskor valósultak meg.

Az épület további részei lapostetős, TPO lemez vízszigeteléssel ellátott, 2020-ban épült.

Külső nyílászárók típusa, állapota

Az iskola 2020-ban történt felújítása során műanyag nyílászárók kerültek beépítésre.

ÉPÜLETGÉPÉSZET

Az iskolaépület fűtési és használati melegvíz ellátó rendszere

A fűtési rendszer Viessmann Vitodens 200 80 W 2db kondenzációs zárt égésterű kazánnal történik. A hőleadók acéllemez lapradiátorok termosztatikus szeleppel, a fűtési csővezeték anyaga:szénacél.

A HMV ellátását villanyboylerek szolgáltatják.

Épületgépészeti rendszer 2020-ban valósult meg.

Fűtési hálózat állapota

2020-ban készült radiátoros hálózat.

Vizesblokkok

2020-ban épült, állapotuk megfelelő.

Vízvezeték hálózat, szerelvények

A vezetékek 2020-ban cserére kerültek, állapotuk jelenleg megfelelő.

Az épületben a hidegvíz alapvezeték ötrétegű cső falhoronyban szerelt és alsó elosztással került ellátásra a berendezési tárgyak ágvezetékén keresztül.

A használati melegvízhálózatokat a hidegvízzel párhuzamos nyomvonalon vezették, kialakításuk és szerelvényezésük azzal teljesen azonos módon épült.

A mindegyik vizesblokk belépő szakaszára tartalékelzáró csempezselepet került kiépítésre úgy, hogy minden egyes vizesblokk kizárható legyen.

Az épületben tűzvízhálózat épült ki 2 db fali tűzcsappal.

Szennyvízvezeték hálózat

2020-ban a szennyvízvezeték cseréje megtörtént. A hálózat az épületből több ponton lép ki a Ø 125 és Ø 160 KG- PVC-vel csővel, mely becsatlakozik egy Ø 200 műanyag tisztító aknába az iránytörésnél. A központi szennyvízhálózat csatlakozási lehetősége a kerítés előtt található tisztítóidomnál történik.

Lefolyóvezeték: PVC illetve KG-PVC tokos gumigyűrűs kötésekkel padlóban illetve falban vezetve.

Villamos ellátó hálózat minősége

A csatlakozás módja: földkábel.

Feszültség: 230V/400V 50Hz.

A fogyasztás mérés elszámolás az ingatlan telekhatárában kialakításra kerülő földkábeles csatlakozású áramváltó fogyasztásmérésen keresztül történik.

A fogyasztásmérő készülékből NYY 5x25 mm² fővezetékekkel kábelrel tápláljuk meg a fogyasztásmérés mellett kialakított Et terheléselosztót, majd ebből a tűzeseti fogyasztókat és Ef jelű főelosztót.

Tűzeseti leválasztó kapcsoló és a tűzeseti fogyasztók kikapcsolásának lehetősége külön főkapcsolóval biztosított.

Az épületgépészeti berendezések részére külön betápláló áramkörök kerültek kialakításra, dugaszoló aljzatos, illetve leválasztó kapcsolós csatlakozásokkal.

A kijáratú útvonal illetve kijáratú útírány megvilágításának jelzésére feszültség kimaradás esetére akkumulátoros biztonsági világítást létesült, 1 h. áthidalási idővel, készenléti üzemmódban.

Világítótestek

Az épületbe T5 fényforrással szerelt és beépített LED fényforrást tartalmazó világítást létesült védett kivitelű fénycsöves lámpatestekkel, 2020-ban, a helyiségekben végzendő folyamatoknak megfelelő megvilágítási értékekkel.

Túlfeszültség védelem

Az elosztóban Dehn ventill LPZ 0+1 fokozatú túlfeszültség levezetővel vagy azzal egyenértékű túlfeszültségvédelem került kiépítésre, ami mérőhely felszálló fővezetésekre lett csatlakoztatva.

Tűzjelző hálózat

Automatikus tűzjelző hálózat került kiépítésre az épületben.

Internetes hálózati ellátottság

A szükséges mértékig az intézmény ellátva.

Napelemes rendszer telepítése

A rendszer általános felépítése: Az épület tornacsarnok D-i tetőszerkezetére tervezett kiserőműben az energiát, 35°-os dőlésszögű tartószerkezeti rendszerre rögzített módon, 40 db egyenként 275 W (STC) névleges egységteljesítményű napelem-modul termeli.

Egyéb megállapítások

Nem releváns.





Csetény Község Önkormányzata

8417 Csetény, Rákóczi u. 30.

Tel. szám: 88/485 014

KRID: 659006719

e-mail: onkormanyzat@cseteny.hu

Szám: Cs/.....-/2026.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: Képviselő-testület 2026. április 1. napján tartott nyilvános ülésére

Tárgy: Versenyképes Járások Program II. ütem című pályázattal kapcsolatos döntés

Mellékletek: Ajánlatok, kiértékelési jegyzőkönyv

Előterjesztő: Nagy Attila polgármester

Előterjesztést készítette: dr. Turner-Torkos Nikolett jegyző

Előterjesztést ellenjegyezte: dr. Turner-Torkos Nikolett jegyző

Tárgyalás: nyilvános ülés



zárt ülés



Elfogadás: egyszerű



minősített többség



Tisztelt Képviselő-testület!

A 2025. október 28. napján tartott rendkívüli ülésen a 100/2025. (10.28.) számú határozatával döntött a képviselő-testület a Versenyképes Járások Program II. ütem pályázati kiírásra pályázat benyújtásáról 19 850 000,- Forint értékben. A pályázat benyújtása 2025. december 17. napján meg is történt. A Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium 2026. január 28. napján a pályázat támogatása mellett döntött, a támogatói okitatót még nem kapta meg Önkormányzatunk, de a vállalkozások jelzése szerinti áremelések miatt az ajánlattételi felhívások kiküldésére 2026. március 12. napján sor került. Az ajánlatok beérkezésének határideje 2026. március 27. napja volt, de mind a három ajánlat beérkezett már. Az értékelési szempont az ajánlattételi felhívás alapján a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás. Ez alapján elkészítésre került a kiértékelési jegyzőkönyv, mely szintén az előterjesztés mellékletét

képezi, így kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását, tekintettel arra, hogy a költségvetési rendeletünk az 1 millió forint feletti beszerzések esetén a képviselő-testületet jelöli ki.

HATÁROZATI JAVASLAT:

Csetény Község Önkormányzat Képviselő-testületének ... /2026. (IV. 1.) számú határozata

Csetény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést, és úgy dönt, hogy a Versenyképes Járások Program II. ütem című pályázattal kapcsolatos beszerzés keretében a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlatot benyújtó Dentalmode Kft (székhely: 1037 Budapest, Bécsi út 314/C) bízta meg, összesen bruttó 18.998.999,- Forint összegért.

1. Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Csetény, 2026. március 26.



Az előterjesztés törvényes!

dr. Turner-Tórkös Nikolett



Árajánlat

Ajánlatkérő: Csetény Község Önkormányzata
Képviselő: Nagy Attila
Cím: 8417 Csetény, Rákóczi utca 30.

Ajánlatadó: Dentalmode Kft.
Cím: 1037, Budapest Bécsi út 314/C
Adószám: 11245748-2-41
Cégjegyzékszám: 01-09-896720

Megnevezés	Mennyiség	M.e.	Nettó Ár	Nettó Érték	Bruttó Érték
RayScan Alpha P Fogászati digitális panoráma röntgen	1	db	4 521 850 Ft	4 521 850 Ft	5 742 750 Ft
Vitali T5 Master Fogászati kezelőegység és tartozékai	1	db	6 448 819 Ft	6 448 819 Ft	8 190 000 Ft
Runyes V3 ProIntraoral szkennер	1	db	2 065 157 Ft	2 065 157 Ft	2 622 749 Ft
Runyes SEA B 18L LED18 literes B típusú autokláv	1	db	836 811 Ft	836 811 Ft	1 062 750 Ft
Endodoncia Szett	1	db	350 965 Ft	350 965 Ft	445 726 Ft
Kötelező kéziműszer készlet (Felnőtt fogászat részére)	1	db	506 693 Ft	506 693 Ft	643 500 Ft
Mectron Starjet Basic Turbina helyére illeszthető prophylaxis homokfúvó W&H csatlakozással	1	db	229 547 Ft	229 547 Ft	291 525 Ft
Összesen:			14 959 842 Ft	14 959 842 Ft	18 998 999 Ft

Budapest, 2026.03.13.

DENTALMODE
KFT.
400 Nyíregyháza, Szegfű u. 54/C.
Tel.: +36 42 / 400-122
Adószám: 11245748-2-41

Árajánlat

Ajánlatkérő:
Képviselő:
Cím:

Csetény Község Önkormányzata
Nagy Attila
8417 Csetény, Rákóczi utca 30.

Ajánlatadó: VICTORY-DENT KFT.
Cím: 7623, Pécs, Nagyváradi u. 20.
Adószám: 11545952-2-02
Cégjegyzékszám: 02 09 065052

Megnevezés	Mennyiség	M.e.	Nettó Ár	Nettó Érték	Bruttó Érték
RayScan Alpha P Fogászati digitális panoráma röntgen	1	db	4 657.506.-	4 657.506.-	5 915 083.-
Vitali T5 Master Fogászati kezelőegység és tartozékai	1	db	6 642.284.-	6 642.284.-	8 435 701.-
Runyes V3 ProIntraoral szkennner	1	db	2 106 460.-	2 106 460.-	2 675 204.-
Runyes SEA B 18L LED18 literes B típusú autokláv	1	db	861 916.-	861 916.-	1 094 633.-
Endodoncia Szett	1	db	361 494.-	361 494.-	459 097.-
Kötelező kéziműszer készlet (Felnőtt fogászat részére)	1	db	526 961.-	526 961.-	669 240.-
Mectron Starjet Basic Turbina helyére illeszthető prophylaxis homokfúvó W&H csatlakozással	1	db	234 138.-	234 138.-	297 355.-
Összesen:			15 390 759.-	15 390 759.-	19 540 264.-

Az árak forintban értendők!

VICTORY-DENT KFT.
7623 Pécs
Nagyváradi u. 20.
Adószám: 11545952-2

VINCENYER VIKTÓRIA
CEGVEZETŐ

Árajánlat

Ajánlatkérő: Csetény Község Önkormányzata
Képviselő: Nagy Attila
Cím: 8417 Csetény, Rákóczi utca 30.

Ajánlatadó: DENTAL PROFESSIONAL KFT.
Cím: 3529 MISKOLC, Aulich Lajos utca 13/B/A. 1em 1mjt.
Adószám: 24215150-2-05
Cégjegyzékszám: 05-09-025156

Megnevezés	Mennyiség	M.e.	Nettó Ár	Nettó Érték	Bruttó Érték
RayScan Alpha P Fogászati digitális panoráma röntgen	1	db	4 793 161 Ft.	4 793 161 Ft.	6 087 314 Ft.
Vitali T5 Master Fogászati kezelőegység és tartozékai	1	db	6 900 237 Ft.	6 900 237 Ft.	8 763 301 Ft.
Runyes V3 ProIntraoral szkennel	1	db	2 209 718 Ft.	2 209 718 Ft.	2 806 342 Ft.
Runyes SEA B 18L LED18 literes B típusú autokláv	1	db	887 020 Ft.	887 020 Ft.	1 126 515 Ft.
Endodoncia Szett	1	db	375 533 Ft.	375 533 Ft.	476 927 Ft.
Kötelező kéziműszer készlet (Felnőtt fogászat részére)	1	db	542 162 Ft.	542 162 Ft.	688 546 Ft.
Mectron Starjet Basic Turbina helyére illeszthető prophylaxis homokfúvó W&H csatlakozással	1	db	243 319 Ft.	243 319 Ft.	309 015 Ft.
Összesen:			15 951 150 Ft.	15 951 150 Ft.	20 257 961 Ft.

MISKOLC, 2026. 03. 24.

Dental Professional Kft.
3529 Miskolc, Aulich L. u. 13/B/A 1/1.
Adószám: 24215150-2-05

CSÁKÁNY ZSOMBOR
UGYVEZETŐ

Bírálati jegyzőkönyv

Készült: 2026. március 25. napján 9 óra 30 perckor a Csetényi Közös Önkormányzati Hivatal (8417 Csetény, Rákóczi utca 30.), hivatalos helyiségében

Jelen vannak:

Nagy Attila polgármester

dr. Turner-Torkos Nikolett jegyző

Ganczler Piroska
gazdasági és pénzügyi vezető tanácsos

Tárgy: Csetény Község Önkormányzata *Versenyképes Járások Program II.* Egészségügyi alapszolgáltatás fejlesztése - Fogászati rendelő fejlesztése Csetényben című pályázat keretében fogorvosi felszerelések beszerzésére az ajánlatok kiértékelése

Nagy Attila polgármester megnyitotta az ülést.

Köszöntötte a jelenlévőket, majd ismertette az ülés napirendjét:

1./ *Versenyképes Járások Program II.*, Egészségügyi alapszolgáltatás fejlesztése - Fogászati rendelő fejlesztése Csetényben című pályázat keretében fogorvosi felszerelések beszerzése ügyében beérkezett árajánlatok bírálása.

Ganczler Piroska gazdasági és pénzügyi vezető tanácsos ismertette a beérkezett árajánlatok tartalmát. A beérkezett ajánlatokat összesítve az alábbi táblázat tartalmazza:

Ajánlattevő neve, címe	Victory-Dent Kft. 7623 Pécs, Nagyvárad u. 20. adószám: 11545952-2-02	Dental Professional Kft. 3529 Miskolc, Aulich Lajos utca 13/B/A 1/1.. adószám: 24215150-2-05	Dentalmode Kft. 1037 Budapest, Bécsi út 314/C adószám: 11245748-2-41
Ajánlat összege	15.390.759,- +4.155.505,-Áfa, azaz bruttó 19.546.264,- Ft	15.951.150,- +4.306.811,-Áfa, azaz bruttó 20.257.961,- Ft	14.959.842,- +4.039.157,-Áfa, azaz bruttó 18.998.999,- Ft

A bíráló bizottság tagjai 3 igen szavazattal, egyhangúan úgy döntöttek, hogy az ajánlatok érvényesek, megfelelnek az ajánlattételi felhívásban foglalt valamennyi kritériumnak.

Ezt követően a bíráló bizottság tagjai 3 igen szavazattal megállapították, hogy a legkedvezőbb ajánlatot a **Dentalmode Kft** adta összesen bruttó 18.998.999, - Ft értékben.

A Bírálóbizottság elnöke 10:00-kor az ülést bezárta.



Nagy Attila
polgármester

dr. Turner-Torkos Nikolett
jegyző

Ganczler Piroska
gazdasági és pénzügyi
vezető tanácsos



Csetény Község Önkormányzata

8417 Csetény, Rákóczi u. 30.

Tel. szám: 88/485 014

KRID: 659006719

e-mail: onkormanyzat@cseteny.hu

Szám: Cs/.....-/2026.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: Képviselő-testület 2026. április 1. napján tartott soros, nyilvános testületi ülésére

Tárgy: MFP-UHJ/2025 kódszámú pályázat tartalmának megváltoztatása és a beszerzéssel kapcsolatos döntés

Mellékletek: ajánlatok

Előterjesztő: Nagy Attila polgármester

Előterjesztést készítette: dr. Turner-Torkos Nikolett jegyző

Előterjesztést ellenjegyezte: dr. Turner-Torkos Nikolett jegyző

Tárgyalás:	nyilvános ülés	☒
	zárt ülés	☐
Elfogadás:	egyszerű	☒
	minősített többség	☐

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület a 2025. május 7. napján tartott ülésén a 35/2025. (V.07.) számú határozatával döntött arról, hogy a MFP-UHJ/2025 kódszámmal pályázatra pályázatot nyújt be a Petőfi u. 2. tengely felújításának érdekében 10 millió forint összegre. A támogatói okirat 2025. szeptember 8. napján érkezett meg.

Az ajánlattételi felhívások 2026. február 18. napján mentek ki első körben, melyre egy darab ajánlat érkezett be nettó 16 795 166 Ft értékben. Mivel a megküldött ajánlat jelentősen meghaladta az önkormányzat fedezetét, ezért a fejlesztést 2 részre tervezzük bontani. Így a megvalósítást a közlekedésbiztonsági szempontból legveszélyesebb szakasz megújítására kívánjuk fordítani oly módon, hogy a járda kiépítése mellett szükséges helyeken korlátot is elhelyezünk.

A rövidebb szakasz megvalósítására érkezett indikatív ajánlat még mindig meghaladja a rendelkezésre álló fedezetet mivel nettó 12 627 956 Ft.

2026.03.30-án ajánlati felhívást küldünk ki 3 piaci szereplőnek. Az ajánlatadás határidejét pedig 2026.04.01-ben határozzuk meg, hogy a képviselő-testület dönteni tudjon a testületi ülésen.

Mivel az MFP irányító hatóság részére módosítási kérelmet adtunk be, így a nyertes ajánlattevővel a szerződést megkötjük, de úgy, hogy hatályba lépő feltételként határozzuk meg módosítás jóváhagyását az irányító hatóság részéről!

A beérkező ajánlatok hiányában a határozati javaslat nyertes vállalkozás megnevezése nélkül kerül megküldésre.

HATÁROZATI JAVASLAT

Csetény Község Önkormányzat Képviselő-testületének

...../2026. (IV.1.) határozata

Csetény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést, és úgy dönt, hogy az MFP-UHJ/2025 kódszámú pályázattal kapcsolatban a változtatás hatóság felé történő bejelentéséhez hozzájárul, valamint a beszerzés keretében a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlatot benyújtó bízza meg, összesen bruttó Forint összegért.

1. Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. május 15.

Csetény, 2026. március 26.



Az előterjesztés törvényes!

dr. Turner-Törkös Nikolett
jegyző





GÁBRIEL Generál Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely, levelezési és számlázási cím: 8200 Veszprém, Házgyári út 3.

Kapcsolat:

Központi telefon: 0036-30-549-7676

Mobil telefon: 0036-30-385-8877

E-mail: iroda@gabrielgeneralkft.hu

AJ:2026/17 v2

PÁLYÁZAT

MFP-UHJ/2025 kódszámú „Út/híd járda építése/felújítása, Csetény, Petőfi u.2. tengely” című projekthez kapcsolódóan Petőfi utca 2. tengely (16,542,622,769 hrsz) járdaszakasz felújítása (CSÖKKENTETT SZAKASZON)

Tervezői kiírás:

Petőfi utca 2. tengely	11 274 960	Ft
Összesen nettó:	11 274 960	Ft

Észrevételek

Petőfi utca 2. tengely	1 352 995	Ft
Összesen nettó:	1 352 995	Ft

Mindösszesen nettó:

12 627 956 Ft

Ajánlatunk nem tartalmazza:

- 1 Forgalomtechnikai terveket és kivitelezését.
- 2 Esetlegesen szükséges közműkiváltásokat.
- 3 Terület foglalási díjat.

Kapcsolattartó: Gábrriel Csaba ügyvezető, 30/385-8877

Veszprém, 2026.03.24.

Gábrriel Csaba
ügyvezető

Gábrriel Generál KFT.

8200 Veszprém, Házgyári út 3

Adószám: 25838448-2-19

Banksz.: 12082104-01582857-0010000

3.

Petőfi utca 2. tengely:

TÉTEL-SZÁM	MEGNEVEZÉS	MÉRTÉK- EGYSÉG	MENNYI- SÉG	EGYSÉG-ÁR	ÖSSZESEN
200000	ELŐKÉSZÍTŐ- ÉS FÖLDMUNKÁK				
210000	Bontási, terület-előkészítési munkák				
212000	Közművek fedlapjainak szintbehelyezése, cseréje				
212025	Aknafedlapok szintbehelyezése	db	0	22 880	-
214000	Terület előkészítő földmunkák				
214050	Alkalmatlan fedőréteg leszedése, szállítása	m3	80	11 770	941 600
220000	Nem építmény specifikus általános földmunkák				
222000	Földmű építése				
222200	Földmű építése anyagnyerőhelyről				
222230	Földmű felső 50 cm vtg rétegébe építendő fagyvédő réteg	m3	38	14 190	539 220
300000	ÚTÉPÍTÉS ÉS EGYÉB PÁLYASZERKEZET ÉPÍTÉS				
310000	Útépítéssel kapcsolatos bontási munkák, padka, elválasztósáv építés				
311000	Útépítéssel kapcsolatos bontási munkák				
311010	Aszfalt burkolat bontása járdán	m3	10	19 261	200 314
311020	Aszfalt burkolat bontása közúton	m3	6	19 261	115 566
311051	Szórt és makadám útalapok bontása	m3	5	16 720	83 600
311080	Betonszegély bontása	m	140	2 860	400 400
320000	Pályaszerkezeti rétegek				
321000	Kötőanyag nélküli pályaszerkezeti rétegek				
321011	Z2/4 ágyazó zúzalék	m3	8	21 780	179 685
321030	Mechanikai stabilizáció beépítése (M22)	m3	31	16 280	496 540
322000	Hidraulikus kötőanyagú pályaszerkezeti rétegek				
322015	Telepen kevert cementes stabilizáció készítése (Ckt-4)	m3		41 800	652 080
			16		
323000	Bitumenes kötőanyagú pályaszerkezeti rétegek				
323300	Kötőréteggént építhető aszfaltkeverékek				
323335	AC 22 kötő (F)	m3	4	161 700	646 800
323400	Kopóréteggént építhető pályaszerkezeti rétegek				
323410	AC 11 kopó (F)	m3	2	170 940	341 880
324000	Egyéb építési munkák				
324050	Bitumenes tömítőszalag	m	100	1 320	132 000
325000	Térkő és kőburkolat építés				
325005	Térkőburkolat építése 6 cm	m2	275	11 440	3 146 000
326000	Szegélyek építése				
326010	Kiemelt szegély építése	m	140	10 340	1 447 600
326050	Kerti szegély építése	m	155	9 515	1 474 825
440000	Víztelenítés				
442000	Árok, folyóka				

442060 Rácsos folyóka PONTOSÍTANDÓ	m	6	67 100	369 050
700000 KÖZÚTI VASÚT				
711187 Aszfalt burkolat szél vágása	m	100	1 078	107 800

Összesen

11 274 960

Észrevételek

**Előirányzat: közmű feltárások, szakfelügyelet, építés
közbeni kötelező mérések, megvalósulási terv
elkészítése, felvonulása, elektromos energia
biztosítása, ideiglenes átjárók, korlátok.**

klt 1

1 352 995

Ajánlatunk nem tartalmazza:

- 1 Forgalomtechnikai terveket és kivitelezését.**
- 2 Esetlegesen szükséges közműkiváltásokat.**
- 3 Terület foglalási díjat.**



GÁBRIEL Generál Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely, levelezési és számlázási cím: 8200 Veszprém, Házgyári út 3.

Kapcsolat:

Központi telefon: 0036-30-549-7676

Mobil telefon: 0036-30-385-8877

E-mail: iroda@gabrielgeneralkft.hu

AJ:2026/17

PÁLYÁZAT

MFP-UHJ/2025 kódszámú „Út/híd járda építése/felújítása, Csetény, Petőfi u.2. tengely” című projekthez kapcsolódóan Petőfi utca 2. tengely (16,542,622,769 hrsz) járdaszakasz felújítása

Tervezői kiírás:

Petőfi utca 2. tengely	14 995 684	Ft
Összesen nettó:	14 995 684	Ft

Észrevételek

Petőfi utca 2. tengely	1 799 482	Ft
Összesen nettó:	1 799 482	Ft

Mindösszesen nettó:

16 795 166 Ft

Ajánlatunk nem tartalmazza:

- 1 Forgalomtechnikai tervek és kivitelezését.
- 2 Esetlegesen szükséges közműkiváltásokat.
- 3 Terület foglalási díjat.

Kapcsolattartó: Gábrriel Csaba ügyvezető, 30/385-8877

Veszprém, 2026.02.20.


Gábrriel Csaba
ügyvezető

Gábrriel Generál Kft.

8200 Veszprém, Házgyári út 3.

Adószám: 25838448-2-19

Banksz.: 12082104-01582857-00100001

Petőfi utca 2. tengely:

TÉTEL-SZÁM	MEGNEVEZÉS	MÉRTÉK- EGYSÉG	MENNYI- SÉG	EGYSÉG-ÁR	ÖSSZESEN
200000	ELŐKÉSZÍTŐ- ÉS FÖLDMUNKÁK				
210000	Bontási, terület-előkészítési munkák				
212000	Közművek fedlapjainak szintbehelyezése, cseréje				
212025	Aknafedlapok szintbehelyezése	db	1	22 880	22 880
214000	Terület előkészítő földmunkák				
214050	Alkalmatlan fedőréteg leszedése, szállítása	m3	150	11 770	1 765 500
220000	Nem építmény specifikus általános földmunkák				
222000	Földmű építése				
222200	Földmű építése anyagnyerőhelyről				
222230	Földmű felső 50 cm vtg rétegébe építendő fagyvédő réteg	m3	70	14 190	993 300
300000	ÚTÉPÍTÉS ÉS EGYÉB PÁLYASZERKEZET ÉPÍTÉS				
310000	Útépítéssel kapcsolatos bontási munkák, padka, elválasztósáv építés				
311000	Útépítéssel kapcsolatos bontási munkák				
311010	Aszfalt burkolat bontása járdán	m3	13	19 261	250 393
311020	Aszfalt burkolat bontása közúton	m3	6	19 261	115 566
311051	Szórt és makadám útalapok bontása	m3	8	16 720	133 760
311080	Betonszegély bontása	m	186	2 860	531 960
320000	Pályaszerkezeti rétegek				
321000	Kötőanyag nélküli pályaszerkezeti rétegek				
321011	Z2/4 ágyazó zúzalék	m3	13	21 780	283 140
321030	Mechanikai stabilizáció beépítése (M22)	m3	36	16 280	586 080
322000	Hidraulikus kötőanyagú pályaszerkezeti rétegek				
322015	Telepen kevert cementes stabilizáció készítése (Ckt-4)	m3	21	41 800	877 800
323000	Bitumenes kötőanyagú pályaszerkezeti rétegek				
323300	Kötőréteggént építhető aszfaltkeverékek				
323335	AC 22 kötő (F)	m3	4	161 700	646 800
323400	Kopóréteggént építhető pályaszerkezeti rétegek				
323410	AC 11 kopó (F)	m3	2	170 940	341 880
324000	Egyéb építési munkák				
324050	Bitumenes tömítőszalag	m	100	1 320	132 000
325000	Térkő és kőburkolat építés				
325005	Térkőburkolat építése 6 cm	m2	415	11 440	4 747 600
326000	Szegélyek építése				
326010	Kiemelt szegély építése	m	140	10 340	1 447 600
326050	Kerti szegély építése	m	155	9 515	1 474 825
440000	Víztelenítés				
442000	Árok, folyóka				

442060 Rácsos folyóka PONTOSÍTANDÓ	m	8	67 100	536 800
700000 KÖZÚTI VASÚT				
711187 Aszfalt burkolat szél vágása	m	100	1 078	107 800

Összesen

14 995 684

Észrevételek

Előirányzat: közmű feltárások, szakfelügyelet, építés
közbeni kötelező mérések, megvalósulási terv
elkészítése, felvonulása, elektromos energia
biztosítása, ideiglenes átjárók, korlátok.

klt 1

1 799 482

Ajánlatunk nem tartalmazza:

- 1 Forgalomtechnikai terveket és kivitelezését.
- 2 Esetlegesen szükséges közműkiváltásokat.
- 3 Terület foglalási díjat.

f.kl



Csetény Község Önkormányzata

8417 Csetény, Rákóczi u. 30.

Tel. szám: 88/485 014

KRID: 659006719

e-mail: onkormanyzat@cseteny.hu

Szám: Cs/.....- /2026.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: Képviselő-testület 2026. április 1. napján tartott soros, nyilvános testületi ülésére

Tárgy: Vis maior pályázatot érintő beszerzéssel kapcsolatos döntés

Mellékletek: -

Előterjesztő: Nagy Attila polgármester

Előterjesztést készítette: dr. Turner-Torkos Nikolett jegyző

Előterjesztést ellenjegyezte: dr. Turner-Torkos Nikolett jegyző

Tárgyalás:	nyilvános ülés	☒
	zárt ülés	☐
Elfogadás:	egyszerű	☒
	minősített többség	☐

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület a 69/2025. (X.08.) számú határozatával döntött a vis maior támogatásra irányuló pályázat benyújtásáról a nagymennyiségben leesett csapadékvíz által megrongált vízelvezető árkok helyreállítása érdekében.

2026. március 9. napján érkezett meg a támogatói okirat, mely szerint a korábbi testületi ülésen is elmondottakkal egyezően 9 266 000 Ft összegű támogatást ítélték meg a helyreállításra.

2026.03.30-án ajánlati felhívást küldünk ki 3 piaci szereplőnek a helyreállítás elvégzésre vonatkozóan. Az ajánlatadás határidejét pedig 2026.04.01-ben határozzuk meg, hogy a képviselő-testület dönteni tudjon a testületi ülésen.

Beérkező ajánlatok hiányában a határozati javaslat nyertes vállalkozás megnevezése nélkül kerül megküldésre.

HATÁROZATI JAVASLAT
Csetény Község Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2026. (IV.1.) határozata

Csetény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést, és úgy dönt, hogy a beadott vis maior pályázattal kapcsolatos beszerzés keretében a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlatot benyújtó (.....) bízza meg, összesen bruttó,- Forint összegért.

1. Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. május 15.

Csetény, 2026. március 26.



Az előterjesztés törvényes!

dr. Turner-Tókos Nikolett
jegyző





Csetény Község Önkormányzata

8417 Csetény, Rákóczi u. 30.

Tel. szám: 88/485 014

KRID: 659006719

e-mail: onkormanyzat@cseteny.hu

Szám: Cs/.....-/2026.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: Képviselő-testület 2026. április 1. napján tartott soros, nyilvános testületi ülésére

Tárgy: Csetény 526 helyrajzi számú ingatlan önkormányzati tulajdonba kerülésének előkészítése

Mellékletek: -

Előterjesztő: Nagy Attila polgármester

Előterjesztést készítette: dr. Turner-Torkos Nikolett jegyző

Előterjesztést ellenjegyezte: dr. Turner-Torkos Nikolett jegyző

Tárgyalás:	nyilvános ülés	☒
	zárt ülés	☐
Elfogadás:	egyszerű	☒
	minősített többség	☐

Tisztelt Képviselő-testület!

Csetény Község Önkormányzatának közigazgatási területén található 526 helyrajzi számú, 8417 Csetény, Petőfi utca 41. szám alatti ingatlan rossz műszaki állapotával kapcsolatban először 2025. októberében vettük fel a kapcsolatot az ingatlan tulajdonosaival, de az egyeztetések akkoriban nem vezettek eredményre.

2026. március 26. napján 8 óra 30 perckor 8417 Csetény, Rákóczi u. 30. szám alatt sikerült egy egyeztetést tartani az ingatlannal kapcsolatban, melyen részt vett a többségi tulajdonos gyermekvédelmi gyámja és osztályvezetője is. Az egyeztetés során ismertettük az ingatlan állapotát, tájékoztattuk a résztvevőket, hogy az építésügyi hatóság bevonása esetén az ingatlan tulajdonosait építési tevékenység elvégzésére kötelezhetik.

Az ingatlan megvételéhez még számos dokumentum szükséges, például adó- és értékbizonyítvány, gyámhatóság engedélye, stb, de a folyamat elindításához szükséges az alábbi határozati javaslat elfogadása.

HATÁROZATI JAVASLAT
Csetény Község Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2026. (IV.1.) határozata

Csetény Község Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és úgy határoz, hogy felhatalmazza a polgármestert a Csetény 526 helyrajzi számú, 8417 Csetény, Petőfi utca 41. szám alatti ingatlan önkormányzati tulajdonba kerülése érdekében szükséges előzetes intézkedések és jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: 2026. május 31.

Felelős: polgármester

Csetény, 2026. március 26.



Az előterjesztés törvényes!

dr. Turner-Törkös Nikolett
jegyző

