



Csetény Község Önkormányzata

8417 Csetény, Rákóczi u. 30.

Tel. szám: 88/485 014

KRID: 659006719

e-mail: onkormanyzat@cseteny.hu

Szám: Cs/.....-/2025.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: Képviselő-testület 2025. december 10. napján tartott nyilvános ülésére

Tárgy: Településkép védelméről szóló rendelet módosítása

Mellékletek: Rendelet-tervezet

Előterjesztő: Nagy Attila polgármester

Előterjesztést készítette: dr. Turner-Torkos Nikolett jegyző

Előterjesztést ellenjegyezte: dr. Turner-Torkos Nikolett jegyző

Tárgyalás: nyilvános ülés

☒

zárt ülés

☐

Elfogadás: egyszerű

☒

minősített többség

☐

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület az 56/2025. (IX.10.) számú határozatával döntött a településkép védelméről szóló rendelet felülvizsgálatának szándékáról. Ennek megfelelően megkezdjük a előkészítő munkálatokat a településünk főépítészével összedolgozva, melynek alapján elkészült az előterjesztés mellékletét képező tervezet. A főbb változások a jelenlegi tervezetben:

A rendelet kiegészülne a 12/A. §-al, mely a homlokzatfelújítások egységesítésére, a tetőterek kialakítására, az utcafronti homlokzaton elhelyezhető tárgyak pontosítására, tereprendezés szabályaira, belterületi kerítésnél szögesdrót tilalmára vonatkozik, mely szabályok kiterjednek az összes településképi szempontból meghatározó területre.

A 13. § az Ófalura vonatkozik, ebben változás lenne a tető színének és anyagának pontosítása, a homlokzaton elhelyezhető tárgyak kiegészítése és pontosítása, az építmények építési helyen belüli elhelyezésére vonatkozó szabály pontosítása, a támfalak kialakításának szabályai, illetve

a tetőtér és erkély szabályai. Az Ófalura vonatkozó rész kiegészülne a 13/A. §-al, mely a kerítésekre vonatkozik.

A 14. § az Újfalura vonatkozik, ebben az Ófalunál is megjelenő módosítások lennének, azzal az eltéréssel, hogy itt már a nem fénylő antracit szín is lehetséges tetők esetén. Az Ófaluhoz hasonlóan kiegészülne a szabályozás a kerítésekre vonatkozó szabályokkal.

A VI. és VII. Fejezetben a kötelező szakmai konzultáció és a településképi bejelentési eljárás szabályainak pontosítására kerül sor. A VIII. Fejezetben a településképi kötelezés szabályainak pontosítására kerül sor, kiegészítve a szempontokkal, melyet a polgármesternek mérlegelnie kell a bírság kiszabásakor, valamint a bírságból befolyó bevétel felhasználásának szabályaival.

Kérem az előterjesztés megvitatását és a határozati javaslat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT:
Csetény Község Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2025. (XII.10.) számú határozata

Csetény Község Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és úgy dönt, hogy a megbeszéltek szerint módosítani kívánja Csetény Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településképi védelméről szóló 13/2018. (X.09.) önkormányzati rendeletét és felhatalmazza a polgármestert az ehhez szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2026. május 31.

Felelős: polgármester

Csetény, 2025. december 3.

Az előterjesztés törvényes

dr. Turner-Torkos Nikolett
jegyző



Nagy Attila sk.
polgármester



Csetény Község Önkormányzata képviselő-testületének
13/2018 (X.9.) önkormányzati rendelete

a településkép védelméről

Hatályos: 2025. -----

Csetény Község Önkormányzata képviselő-testületének a 8/2019
(VI.26.), 9/2020(III.16.). és 11/2020(IV.30.) önkormányzati rendelettel módosított
13/2018 (X.9.) önkormányzati rendelete

a településkép védelméről

EGYSÉGES SZERKEZETBEN

Csetény Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2-3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált és a településrendezési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A. § (6) bekezdés c) pont szerinti állami főépítési hatáskörében eljáró Veszprém Megyei Kormányhivatalnak, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóságnak, a Balaton-felvidék Nemzeti Park Igazgatóságának, a Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztályának, valamint Csetény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2017. (VIII.2.) rendelete szerinti partnerek véleménye alapján a következőket rendeli el:

I. FEJEZET

BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

1. A rendelet célja, hatálya

1.§ E rendelet alkalmazásában:

- a. **Arculati terv:** a tervezett építmény elhelyezésével, építésével összefüggésben készített olyan dokumentáció, mely a tervezett építmény élő, élettelen természetes, és meglévő épített környezethez való illeszkedését bemutató, színes, a jelenlegi és a tervezett tájképet, látképet több szempontból rögzítő és a tervezett beillesztett építményt tartalmazó, perspektívikus megjelenítés fotódokumentációba illesztve.
- b. **Céglírat:** cégtábla, üzletlírat, a vállalkozás használatában álló ingatlanon elhelyezett, a vállalkozást ismertető, népszerűsítő egyéb líratot és más grafikai megjelenítés, üzlethelyiség portáljában (kirakatában) elhelyezett gazdasági reklám.
- c. **Helyi egyedi védelem alatt álló érték károsodása:** minden olyan esemény, beavatkozás, amely a védett érték teljes vagy részleges megsemmisülését, karakterének előnytelen megváltoztatását, általános esztétikai értéksökkenését eredményezi.
- d. **Helyi egyedi védelem megszüntetését alátámasztó szakmai vélemény** (Építész, településmérnök, statikus, illetve műemléki szakmérnök végzettségű) személy, szervezetek, vagy azokat foglalkoztató szervezet által készített olyan szakvizsgálat, amely a védelem alatt álló épület, építmény vizsgálatát követően részletezi annak állagában, esztétikai megjelenésében, szerkezetében végbement folyamatokat, és annak eredményét, mely alapján a védelem oka már nem áll fenn.
- e. **Épületszélesség:** Az épület rövidebbik homlokzatának szélessége. Az utcai homlokvonala esetén a homlokzat szélességéhez hozzá kell számítani azokat az oldalirányú épületkiugrásokat is, amelyeket az utcai homlokvonala oldalkert felé eső sarokpontján, annak síkjára állított 45 fokos egyenes érint.
- f. **Harmónia és egyensúly:** a részek egybetartozásának érzését keltő látványtulajdonság.
- g. **Információs vagy más célú berendezés:** az önkormányzat hirdető berendezései és a közösségi tájékoztató információs rendszer elemei, melynek mérete legfeljebb 11 m², és melynek reklám céljára szolgáló felületének legfeljebb kétharmadán tehető közzé reklám, illetve helyezhető el reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés.
- h. **Karám:** Szabadon tartott állatok tartására és védelmére szolgáló, vesszővel vagy deszkával vagy egyéb faanyagból körbe kerített olyan kerítés, amelynél a tömör felületek aránya a kerítés teljes felületének 30%-át nem haladja meg.

- i. **Óriásplakát:** A DIN A0 méretet – 1189mm X 841 mm - meghaladó méretű plakát
- j. **Terméskő támfal:** betonba vagy szárazon rakott válogatott kövekből összeállított önállóan állékony, látszó felületében háromdimenziós látványt nyújtó falszerkezet.
- k. **Terméskő borítású támfal:** Tégla vagy egyéb falazó elemekből épített önállóan is állékony szerkezet utólagosan ragasztott burkolata, mely természetes terméskövekből, méretre vágva úgy készül, hogy a látszó terméskő felületeknél a terméskő kétdimenziós látványt nyújtó alkalmazása nem megengedett.
- **Tömör kerítés:** Olyan kerítés, melynek a kerítés síkjára merőleges átláthatósága 80%-nál nagyobb mértékben korlátozott.
- m. **Zárt kerítés:** A település területén történetileg kialakult kerítések kapubálványokkal, pillérekkel tagolt, tömör falazott kerítés (kő, tégl) deszka vagy kovácsoltvas kapukkal.

II. FEJEZET

A HELYI VÉDELEM

2. A helyi egyedi védelem feladata, általános szabályai, önkormányzati kötelezettségek

2.§ (1) A helyi védelem feladata különösen:

- a) a különleges oltalmat igénylő településszerkezeti, településképi, táji, építészeti, néprajzi, településtörténeti, régészeti, művészeti, ipartörténeti szempontból védelemre érdemes:
 - aa) településkarakter, településszerkezetek,
 - ab) épületegyüttesek, épületek és épületrészek, építmények, építményhez tartozó földrészlet és annak jellegzetes növényzete,
 - ac) településképi, utcaképek és látványok,
 - ad) műtárgyak, szobrok, emlékművek, síremlékek, utcabútorok,

továbbiakban együtt védett értékek – körének számbavétele és meghatározása, nyilvántartása, dokumentálása, megőrzése, megőriztetése és a lakossággal történő megismertetése.

b) a védett értékek károsodásának megelőzése, fenntartásuk, illetve megújulásuk elősegítése.

c) A helyi védelem alatt álló építészeti örökség a nemzeti közös kulturális kincs része, ezért fenntartása, védelmével összhangban lévő használata és bemutatása közérdek.

(2) A helyi védelmi célok érvényesítése érdekében Csetény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete rendeletével a megóvandó épített egyedi és területi értékeit helyi védelem alá helyezi. A helyi védelem alá helyezett értékek jegyzékét a rendelet 1. melléklete tartalmazza.

(3) Tilos a helyi védett építészeti örökség elemeinek veszélyeztetése, megrongálása, megsemmisítése.

3.§ (1) A helyi védelem alá helyezésről, illetve annak megszűnéséről a Képviselő-testület e rendelettel, és annak módosításával dönt.

(2) A helyi védelem alá helyezést, illetve annak megszüntetését bármely természetes, jogi személy, jogi személyiség nélküli szervezet vagy hivatalból az önkormányzat kezdeményezheti, továbbá a településrendezési terv keretében készített örökségvédelmi hatástanulmány is javaslatot tehet.

(3) A védelemre vonatkozó kezdeményezésnek tartalmaznia kell:

- a. a védendő érték/terület megnevezését, szükség esetén körülhatárolását,
- b. azonosító adatokat (területhatár, utca, házszám, helyrajzi szám, épület-, illetve telekrész, emelet, ajtó),
- c. a védelem indoklását
- d. értékvizsgálatot.

(4) A védelem megszüntetésére vonatkozó kezdeményezésnek tartalmaznia kell:

- a. a védelem alól törlendő érték/terület megnevezését, szükség esetén körülhatárolását,

- b. azonosító adatokat (területhatár, utca, házszám, helyrajzi szám, épület-, illetve telekrész, emelet, ajtó),
- c. a védelem megszüntetésének okait,
- d. a védelem megszüntetését alátámasztó szakmai véleményt.

(5) A védelem megszüntetésére akkor kerülhet sor, ha

- a. a védetté nyilvánított helyi érték megsemmisül;
- b. a védett terület, érték a védelem alapját képező értékeit helyreállíthatatlanul elveszítette;
- c. a védelem tárgya a védelemmel összefüggő szakmai ismérveknek már nem felel meg;
- d. a védett érték magasabb védettséget kap.

4.§ (1) A helyi védelem elrendelése, védelem megszüntetésével kapcsolatos döntés előkészítéséről a megbízott önkormányzati szakember gondoskodik.

(2) Amennyiben az értékvizsgálat, vagy védelem megszüntetését alátámasztó szakmai vélemény nem a településrendezési terv részeként, hanem önálló munkarészként készül, ahhoz csatolni kell:

- a. a döntést előkészítésével megbízott szakember szakmai véleményét.
- b. Beszerezhető még az érintett ingatlanok tulajdonosai, érintett helyi, szakmai, társadalmi szervek, egyesületek (a továbbiakban együtt: érdekeltek) álláspontja a területileg illetékes kulturális örökségvédelmi szakhatóság támogató véleménye.

(4) A helyi egyedi védelem alá helyezés, illetve annak megszüntetésére irányuló eljárás megindításáról az érdekelteket értesíteni kell.

(5) A kezdeményezéssel kapcsolatban az érdekeltek az értesítést követően 30 napon belül írásban észrevételt tehetnek.

5.§ (1) A helyi egyedi védelem elrendeléséről és megszüntetéséről értesíteni kell:

- a. az érdekelteket,
- b. az építésügyi hatóságot,
- c. és intézkedni kell az illetékes földhivatalnál a jogi jelleg bejegyzéséről.

6.§ (1) A védett épület, építmény minden alkotórészét – ideértve a hozzá tartozó kiegészítő, külső és belső díszelemeket is, továbbá esetenként a használat módját, kivéve, ha csak egyes részei kerültek védetté nyilvánításra– védelem illeti.

(2) A helyi egyedi védelem alatt álló épületek bővítése felújítása az épület teljes védelme esetén, (homlokzatvakolás, színezés, nyílászáró csere, tető felújítás, tetőtér beépítés) az eredeti épület anyaghasználatát, léptékét és formavilágát alkalmazó, vagy ahhoz alkalmazkodó építészeti megoldások alkalmazandók. Az épületeken, építményeken végzett bármilyen építési munka esetén örökségvédelmi szakember iránymutatásai szerint kell eljárni.

Amennyiben csak egyes részletek kerültek védelemre akkor értelem szerűen csak a védendő rész megőrzése kötelező.

(3) A védett értéket érintő építési munkák engedélyezése előtt településképi véleményezési eljárást kell lefolytatni.

(4) A védett épület belső korszerűsítését, átalakítását, esetleg bővítését az eredeti szerkezet és belső értékek tiszteletben tartásával kell megoldani.

(5) Helyi egyedi védett épület bontására csak a teljes műszaki avultság esetén kerülhet sor, ha a védelemben részesülő építészeti érték károsodása olyan mértékű, hogy a károsodás műszaki eszközökkel nem állítható helyre. A védett épület, épületrész bontására csak a védettség megszüntetését követően kerülhet sor.

7.§ Helyi egyedi védelem alatt álló műtárgyak, keresztek, emlékek felújítása során az eredeti anyaghasználatot és formai elemeket kell követni.

8.§ (1) A védelem alatt álló értékek jókarbantartása, állapotuk megóvása a tulajdonos kötelessége.

(2) A védelem alatt álló értékek megfelelő fenntartását és megőrzését – egyebek között – a rendeltetésnek megfelelő használattal kell biztosítani.

9.§ (1) Az Önkormányzat a helyi egyedi védelem alá helyezett értékek megóvásának, fennmaradásának, megőrzésének támogatásának mértékét évente a költségvetési rendeletében határozhatja meg.

(2) A támogatás adott ingatlanra eső mértékét – az önkormányzati költségvetés keretei között - a Képviselő Testület állapítja meg.

10.§ (1) A támogatás pályázat alapján nyerhető el. A Képviselő-testület minden év január hó 31. napjáig pályázatot írhat ki, amennyiben az azévi költségvetésben forrást tud biztosítani hozzá és meghatározza a pályázati feltételeket. A kérelmek beérkezésük sorrendjében kerülnek elbírálásra, a támogatás odaítéléséről a Képviselő-testület dönt.

2. A pályázatot a polgármesterhez kell benyújtani.

(3) A benyújtott pályázatnak tartalmaznia kell:

- a. Amennyiben a munka építési engedély köteles: az építési engedélyezési tervdokumentációt és a jogerős építési engedélyt,
- b. Amennyiben a munka nem engedélyköteles:
 - ba) a tervezett felújítás részletes leírását,
 - bb) helyszínrajzot,
 - bc) az ingatlan tulajdoni lapját,
- c. a megvalósítást szolgáló tételes költségvetést,
- d. a megpályázott munka elkészülésének határidejét,
- e. a megpályázott összeg megjelölését, a felhasználásának tervezett módját és határidejét
- f. előzetes kötelezettségvállalást arra, hogy a támogatás elnyerése esetén a kapott összeget a pályázati feltételek szerint használja fel.

(4) Csak azok a pályázatok részesíthetők támogatásban, amelyeket a munkák megkezdése előtt nyújtanak be és a felújítás költsége részletes kalkulációval igazolható, hitelt érdemlően alátámasztott.

(5) A támogatás odaítélését követően a pályázat nyertesével megállapodást kell kötni, mely tartalmazza a megítélt összeg folyósításának módját, a felhasználás feltételeit, az elszámolás határidejét, az ellenőrzés szabályait.

(6) A támogatás kifizetésére a támogatott munka elvégzése után benyújtott elszámolást követően A helyi civil szervezetek támogatási rendjéről szóló Csetény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2014 (xi.19.) önkormányzati rendelete szerint kerülhet sor.

(7) A településképi bírság az egyedi védelem alá helyezett értékek felújítása mellett tájékoztató füzetek, kiadványok, megjelentetésére, kiállítások szervezésére, védettség tényét megjelölő

táblák elhelyezésére, népszerűsítő előadások megtartására és a védelem alá helyezett érték megmentését elősegítő pályázati források lehívására is felhasználható.

(8) Költségvetési forráshiány, vagy a tulajdonos kérésére a közvetlen pénzügyi támogatás helyett az Egyedi helyi védelemmel érintett ingatlan tulajdonosa kérelme alapján a helyi építményadó alóli teljes, vagy részbeni mentességben részesülhet a helyi adókról szóló egyéb jogszabályok szerint.

11.§ (1) A helyi egyedi védelem alá helyezett értékekről nyilvántartást kell vezetni. A nyilvántartás nyilvános, abba bárki betekinthez az önkormányzat hivatalában.

(2) A nyilvántartás tartalmazza a védett érték:

- a. megnevezését, jelenlegi és egykori rendeltetését,
- b. pontos helyét (utca, házszám, helyrajzi szám),
- c. tulajdonos, kezelő, (bérlő) nevét, címét,
- d. helyszínrajzát,
- e. fotódokumentációját,
- f. minden a védelem alá helyezés során keletkezett ügyiratot,
- g. annak leírását, hogy mitől védett a védett érték vagy annak egy része,
- h. a védelem alapjául szolgáló értékvédelmi javaslatot, örökségvédelmi adatlapot,
- i. az eredeti tervdokumentáció másolatát – ha ez rendelkezésre áll,
- j. a védett érték felmérési terveit – amennyiben ezek beszerezhetők, illetve előállíthatók,
- k. minden egyéb adatot, amely a megőrzendő érték szempontjából a védelemmel összefüggésben a nyilvántartást vezető indokoltnak tart. (pl. védett értékeket érintő beavatkozás hatósági intézkedéseinek másolatát, milyen támogatást kapott).

A nyilvántartás vezetéséről a jegyző gondoskodik.

III. FEJEZET

A TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK

3. A településképi szempontból meghatározó területek megállapítása

12. § Településképi szempontból meghatározó területnek minősülnek az alábbi településrészek:

- a. „Ófalu”
- b. „Újfalú”
- c. „Gazdasági terület”
- d. „Mezőgazdasági terület”
- e. „Erdőterület”

12/A. § A településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó általános építészeti követelmények:

(1) A homlokzatfelújításnak, homlokzatszínezésnek a közterületről látható épülethomlokzat egészére ki kell terjednie. Közterületek felől az épületek homlokzatait részlegesen színezéssel ellátni nem szabad, kivéve, ha az épület homlokzati struktúrája, tagozódása ezt lehetővé teszi.

elhelyezett építmények ~~többségének~~ építési helyen belüli elhelyezkedéséhez az egységes településképp érdekében.

- h) A Petőfi S. u. teresedései megtartandók zöldfelületeivel, utcabútoraival együtt. Az „Ófalu” területén az oldalhatáron álló, hosszútelkes beépítési jelleg, jellemző utaképeivel, légtér-arányaival nem változtatható meg.

- i) Az építmények homlokzatán, kerítésén csak legfeljebb 1,5 m² méretű cégfelirat helyezhető el úgy, hogy megjelenésével, színezésével, méreteivel ne okozzon esztétikai és látványbeli zavart a településképpben a közterületei felőli látványban, és nem adhat ki zajt, kápráztató mesterséges fényt
- j) A Kastélypark területén: a zöldfelület mennyisége nem csökkenthető, a növénytelepítés csak jelen rendelet 2. mellékletében felsorolt fajokból végezhető.
- k) Támfalak kialakítása csak terméskő, vagy terméskővel burkolt, vakolt, vagy betonelemes (növényültetésre alkalmas elemekből) anyagú lehet.
- l) beépített tetőtér esetén a tetősíkból kiemelkedő ablak nem építhető,
- m) erkély, lodzsa a közterület felé néző homlokzaton nem megengedett

13/A§ Az „Ófalu” karakterű területen a kerítés anyaghasználatára vonatkozó szabályok:

- a) a kerítés színének és anyaghasználatának az épülethez illeszkedőnek, megjelenésében ahhoz alkalmazkodónak kell lenni;
- b) helyben hagyományos a natúr deszkakerítés lazúros festéssel;
- c) egyéb kerítés tömör lábazattal és fölötté min. 50% áttörtséggel;
- d) élő sövény estében sövénybe húzott sima dróthuzal is alkalmazható;
- e) látszó betonfelület nem alkalmazható - még belső kerítésnek sem;
- f) útkereszteződéseknél lévő kerítés mezők, ahol a kerítések beleesnek a kilátási háromszögbe, csak drótfonat alkalmazható.

Eltérő építészeti követelményei (lehatárolásuk a 4. mellékletben található)

14.§ „Újfalu”

- a. A terület építési telkeinek utcafrontján legfeljebb két épület helyezhető el.
- b. Közfunkciót ellátó épületek és épületrészek kivételével – kizárólag magastetős épület építhető **25-30-45°** tetőhajlásszöggel. A hátsókert felé eső mellékfunkciójú épület tetőhajlásszöge és tetőalakja ettől eltérő 20-45 fokos is lehet.
- c. A területen egyes épületek jellemző homlokzati falfelületének színezésénél – a környezethez való illeszkedés érdekében – csak világos pasztell színek, természetes építőanyagok alkalmazása esetén azok természetes színei is alkalmazhatók.
- f. A tetőfedés anyaga csak égetett agyagcserép, valamint ahhoz illeszkedő színű és struktúrájú egyéb pikkelyszerű fedés valamint természetes pala és nem fénylő korcolt fémlemez lehet. „Cserepeslemez”, csak porszórt felületű lehet. Bitumenes zsindely csak sötét árnyalatú pasztell színű lehet. Új beépítésű tömbben a nem fénylő antracit szín is lehetséges településképi konzultáció keretében egyeztetett módon. Az általános előírástól eltérő fedés csak a régi azbesztpala felülfedéseként alkalmazható a településképi bejelentésben egyeztetettek szerint.
- g. Az épületek közterület felé néző homlokzatán szerelt kémény, klímaberendezés és **hőszivattyú** kültéri egysége, nem helyezhető el. Az oldalkertben és az épület közterület felé néző homlokzata előtt elhelyezett kültéri egység a technológia által megengedett oldalakon burkolandó, növényvel takarandó. Oldalkertben elhelyezett kültéri egység „kifújási” iránya csak a falsíkkal megegyező irányú lehet.

f) Beépítési móddal, építési hellyel kapcsolatos kötelező előírás, hogy az építményt az építési helyen belül úgy kell elhelyezni, hogy az igazodjon **legalább** a szomszédos **2-2** építmények és az utcában elhelyezett építmények **többségének** építési helyen belüli elhelyezkedéséhez az egységes településképp érdekében.

g) Az építmények homlokzatán, kerítésén csak legfeljebb 1,5 m² méretű cégfelirat helyezhető el úgy, hogy megjelenésével, színezésével, méreteivel ne okozzon esztétikai és látványbeli zavart a településképpben a közterületei felőli látványban, és nem adhat ki zajt, mesterséges fényt.

14/A§ Az „Ófalu” karakterű területen a kerítés anyaghasználatára vonatkozó szabályok:

- a) a kerítés színének és anyaghasználatának az épülethez illeszkedőnek, megjelenésében ahhoz alkalmazkodónak kell lenni;
- b) helyben hagyományos a natúr deszkakerítés lazúros festéssel;
- c) egyéb kerítés tömör lábazattal és fölötte min. 50% áttörtséggel;
- d) élő sövény estében sövénybe húzott sima dróthuzal is alkalmazható;
- e) látszó betonfelület nem alkalmazható - még belső kerítésnek sem;
- f) útkereszteződéseknél lévő kerítés mezők, ahol a kerítések beleesnek a kilátási háromszögbe, csak drótfonat alkalmazható.

15.§ Gazdasági terület

1) Az övezetben kialakítható épületek fő tömegét meghatározó tető hajlásszöge 10 m épületszélességig 0-45°-os lehet. A hátsókert felé eső mellékfunkciójú épület tetőhajlásszöge és tetőalakja ettől eltérő 15-45 fokos is lehet.

2) Korcolt lemezfedés, cserép-rendszerű megjelenéshez hasonló kiselemes lemezfedés (kivéve a festett kiselemes lemezfedést) és a 30°-nál alacsonyabb hajlásszögű tetőn a nem fénylő pasztell színű táblás, lemezfedés is alkalmazható. Külterületen a szendvicspanel fedés is alkalmazható.

3) Az övezetekben a telek teljes területének 10 %-át háromszintű növényzettel fedetten kell kialakítani és fenntartani.

16.§ Erdőterület

1) Az épületek, építmények kizárólag tájbaillő, hagyományos szerkezetűek, épület esetén magastetősek, nyeregtetővel, 25°-45° tető hajlásszögűek lehetnek.

2) Erdőtelepítés, erdőfelújítás során valamennyi erdőterületen a termőhelyi adottságoknak megfelelő honos fafajok telepítendőek, ill. természet- és környezetkímélő gazdálkodási módszerek alkalmazandók.

3) A zöldfelületeket jelen rendelet 2. mellékletének fajlistájából választott fajokkal lehet betelepíteni.

4) Csetény területén lévő természeti értékeket (források, erdők, vizek, kialakult felszíni formák, történetileg kialakult tájkép, tájjelleg) az értékükkel összhangban kiemelt védelemben kell részesíteni.

17.§ Mezőgazdasági terület

- a) A birtokközpont és új épületcsoportok körül tájképvédelmi céllal honos növényfajokból álló, többszintű növényzóna (fasor, alatta cserjesávval) létesítendő.
- b) A 100 m²-nél nagyobb homlokzatok felületét tagoltan kell kialakítani.
- c) A vízfolyásokat, állóvizeket kísérő erdő-, gyepterületek és nádasok megtartandók, más művelési ágba nem sorolhatók, legfeljebb a gyepterületek ligetes fásítása engedélyezhető. Fásítás kizárólag az adott termőhely adottságainak megfelelő e rendelet 2. mellékletében megtalálható honos fajokkal történhet.
- d) A mezőgazdasági területeken csak hagyományos, tájba illő épületek építhetők. A sajátos technológiából következő új formájú, megjelenésű építményeket tájba illesztve kell elhelyezni.
- e) A területen csak hagyományos épületszerkezetű, tájba illő, 9 m szélességig 30-45°-os hajlású, 9-12 m szélesség esetén 25-40°, 12 m szélesség felett 0-25°-os tetőhajlású épületek építhetők.
- f) Az épületeket a területen úgy kell elhelyezni, hogy legmagasabb pontjuk ne érje el a környező terepalakulatok legmagasabb pontját.
- g) A beépítésre nem szánt területeken kerítés csak élő sövényből létesíthető, kivéve az erdővel, gyeppel határos területeken a „vadvédelmi” hálókert.
- h) Az utak, patakok, árkok mentén az élővilágot és a táj esztétikai megjelenését gazdagító erdősávok, fasorok telepítendőek jelen rendelet 2. mellékletében szereplő fajokból.

5. Az egyes sajátos építmények, műtárgyak elhelyezése

18.§ (1) A teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére nem alkalmas területek:

- a. helyi területi védelem alatt álló területek,
- b. településképi szempontból meghatározó területek,
- c. műemlék területe, műemléki környezet területe,
- d. temető területe,
- e. régészeti lelőhely területe,
- f. Natura 2000 terület,
- g. országos ökológiai hálózat mag-, folyosó és puffertérülete,
- h. helyi jelentőségű természetvédelmi terület,
- i. ~~az R-ben erdőterületként szabályozott területek,~~
- j. a törvény erejénél fogva védett források területe,
- k. tájképvédelmi terület és világörökség várományos terület.

(2) A teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére elsősorban alkalmas területek Csetény község képviselő Testületének Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló rendelet (továbbiakban R) szerinti, jelen (1) bekezdés alá nem tartozó beépítésre nem szánt területek.

6. A sajátos építményre, műtárgyra vonatkozó követelmények

19.§ (1) Belterület már beépített, külterület beépítésre szánt területén üzemelő föld feletti villamosenergia hálózat rekonstrukciója, figyelembe véve az egyes földfeletti bekötésű ingatlanok átkötési igényét is

- a. településképi szempontból meghatározó területen,
- b. a helyi védelemben részesülő területen,
- c. tájképvédelmi területen,

a hálózatépítés csak földalatti elhelyezéssel kivitelezhető.

(2) Belterület már beépített területén, valamint külterület beépítésre szánt területén, ahol a villamosenergia ellátás hálózatai és az elektronikus hírközlési hálózatok is föld feletti vezetésűek

- a. villamosenergia hálózati rekonstrukció,
- b. közvilágítási hálózati rekonstrukció

során a vezetékeket a meglévő oszlopsorra illetve közös tartóoszlopra kell fektetni. Közös oszlopsorra való telepítés bármilyen akadályoztatása esetén az építendő hálózat csak földalatti elhelyezéssel kivitelezhető.

(3) Beépítésre nem szánt területen – erdőterület kivételével – egy oldali közös oszlopsoron kell a villamosenergia szolgáltatást nyújtó és a vezetékes hírközlési hálózatokat elhelyezni, amelyre egyben a felmerülő közvilágítási igény esetén, a közvilágítást szolgáló lámpafejek is elhelyezhetők.

- a. Közös oszlopsorra való telepítés bármilyen akadályoztatása esetén az építendő hálózatot földalatti elhelyezéssel lehet csak kivitelezni.
- b. Erdőterületen föld feletti hálózatépítés csak akkor lehetséges, ha az nem igényel erdőirtást. Ha erdőirtás igénye merül fel, a hálózatot csak földalatti telepítéssel lehet építeni.

(4) Új villamosenergia ingatlan-bekötést a beépítésre szánt területeken és beépítésre nem szánt területek villamosenergia ellátást igénylő telkeinél is földalatti csatlakozással kell kiépíteni akkor is, ha a közhálózat oszlopsoron halad.

20.§ (1) A belterület, beépítésre szánt új fejlesztési területeken, ahol a meglévő gyenge és erősáramú hálózatok föld feletti vezetésűek, új elektronikus hírközlési hálózatokat a meglévő oszlopsorra, illetve közös tartóoszlopra kell fektetni. Közös oszlopsorra való telepítés bármilyen akadályoztatása esetén az építendő hálózatot földalatti elhelyezéssel lehet csak kivitelezni. Amennyiben a területen nincsen meglévő föld feletti vezetésű villamos energia hálózat, ott az elektronikus hírközlési hálózatokat is földalatti elhelyezéssel kell építeni.

(2) Belterület, már beépített területén, valamint külterület beépítésre szánt területén, ahol a meglevő gyenge és erősáramú hálózatok föld feletti vezetésűek, új elektronikus hírközlési hálózatokat a meglevő oszlopsorra, illetve közös tartóoszlopra kell fektetni. Közös oszlopsorra való telepítés bármilyen akadályoztatása esetén az építendő hálózatot földalatti elhelyezéssel lehet csak kivitelezni.

(3) Új elektronikus hírközlési hálózatokat, beépítésre nem szánt területen területgazdálkodási okokból a villamosenergia elosztási, a közvilágítási és egyéb hírközlési szabadvezetékekkel közös, egyoldali oszlopsorra kell fektetni, amelyre egyben a közvilágítást szolgáló lámpafejek is elhelyezhetők.

21.§ (1) Új hírközlési antenna telepítésénél 500 m-es körzetben már meglevő antenna előfordulása esetén - ha az nem lakóterületi, vagy településközponti övezetben fekszik – az antennát azzal közös tartószerkezetre lehet csak elhelyezni.

(2) Belterületi építési övezetek területein antenna csak meglevő építményre telepíthető közterületről nem látható építményrészre.

7. A reklámhordozókra vonatkozó településképi követelmények

22.§ (1) Az „Ófalu” jellegű területeken csak egységes megjelenésű információs vagy más célú berendezés helyezhető el.

(2) A település területén óriásplakát, építési reklámháló, fényreklám, zajreklám nem helyezhető el.

(3) A reklámok közterületen és magánterületen történő elhelyezését szabályozó jogszabályokban meghatározott tilalmak és rendelkezések alól az önkormányzat polgármestere eltérést engedhet az alábbi feltételek esetén:

a) a település szempontjából jelentős valamely eseményről való tájékoztatás érdekében szükséges, és

b) legfeljebb évente összesen tizenkét naptári hét időszakra

történik a reklám közzététele és reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezése.

VI. FEJEZET

KÖTELEZŐ SZAKMAI KONZULTÁCIÓ

8. Rendelkezés a szakmai konzultációról

23.§ Az építési tevékenység megkezdését megelőzően az építtető vagy megbízottja köteles szakmai konzultációt kérni, ha:

- a) a tervezett építési tevékenység egyszerű bejelentéshez kötött,
- b) a tervezett építési tevékenység helyi egyedi védelem alatt álló értéket érint,
- c) az építési tevékenység helyi területi védelem alatt álló területen történik.

Egyéb esetekben a településképi követelményekről szakmai konzultáció, ezen belül tájékoztatás kérhető.

~~köteles a tervezett építési tevékenységgel kapcsolatosan településképi védelmi tájékoztatást kérni és szakmai konzultációt kezdeményezni a polgármesternél.~~

24.§ (1) A szakmai konzultáció során kiállított emlékeztetőnek tartalmaznia kell azt, hogy a benyújtott arculati terv szerint a tervezett építmény elhelyezése, építése az élő, élettelen természetes, és meglévő épített környezethez illeszkedik-e vagy sem.

(2) A szakmai konzultáció a település polgármesterének feladata, szükség esetén a települési főépítész bevonásával. Az emlékeztető csak azt követően adható ki a kérelmező részére, ha azt előzetesen a polgármester jóváhagyta.

VII. FEJEZET

TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI ELJÁRÁS

9. A településképi bejelentési eljárásal érintett reklámhordozók köre

25.§ (1) A településképi bejelentési eljárásban a polgármester települési főépítész szakmai közreműködését veheti igénybe.

(1/A) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni meglévő építmények rendeltetésének megváltoztatása - így az önálló rendeltetési egység rendeltetésének módosítása, vagy az építmény rendeltetési egységei számának megváltozása - estén, az országos és a helyi építési követelmények érvényesítése érdekében az alábbi esetekben:

- a) örökségvédelmi engedélyhez vagy örökségvédelmi bejelentéshez nem kötött építési tevékenység megkezdése előtt, az alábbi esetekben: a) új épület építése, meglévő épület bővítése, ha az építési tevékenység elvégzése után annak mérete a 35 m² összes hasznos alapterületet és a 4,5 méteres gerincmagasságot, lapostetős épület esetén a 3,5 méteres párkánymagasságot nem haladja meg;
- b) építmény átalakítása, felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, homlokzatának megváltoztatása, kivéve zárt sorú vagy ikres beépítésű épület esetén, ha e tevékenységek a csatlakozó épület alapozását vagy tartószerkezetét is érintik;
- c) meglévő építmény utólagos hőszigetelése, homlokzati nyílászáró cseréje, a homlokzatfelület színezése, a homlokzat felületképzésének megváltoztatása;
- d) magánhasználatú kerti víz-, fürdőmedence, kerti tó, kerti építmény építése kivéve, ha közterületről nem látható helyen kerül elhelyezésre;
- e) támfal építése, bővítése, amelynek mérete az építési tevékenységgel nem haladja meg a rendezett alsó terepszinttől számított 1,5 m magasságot;
- f) kerítés, sövény, járda létesítése, építése, bővítése;
- g) cégérek, cég- és üzletjelzések épületen való elhelyezése.

(1/B) (1) Településképi bejelentési eljárás az építtető vagy megbízottja (a továbbiakban: bejelentő) által a polgármesterhez benyújtott bejelentésre indul. A bejelentést elektronikus úton vagy - természetes személy esetén - papír alapon, írásban kell benyújtani a külön jogszabály szerinti tartalommal. Az építészeti-műszaki tervdokumentáció digitális adathordozón is benyújtható. A digitális adathordozón benyújtott építészeti-műszaki tervdokumentáció pdf vagy jpeg file-formátumú lehet.

(2) Településképi bejelentéshez a településképi követelményeknek való megfelelést igazoló építészeti-műszaki, illetve egyéb tervet (környezeti állapotadat; fotó, fotómontázs; látványterv; kilátási-rálátási terv; egyéb dokumentum), továbbá rendeltetésváltozás esetén a rendezési terv rendeltetésekre vonatkozó követelményeinek való megfelelést igazoló dokumentációt kell mellékelni.

(2) A településképi bejelentési eljárás lefolytatása és az építészeti-műszaki dokumentáció értékelése során a településképi esztétikusan megjelenő, településképi nem zavaró, az épített és természeti környezethez illeszkedő, és annak előnyösebb megjelenését segítő megoldási szempontokat kell érvényesíteni.

(3) Részletes vizsgálati szempontok:

- a) nem zavarja-e a környezetében levő épületek, építmények, utcák, terek, használhatóságát,
- b) megjelenésével, színezésével, méreteivel nem okoz-e esztétikai és látványbeli zavart a településképi közterületei felőli látványban,
- c) az épület, kerítés homlokzati architektúrájához illeszkedik e.

~~26.§ A településképi bejelentési eljáráshoz csatolni kell a reklámnak, reklámhordozónak, cégismertető feliratnak az előző § (3) bekezdés szerinti vizsgálatot lehetővé tevő műszaki leírását és látványtervét.~~

Településképi bejelentési eljáráshoz kötött tevékenységekre vonatkozó építészeti-műszaki tervekkel kapcsolatos hatósági határozat alapját a települési főépítész szakmai álláspontja képezi.

VIII FEJEZET

A TELEPÜLÉSKÉPI KÖTELEZÉS, TELEPÜLÉSKÉPI BÍRSÁG

10. A településképi kötelezési eljárás

27.§ (1) A polgármester a rendeletben meghatározott településképi követelmények teljesítése érdekében a hatályos eljárási törvény alapján kötelezési eljárást folytat le és szükség esetén kötelezést bocsát ki.

(2) A kötelezési eljárás lefolytatható hivatalból, vagy kérelemre.

(3) Kötelezési eljárást kezdeményező kérelem az önkormányzatnál írásban nyújtható be, és a kérelemben meg kell jelölni, hogy a rendelet mely szakaszában foglalt településképi követelmény nem teljesülése miatt történik a kezdeményezés.

(4) A polgármester a tényállás tisztázása során köteles beszerezni a települési főépítész szakmai állásfoglalását.

(5) A településképi kötelezés irányulhat építmény, építményrész felújítására, átalakítására vagy elbontására.

11. A településkép-védelmi bírság

28.§ (1) A képviselő-testület, amennyiben a kötelezésben foglalt határidő eredménytelenül telt el, az ingatlan tulajdonossal szemben 1.000.000 forintig terjedő, közigazgatási bírságnak minősülő településkép-védelmi bírság kiszabását rendeli el, melyet a kötelezési eljárást lefolytató polgármester szab ki.

(2) A településkép-védelmi bírságot az Önkormányzat erre a célra szolgáló bankszámlájára kell befizetni.

(3) A településkép-védelmi bírság kiszabásakor az önkormányzat mérlegeli a) a jogsértéssel okozó hátrányt, ideértve a hátrány megelőzésével, elhárításával, helyreállításával kapcsolatban felmerült költségeket, illetve a jogsértéssel elért előny mértékét,

b) a jogsértéssel okozott hátrány visszafordíthatóságát,

c) a jogsértéssel érintettek körének nagyságát,

d) a jogsértő állapot időtartamát,

e) a jogsértő magatartás ismétlődését és gyakoriságát, valamint

f) a jogsértést elkövetőnek a jogsértés felszámolását segítő együttműködő magatartását.

(4) A befolyt településkép-védelmi bírságot az önkormányzat költségvetésében elkülönítetten kezeli. A befolyt bírság összege kizárólag a közterületek, utak járdák felújítására, fejlesztésére, építésre, továbbá a helyi egyedi védelem alatt álló építmények megóvásának, fennmaradásának, megőrzésének támogatása érdekében a Környezetvédelmi Alap bevételeinek növelésére lehet felhasználni. A Képviselő-testület évente a költségvetési rendelet megalkotásával egyidejűleg dönt az előző évben befolyt településkép-védelmi bírság felhasználásáról.

IX. FEJEZET
ZÁRÓ ÉS ÁTMENETI RENDELKEZÉSEK

12. Hatálybalépés

29.§ (1) Ez a rendelet 2018. október 10-én lép hatályba.

(2) E rendelet rendelkezéseit a rendelet hatályba lépését követően induló eljárásokban kell alkalmazni.

Nagy Attila
polgármester

dr. Torkos Nikolett
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetésének napja: 2025.



Csetény Község Önkormányzata

8417 Csetény, Rákóczi u. 30.

Tel. szám: 88/485 014

KRID: 659006719

e-mail: onkormanyzat@cseteny.hu

Szám: Cs/.....-/2025.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: Képviselő-testület 2025. december 10. napján tartott nyilvános ülésére

Tárgy: Csetény Község Önkormányzatának 2026. évi átmeneti gazdálkodásáról szóló rendelet elfogadása

Mellékletek: Rendelet-tervezet

Előterjesztő: Nagy Attila polgármester

Előterjesztést készítette: dr. Turner-Torkos Nikolett jegyző

Előterjesztést ellenjegyezte: dr. Turner-Torkos Nikolett jegyző

Tárgyalás:	nyilvános ülés	☒
	zárt ülés	☐
Elfogadás:	egyszerű	☐
	minősített többség	☒

Tisztelt Képviselő-testület!

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) tartalmazza a helyi önkormányzatok költségvetésének elkészítésével kapcsolatos szabályokat. Az Áht. 25. § (2) - (3) bekezdése értelmében:

„25. § (2) Az átmeneti gazdálkodásról szóló rendeletben meg kell határozni a felhatalmazás időtartamát. A felhatalmazás az új költségvetési rendelet hatálybalépésének napján megszűnik.

(3) Ha a képviselő-testület a költségvetési rendeletet a költségvetési év kezdetéig vagy az átmeneti gazdálkodásról szóló rendelet hatályvesztéséig nem alkotta meg, és az átmeneti gazdálkodásról rendeletet nem alkotott, vagy az átmeneti gazdálkodásról szóló rendelet hatályát veszítette, a polgármester jogosult a helyi önkormányzatot megillető bevételek beszédésére és az előző évi kiadási

előirányzatokon belül a kiadások arányos teljesítésére. ”

A fentiekre tekintettel a 2025. évi költségvetés elfogadásáig az átmeneti gazdálkodásról rendeletet szükséges alkotni. Mindezek alapján kérjük és javasoljuk a melléklet rendelet-tervezet megtárgyalását és elfogadását.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (Jat.) 17. §-a alapján a jegyző előzetes hatásvizsgálatot végzett, melyben felmérte a szabályozás várható következményeit.

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

A jogalkotásról szóló törvény szerint a jogszabály előkészítője előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén tájékoztatni kell a helyi önkormányzat képviselő-testületét.

A tervezett jogszabály hatásai:

I. Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatások:

Az átmeneti gazdálkodásról szóló rendelet biztosítja az Önkormányzat és intézményei jogszerű működését és finanszírozását az Önkormányzat 2026. évi költségvetési rendeletének hatálybalépéséig.

II. Környezeti, egészségi következménye:

A rendelet elfogadásának környezeti, egészségi következményei nincsenek.

III. Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:

A tervezet adminisztratív terheket nem keletkeztet.

IV. Jogszabály megalkotásának szükségessége, elmaradásának várható következménye:

A rendelet megalkotását az 2011. évi CXCV. törvény 25. §-a teszi szükségessé, a jogalkotás elmaradása esetén egyes kifizetések teljesítésére nem lenne lehetőség.

V. Személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A rendelet végrehajtásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi feltételek biztosítottak.

Csetény, 2025. december 3.



Az előterjesztés törvényes!

dr. Turner-Torkos Nikolett
jegyző



Csetény Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

a 2026. évi átmeneti gazdálkodásról

[1] Csetény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a gazdálkodás zavartalanságának biztosítása céljából,

[2] az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 25. § (1) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) Csetény Község Önkormányzata a 2026. évi költségvetésről szóló önkormányzati rendelet elfogadásáig terjedő időszakra felhatalmazza a polgármestert, hogy az önkormányzatot megillető bevételeket folytatólágosan beszedje és az önkormányzat kiadásait a 2. §-ban foglaltak szerint teljesítse.

(2) A rendelet hatálya Csetény Község Önkormányzatára és annak irányítása alá tartozó költségvetési szervekre terjed ki.

2. §

(1) Az átmeneti gazdálkodás időszakában

- a) kiadás csak az előző évi eredeti kiadási előirányzatokon belül időarányosan, illetve folyamatos feladatellátás biztosításához szükséges mértékig teljesíthető,
- b) a polgármester jogosult a 2025. évi költségvetésről szóló 1/2025. (III.6.) önkormányzati rendelet alapján tett kötelezettségvállalásokból és a megkötött szerződésekből eredő fizetési kötelezettségek teljesítésére,
- c) fejlesztés és felújítás tekintetében új feladatra kötelezettség nem vállalható, kivéve pályázati forrás terhére,
- d) az alpműködésen kívüli kötelezettségvállalás csak pályázati forrás terhére, annak kiutalását követően teljesíthető,
- e) a polgármester jogosult a költségvetési szervek részére az alpműködéshez szükséges pénzügyi források biztosítására,
- f) a célra, feladatra kapott forrásokon kívüli előző évi szabad maradványok terhére, annak jóváhagyásáig kötelezettség nem vállalható,
- g) támogatások a képviselő-testület, bizottságok döntése és megállapodások szerint.

(2) A közigazgatási és önkormányzati hatósági jogkörben hozott határozatokból eredő kifizetési kötelezettségeknek eleget kell tenni. Az ilyen jellegű kiadásokra nem vonatkozik az (1) bekezdésben foglalt korlátozás.

3. §

(1) A költségvetési szervek intézményi finanszírozását az átmeneti gazdálkodás időszakában a költségvetési évet megelőző év eredeti kiadási és bevételi előirányzatainak különbségéből adódó 1/12 részének megfelelő összegben kell biztosítani, figyelemmel az előző évben elrendelt áthúzódó és 2026. január elsejétől érvényes szerkezeti és szervezeti változásokra, feladatmaradásokra vagy

többletfeladatok többletköltségeinek időarányos részére, a rendszeres és az áthúzódó kötelezettségvállalások kiadási szükségleteire.

(2) A költségvetési szervek, az önkormányzat az átmeneti gazdálkodás időszakában az előző évi költségvetés korrigált eredeti előirányzata 1/12 részéig vállalhat kötelezettséget, teljesíthet kiadásokat, figyelemmel az (1) bekezdésben meghatározott szempontokra is.

(3) A személyi juttatások, valamint a munkaadót terhelő járulékok a 2025. évi eredeti előirányzat időarányos szintjéig teljesíthetők, figyelembe véve a jogszabályi kötelezettségen alapuló módosításokat.

(4) Az ellátottak pénzbeli juttatásai a 2025. évi előirányzatok időarányos szintjéig, illetve a jogszabályon alapuló kötelezettségek mértékéig teljesíthetők.

4. §

Az átmeneti gazdálkodás időszakában beszedett bevételeket és teljesített kiadásokat a 2026. évi költségvetésről szóló önkormányzati rendeletbe be kell építeni.

5. §

Jelen rendelet a 2026. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet hatályba lépésének napján hatályát veszti.

6. §

Ez a rendelet 2026. január 1-jén lép hatályba.

Végső előterjesztői indokolás

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) tartalmazza a helyi önkormányzatok költségvetésének elkészítésével kapcsolatos szabályokat. Az Áht. 25. § (2) - (3) bekezdése értelmében:

„25. § (2) Az átmeneti gazdálkodásról szóló rendeletben meg kell határozni a felhatalmazás időtartamát. A felhatalmazás az új költségvetési rendelet hatálybalépésének napján megszűnik.

(3) Ha a képviselő-testület a költségvetési rendeletet a költségvetési év kezdetéig vagy az átmeneti gazdálkodásról szóló rendelet hatályvesztéséig nem alkotta meg, és az átmeneti gazdálkodásról rendeletet nem alkotott, vagy az átmeneti gazdálkodásról szóló rendelet hatályát veszítette, a polgármester jogosult a helyi önkormányzatot megillető bevételek beszedésére és az előző évi kiadási előirányzatokon belül a kiadások arányos teljesítésére.”

A fentiekre tekintettel a 2026. évi költségvetés elfogadásáig a zavartalan működés érdekében az átmeneti gazdálkodásról rendeletet szükséges alkotni.



Csetény Község Önkormányzata

8417 Csetény, Rákóczi u. 30.

Tel. szám: 88/485 014

KRID: 659006719

e-mail: onkormanyzat@cseteny.hu

Szám: Cs/.....- /2025.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: A Képviselő-testület 2025. december 10-i soros ülésére

Tárgy: Csetény Község Önkormányzatának 2024. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló rendelet módosításának elfogadása

Melléklet: Rendelet-tervezet

Előterjesztő: Nagy Attila polgármester

Ellenjegyezte: dr. Turner-Torkos Nikolett jegyző

Előterjesztést készítette: pénzügy, jegyző

Tárgyalás: nyilvános ülés

☒

zárt ülés

Elfogadás: egyszerű többség

minősített többség

☒

Tisztelt Képviselő-testület!

Csetény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2/2024. (II. 14.) számú önkormányzati rendeletével hagyta jóvá az önkormányzat 2024. évi költségvetését. A költségvetés módosítására az év közbeni változások miatt egyszer került sor. Csetény Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat 2024. évi költségvetésének

végrehajtásáról szóló 8/2025. (V. 29.) önkormányzati rendeletével fogadta el az Önkormányzat zárszámadását, azonban a belső ellenőrzési jelentést követően az módosításra szorul, ezért javaslom az alábbi rendelet elfogadását, melyben az összegek érdemben nem változnak.

Mindezek alapján kérem az előterjesztés megtárgyalását és a zárszámadási rendelet módosításának elfogadását.

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

A jogalkotásról szóló törvény szerint a jogszabály előkészítője előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén tájékoztatni kell a helyi önkormányzat képviselő-testületét.

A tervezett jogszabály hatásai:

A várható társadalmi, gazdasági, költségvetési hatások: Nem releváns.

A várható környezeti és egészségi következmények: Nem releváns.

A jogszabály-tervezet adminisztratív terheket befolyásoló hatásai: A tervezet adminisztratív terheket nem keletkeztet.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 91.§ (1)-(2) bekezdései, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról a 368/2011.(XII. 31.) Kormányrendelet (Ávr.).

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: A tervezet elfogadása esetén az új rendelet alkalmazása személyi, szervezeti, tárgyi feltételeket, ebből következően a pénzügyi feltételeket nem érint. A jelenlegi személyi, tárgyi, szervezeti funkciókat változtatni nem szükséges.

Csetény, 2025. december 3.



Előterjesztés törvényes

dr. Turner-Törkös Nikolett
jegyző



Csetény Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

**az Önkormányzat 2024. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló 8/2025. (V. 29.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] Csetény Község Önkormányzata Képviselő-testülete a jogszabályoknak való megfelelés érdekében,

[2] az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az Önkormányzat 2024. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló 8/2025. (V. 29.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdés a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(A képviselő-testület az önkormányzat összesített, irányítószervi támogatással korrigált 2024. évi költségvetés teljesítésének)

„a) bevételi főösszegét 655 072 526,- Ft-ban,

b) kiadási főösszegét 605 895 248,- Ft-ban állapítja meg.”

2. §

(1) Az Önkormányzat 2024. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló 8/2025. (V. 29.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) Az Önkormányzat 2024. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló 8/2025. (V. 29.) önkormányzati rendelet 22. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

3. §

Hatályát veszti az Önkormányzat 2024. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló 8/2025. (V. 29.) önkormányzati rendelet

- a) 1. § b) és c) pontja,
- b) 7–9. §-a,
- c) 12. § b) és c) pontja,
- d) 12. melléklete,
- e) 13. melléklete,
- f) 14. melléklete,
- g) 15. melléklete,
- h) 16. melléklete,
- i) 17. melléklete,

4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

1. melléklet az .../... . (...) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet a 8/2025. (V. 29.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 1. számú melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

2. melléklet az .../... . (...) önkormányzati rendelethez

„22. melléklet a 8/2025. (V. 29.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 22. számú melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

Végső előterjesztői indokolás

Csetény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2/2024. (II. 14.) számú önkormányzati rendeletével hagyta jóvá az önkormányzat 2024. évi költségvetését. A költségvetés módosítására az év közbeni változások miatt egyszer került sor. Csetény Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat 2024. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló 8/2025. (V. 29.) önkormányzati rendeletével fogadta el az Önkormányzat zárszámadását, azonban a belső ellenőrzési jelentést követően az módosításra szorul, ezért javaslom az alábbi rendelet elfogadását, melyben az összegek érdemben nem változnak.

1. számú melléklet a 7/2025. (V.29) számú önkormányzati rendelethez					
Csetény Község Önkormányzata és intézményei, Csetényi Közös Önkormányzati Hivatal					
2024. évi költségvetés teljesüléséről (adatok forintban)					
S.	Előirányzat-csoport, kiemelt előirányzat megnevezése	Eredeti előirányzat	Módosított	Teljesítés	Százalék
A	B	C	D	E	F
Bevételek					
1.	Önkormányzat működési támogatásai (1.1.+...+1.7.)	295 542 144	312 564 479	312 564 479	100%
1.1.	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	72 927 331	72 927 331	72 927 331	100%
1.2.	Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	112 003 658	114 179 094	114 179 094	100%
1.3.	Települési önkormányzatok egyes szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása	67 298 600	67 511 478	67 511 478	100%
1.4.	Települési önkormányzatok gyermekékeztetési feladatainak támogatása	38 640 068	45 505 765	45 505 765	100%
1.5.	Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	4 672 487	5 107 311	5 107 311	100%
1.6.	Működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások	0	7 333 500	7 333 500	100%
1.7.	Elszámolásból származó bevételek	0	0	0	0%
2.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (2.1.+...+2.5.)	28 569 464	25 776 234	25 776 234	100%
2.1.	Elvonások és befizetések bevételei	0	0	0	0%
2.2.	Működési célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson	0	0	0	0%
2.3.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson	0	0	0	0%
2.4.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele államháztartáson	0	0	0	0%
2.5.	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről előirányzat	28 569 464	25 776 234	25 776 234	100%
2.5.-ből EU-s támogatás		0	0	0	0%
3.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (3.1.+...+3.5.)	0	4 544 060	4 544 060	100%
3.1.	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások	0	0	0	0%
3.2.	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson	0	0	0	0%
3.3.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson	0	0	0	0%
3.4.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele államháztartáson	0	0	0	0%
3.5.	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	0	4 544 060	4 544 060	100%
3.5.-ből EU-s támogatás		0	0	0	0%
3.5.-ből : egyéb fejezeti kezelésű előirányzatok		0	4 544 060	4 544 060	
4.	Közhatalmi bevételek (4.1.+4.2.)	85 130 000	85 130 000	92 350 740	108%
4.1.	Helyi adók	85 130 000	85 130 000	91 811 437	108%
4.1.1.	- Vagyoni típusú adók	10 000 000	10 000 000	7 266 603	73%
4.1.2.	4.1.1.-ből építményadó	0	0	6 800	0%
4.1.4.	- Értékesítési és forgalmi adók	75 000 000	75 000 000	84 434 054	113%
4.1.5.	- Egyéb áruhasználati és szolgáltatási adók	130 000	130 000	110 800	85%
4.2.	Egyéb közhatalmi bevételek (igazgatási díj, egyéb bírság)	0	0	539 283	0%
5.	Működési bevételek (5.1.+...+5.13.)	157 904 000	162 243 338	142 714 691	88%
5.1.	Készletértékesítés ellenértéke előirányzat	0	0	0	0%
5.2.	Szolgáltatások ellenértéke előirányzat	68 000 000	69 489 453	69 489 453	100%
5.3.	Közvetített szolgáltatások ellenértéke előirányzat	6 500 000	13 439 722	13 439 722	100%
5.4.	Tulajdonosi bevételek előirányzat	6 000 000	6 153 080	5 647 333	92%
5.5.	Ellátási díjak előirányzat	17 500 000	17 500 000	20 394 864	117%
5.6.	Kiszámlázott általános forgalmi adó előirányzat	57 240 000	44 539 426	23 802 969	53%
5.7.	Általános forgalmi adó visszatérítése előirányzat	0	0	0	0%
5.8.	Befektetett pénzügyi eszközökből származó bevételek előirányzat	0	0	0	0%
5.9.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek előirányzat	1 800 000	100 311	2 369	2%
5.10.	Részesedésekből származó pénzügyi műveletek bevételei előirányzat	0	0	0	0%
5.11.	Más egyéb pénzügyi műveletek bevételei előirányzat	0	0	0	0%
5.12.	Biztosító által fizetett kártérítés előirányzat	0	0	0	0%
5.13.	Egyéb működési bevételek előirányzat	864 000	11 021 344	9 937 979	90%
6.	Felhalmozási bevételek (6.1.+...+6.5.)	87 600 000	87 700 000	100 000	0%
6.1.	Immateriális javak értékesítése	0	0	0	0%
6.2.	Ingatlanok értékesítése	87 600 000	87 600 000	0	0%
6.3.	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése	0	100 000	100 000	100%
6.4.	Részesedések értékesítése	0	0	0	0%
6.5.	Részesedések megszűnéséhez kapcsolódó bevételek	0	0	0	0%
7.	Működési célú átvett pénzeszközök (7.1. + ... + 7.5.)	0	0	0	0%
7.1.	Működési célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson	0	0	0	0%
7.2.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése az Európai Uniótól	0	0	0	0%
7.3.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése kormányoktól és más n.s.z.	0	0	0	0%
7.4.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson	0	0	0	0%
7.5.	Egyéb működési célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0%
8.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (8.1.+...+8.5.)	0	0	0	0%
8.1.	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson	0	0	0	0%
8.2.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése az Európai Uniótól	0	0	0	0%
8.3.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése kormányoktól és más n.s.z.	0	0	0	0%
8.4.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson	0	0	0	0%
8.5.	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0%
9.	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (1+...+8)	654 745 608	677 958 111	578 050 204	85%
10.	Hitel-, kölcsönfelvétel államháztartáson kívülről (10.1.+10.3.)	0	0	0	0%
10.1.	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól	0	0	0	0%
10.2.	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól	0	0	0	0%
10.3.	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól	0	0	0	0%
11.	Belföldi értékpapírok bevételei (11.1. +...+ 11.4.)	0	0	0	0%
11.1.	Forgatási célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	0	0	0	0%
11.2.	Even belüli lejáratú belföldi értékpapírok kibocsátása	0	0	0	0%
11.3.	Befektetési célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	0	0	0	0%
11.4.	Even túli lejáratú belföldi értékpapírok kibocsátása	0	0	0	0%
12.	Maradvány igénybevétele (12.1. + 12.2.)	66 072 256	66 072 255	66 072 255	100%
12.1.	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	66 072 256	66 072 255	66 072 255	100%
12.2.	Előző év vállalkozási maradványának igénybevétele	0	0	0	0%
13.	Belföldi finanszírozás bevételei (13.1. + ... + 13.3.)	60 170 645	60 170 645	60 966 657	101%
13.1.	Államháztartáson belüli megelőlegezések	10 154 055	10 154 055	10 950 067	108%
13.2.	Államháztartáson belüli megelőlegezések törlesztése	0	0	0	0%
13.3.	Központi, irányító szervi támogatások	50 016 590	50 016 590	50 016 590	100%
13.4.	Lekötött bankbetétek megszüntetése	0	0	0	0%
14.	Külföldi finanszírozás bevételei (14.1.+...+14.5.)	0	0	0	0%
14.1.	Forgatási célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	0	0	0	0%
14.2.	Befektetési célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	0	0	0	0%
14.3.	Külföldi értékpapírok kibocsátása	0	0	0	0%
14.4.	Külföldi hitelek, kölcsönök felvétele külföldi kormányoktól és nemzetközi szervezetektől	0	0	0	0%
14.5.	Külföldi hitelek, kölcsönök felvétele külföldi pénzintézetektől	0	0	0	0%

15. Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek bevételei	0	0	0	0%
16. Váltóbevételek	0	0	0	0%
17. FINANSZIROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (10. + ... +16.)	126 242 901	126 242 900	127 038 912	101%
18. BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (9+17)	780 988 509	804 201 011	705 089 116	88%
19. Központi, irányító szervei támogatások (-)	-50 016 590	-50 016 590	-50 016 590	100%
20. BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (18-13.3)	730 971 919	754 184 421	655 072 526	87%
Kiadások				
1. Működési költségvetés kiadásai (1.1+...+1.5.)	575 093 010	598 276 909	566 883 241	95%
1.1. Személyi juttatások	98 907 036	104 868 817	99 860 927	95%
1.1.1. 1.1.-ből Törvény szerinti illetmények, munkabérek	74 165 000	74 165 000	71 021 699	96%
1.1.2. 1.1.-ből Normatív jutalmak	0	0	0	0%
1.1.3. 1.1.-ből Céltartalék prémium	0	2 238 549	2 188 499	98%
1.1.4. 1.1.-ből Készenléti, ügyeleti, helyettesítési díj, túlóra	0	0	0	0%
1.1.5. 1.1.-ből Végkielégítés	0	0	0	0%
1.1.6. 1.1.-ből Jubileumi jutalom	0	0	0	0%
1.1.7. 1.1.-ből Béren kívüli juttatás	4 000 000	4 100 000	3 410 177	83%
1.1.8. 1.1.-ből Ruházati költségtérítés	0	0	0	0%
1.1.9. 1.1.-ből Közlekedési költségtérítés	0	0	0	0%
1.1.10. 1.1.-ből Egyéb költségtérítés	1 866 156	1 866 156	1 739 800	93%
1.1.11. 1.1.-ből Egyéb személyi juttatás	0	161 056	161 056	100%
1.1.12. 1.1.-ből Választott tisztviselők juttatásai	15 441 000	15 441 000	14 521 725	94%
1.1.13. 1.1.-ből Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	3 434 880	5 467 026	5 467 026	100%
1.1.14. 1.1.-ből Egyéb külső személyi juttatás	0	1 430 030	1 350 945	94%
1.2. Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	12 173 314	13 528 161	13 407 320	99%
1.3. Dologi kiadások	231 502 000	244 542 980	229 514 002	94%
1.3.1. 1.3.-ből Szakmai anyagok beszerzése	0	0	0	0%
1.3.2. 1.3.-ből Üzemeltetési anyagok beszerzése	7 500 000	5 091 834	3 714 496	73%
1.3.3. 1.3.-ből Informatikai szolgáltatások igénybevétele	6 500 000	5 080 000	4 825 479	95%
1.3.4. 1.3.-ből Egyéb kommunikációs szolgáltatások	1 000 000	1 050 000	840 498	80%
1.3.5. 1.3.-ből Közzétett díjak	25 000 000	24 420 000	19 062 670	78%
1.3.6. 1.3.-ből Vásárolt élelmiszer	46 000 000	49 858 624	49 858 624	100%
1.3.7. 1.3.-ből Bérleti és lízing díjak	68 000 000	69 538 833	69 538 833	100%
1.3.8. 1.3.-ből Karbantartási, kisajátítási szolgáltatások	4 600 000	10 000 000	8 952 521	90%
1.3.9. 1.3.-ből Közvetített szolgáltatások	0	0	0	0%
1.3.10. 1.3.-ből Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások	500 000	980 000	980 000	100%
1.3.11. 1.3.-ből Egyéb szolgáltatások	13 500 000	18 065 568	16 268 341	90%
1.3.12. 1.3.-ből Küldetések kiadásai	2 350 000	1 889 965	1 592 699	84%
1.3.13. 1.3.-ből Reklám- és propagandakiadások	1 500 000	1 949 476	1 583 673	81%
1.3.14. 1.3.-ből Működési célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	45 522 000	45 896 849	44 887 017	98%
1.3.15. 1.3.-ből Fizetendő általános forgalmi adó	0	2 043 261	650 000	32%
1.3.16. 1.3.-ből Kamatkiadások	1 030 000	1 030 000	593 272	58%
1.3.17. 1.3.-ből Egyéb dologi kiadások	8 500 000	7 648 570	6 165 879	81%
1.4. Ellátottak pénzbeli juttatásai	5 000 000	5 000 000	3 341 388	67%
1.5. Egyéb működési célú kiadások	227 510 660	230 336 951	220 759 604	96%
1.5.1. 1.5.-ből Elvonások és befizetések	10 932 026	13 758 317	13 758 317	100%
1.5.1.1. 1.5.1.-ből Helyi önkormányzatok előző évi elszámolásából származó kiadások	2 914 000	5 740 291	5 740 291	100%
1.5.1.2. 1.5.1.-ből A helyi önkormányzatok törvényi előírások alapján befizetési	8 018 026	8 018 026	8 018 026	100%
1.5.3. 1.5.-ből Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülre	178 578 634	178 578 634	178 566 330	100%
1.5.4. 1.5.-ből Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre	38 000 000	38 000 000	28 434 957	75%
2. Felhalmozási költségvetés kiadásai (2.1.+2.3.+2.5.)	139 234 747	144 693 255	28 435 122	20%
2.1. Beruházások	70 315 442	75 159 502	4 124 839	5%
2.2. Egyéb tárgyi eszközök beszerzése	0	1 000 000	379 298	38%
2.2.2. Beruházási célú előzetesen felszámított áfa	25 650 000	25 650 000	749 807	3%
2.3. Felújítások	34 359 305	33 973 753	18 252 896	54%
2.4. Felújítási és beruházási célú előzetesen felszámított áfa	8 910 000	8 910 000	4 928 282	55%
3. Tartalékok (3.1.+3.2.)	6 490 107	637 372	0	0%
3.1. Általános tartalék	6 490 107	637 372	0	0%
4. KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN: (1+2+3)	720 817 864	743 607 536	595 318 363	80%
5. Hitel-, kölcsöntörlesztés államháztartáson kívülre (5.1.+...+5.3.)	0	0	0	0%
5.1. Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése	0	0	0	0%
5.2. Likviditási célú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	0	0	0	0%
5.3. Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése	0	0	0	0%
6. Beföldi értékpapírok kiadásai (6.1. + ... + 6.6.)	0	0	0	0%
6.1. Forgatási célú beföldi értékpapírok vásárlása előirányzata	0	0	0	0%
6.2. Befektetési célú beföldi értékpapírok vásárlása előirányzata	0	0	0	0%
6.3. Kincstárjegyek beváltása előirányzata	0	0	0	0%
6.4. Éven belüli lejáratú beföldi értékpapírok beváltása előirányzata	0	0	0	0%
6.5. Beföldi körvények beváltása előirányzata	0	0	0	0%
6.6. Éven túli lejáratú beföldi értékpapírok beváltása előirányzata	0	0	0	0%
7. Beföldi finanszírozás kiadásai (7.1. + ... + 7.4.)	60 170 645	60 593 475	60 593 475	100%
7.1. Államháztartáson belüli megelőlegezések folyósítása előirányzata	0	0	0	0%
7.2. Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése előirányzata	10 154 055	10 376 885	10 376 885	100%
7.3. Központi, irányító szervei támogatások folyósítása	50 016 590	50 016 590	50 016 590	100%
7.4. Pénzeszközök lekötött bankbetétként elhelyezése	0	0	0	0%
8. Külföldi finanszírozás kiadásai (8.1. + ... + 8.5.)	0	0	0	0%
8.1. Forgatási célú külföldi értékpapírok vásárlása előirányzata	0	0	0	0%
8.2. Befektetési célú külföldi értékpapírok vásárlása előirányzata	0	0	0	0%
8.3. Külföldi értékpapírok beváltása előirányzata	0	0	0	0%
8.4. Külföldi hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi kormányoknak és nemzetközi szerv.	0	0	0	0%
8.5. Külföldi hitelek, kölcsönök törlesztése előirányzata	0	0	0	0%
9. Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek kiadásai előirányzata	0	0	0	0%
10. Váltókiadások előirányzata	0	0	0	0%
11. FINANSZIROZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN: (5.+...+10.)	60 170 645	60 593 475	60 593 475	100%
12. KIADÁSOK ÖSSZESEN: (4+11)	780 988 509	804 201 011	655 911 838	82%
13. Központi, irányító szervei támogatások (-)	-50 016 590	-50 016 590	-50 016 590	100%
14. KIADÁSOK ÖSSZESEN: (12-7.3)	730 971 919	754 184 421	605 895 248	80%
Eves engedélyezett létszám előirányzat (fő)	11,50	11,00	11,00	100%
Közfoglalkoztatottak létszáma (fő)	10,0	10,0	10,0	100%
ELLENŐRZÉS	0	0	49 177 278	

22. számú melléklet a 7/2025. (V.29.) számú önkormányzati rendelethez					
Csetény Község Önkormányzata					01
Költségvetési szervek maradványának alakulása (adatok forintban) - 2024.					02
S.	Költségvetési szerv neve	Maradvány	Jóváhagyott maradvány	Kötelezettség-vállalással terhelt maradvány	Szabad maradvány
A	B	C	D	E	F
1.	Csetényi Közös Önkormányzati Hivatal	3 653 231	3 653 231	0	3 653 231
MARADVÁNY ÖSSZESEN:		3 653 231	3 653 231	0	3 653 231



Csetény Község Önkormányzata

8417 Csetény, Rákóczi u. 30.

Tel. szám: 88/485 014

KRID: 659006719

e-mail: onkormanyzat@cseteny.hu

Szám: Cs/.....- /2025.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: Képviselő-testület 2025. december 10. napján tartott nyilvános ülésére

Tárgy: Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2024. (X. 25.) önkormányzati rendeletének módosításának elfogadása

Mellékletek: Rendelet-tervezet

Előterjesztő: Nagy Attila polgármester

Előterjesztést készítette: dr. Turner-Torkos Nikolett jegyző

Előterjesztést ellenjegyezte: dr. Turner-Torkos Nikolett jegyző

Tárgyalás:	nyilvános ülés	☒
	zárt ülés	☐
Elfogadás:	egyszerű	☐
	minősített többség	☒

Tisztelt Képviselő-testület!

A szervezeti és működési szabályzat 2. számú mellékletét képező kormányzati funkciók felsorolása javításra szorul két kormányzati funkciót érintően az elnevezésében (066020, 082091). Egy új kormányzati funkciót kell felvenni az idei évben indult Versenyképes Járások Program miatt (041140), mert a beérkező támogatást ezen a funkción szükséges könyvelni. Továbbá a kormányzati funkciók felsorolása kiegészítésre szorul a 104037 - Intézményen kívüli gyermekétkeztetés számú és elnevezésű kormányzati funkcióval.

Az elfogadással a szervezeti és működési szabályzat 2. számú melléklete kerül módosításra, a rendelet többi része változatlan marad.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (Jat.) 17. §-a alapján a jegyző előzetes hatásvizsgálatot végzett, melyben felmérte a szabályozás várható következményeit.

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

A jogalkotásról szóló törvény szerint a jogszabály előkészítője előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén tájékoztatni kell a helyi önkormányzat képviselő-testületét.

A tervezett jogszabály hatásai:

A tervezett jogszabály hatásai:

1. **A várható társadalmi, gazdasági, költségvetési hatások:**
A rendelet elfogadásának társadalmi, gazdasági és költségvetési hatásai nincsenek.
2. **A várható környezeti és egészségi következmények:** A rendelet elfogadásának környezeti és egészségi következménye nincs.
3. **A jogszabály-tervezet adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:** A rendelet elfogadás adminisztratív terheket nem keletkeztet.
4. **A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:** A rendelet megalkotását az Alaptörvény teszi szükségessé.
5. **A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** Az Önkormányzat rendelkezik a végrehajtáshoz szükséges szervezeti, személyi és tárgyi feltételekkel.

Csetény, 2025. december 3.



Az előterjesztés törvényes!


dr. Turner-Torkos Nikolett
jegyző



Csetény Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

**az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2024. (X.25.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] Csetény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a törzskönyvi nyilvántartással való egyezés és a kormányzati funkciók kiegészítése céljából,

[2] az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 53. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a 15/2024. (X.25.) önkormányzati rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

1. §

Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2024. (X. 25.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

1. melléklet az .../... . (...) önkormányzati rendelethez

„2. melléklet a 15/2024. (X. 25.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 2. számú melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

Végső előterjesztői indokolás

A szervezeti és működési szabályzat 2. számú mellékletét képező kormányzati funkciók felsorolása javításra szorul két kormányzati funkciót érintően az elnevezésében (066020, 082091). Egy új kormányzati funkciót kell felvenni az idei évben indult Versenyképes Járások Program miatt (041140), mert a beérkező támogatást ezen a funkción szükséges könyvelni. Továbbá a kormányzati funkciók felsorolása kiegészítésre szorul a 104037 - Intézményen kívüli gyermekétkeztetés számú és elnevezésű kormányzati funkcióval.

Az elfogadással a szervezeti és működési szabályzat 2. számú melléklete kerül módosításra, a rendelet többi része változatlan marad.

Kormányzati funkció	Megnevezés
011130	Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége
011140	Országos és helyi nemzetiségi önkormányzatok igazgatási tevékenysége
011220	Adó-, vám- és jövedéki igazgatás
013320	Köztetető-fenntartás és -működtetés
013330	Pályázat- és támogatáskezelés, ellenőrzés
013350	Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok
016010	Országgyűlési, önkormányzati és európai parlamenti képviselőválasztásokhoz kapcsolódó tevékenységek
016020	Országos és helyi népszavazással kapcsolatos tevékenységek
032020	Tűz-és katasztrófavédelmi tevékenységek
041140	Területfejlesztés igazgatása
041233	Hosszabb időtartalmú közfoglalkoztatás
045120	Út, autópálya építése
045160	Közutak, hidak, alagutak üzemeltetése, fenntartása
047320	Turizmusfejlesztési támogatások és tevékenységek
047410	Ár- és belvízvédelemmel összefüggő tevékenységek
062020	Településfejlesztési projektek és támogatásuk
064010	Közvilágítás
066010	Zöldterület-kezelés
066020	Város-, községgazdálkodási egyéb szolgáltatások
072111	Háziorvosi alapellátás
072311	Fogorvosi alapellátás
074031	Család és nővédelmi egészségügyi gondozás
082044	Könyvtári szolgáltatások
082091	Közművelődés-közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése
082092	Közművelődés- hagyományos közösségi kulturális értékek gondozása
082094	Közművelődés- kulturális alapú gazdaságfejlesztés
091140	Óvodai nevelés, ellátás működtetési feladatai
096015	Gyermekétkeztetés köznevelési intézményben
096025	Munkahelyi étkeztetés köznevelési intézményben
104031	Gyermekek bölcsődében és mini bölcsődében történő ellátása
104037	Intézményen kívüli gyermekétkeztetés
104042	Család és gyermekjóléti szolgáltatások
107051	Szociális étkeztetés szociális konyhán



Csetény Község Önkormányzata
8417 Csetény, Rákóczi u. 30.

Tel. szám: 88/485 014

KRID: 659006719

e-mail: onkormanyzat@cseteny.hu

Szám: Cs/.....-/2025.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: Képviselő-testület 2025. december 10. napján tartott nyilvános ülésére

Tárgy: Előirányzat átcsoportosításról szóló döntés

Mellékletek: -

Előterjesztő: Nagy Attila polgármester

Előterjesztést készítette: dr. Turner-Torkos Nikolett jegyző

Előterjesztést ellenjegyezte: dr. Turner-Torkos Nikolett jegyző

Tárgyalás: nyilvános ülés

☒

zárt ülés

☐

Elfogadás: egyszerű

☒

minősített többség

☐

Tisztelt Képviselő-testület!

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: **Áht.**) szerint **előirányzat-átcsoportosítás** az *átcsoportosítást* végrehajtó költségvetésének kiadási előirányzatai főösszegének változatlansága mellett a kiadási előirányzatok egyidejű csökkentésével és növelésével végrehajtott módosítása, **előirányzat-módosítás** a bevételi előirányzat vagy a kiadási előirányzat növelése vagy csökkentése.

Az Áht. 34. § (1)-(4) bekezdése szerint a helyi önkormányzat költségvetési rendeletében megjelenő bevételek és kiadások módosításáról, a kiadási előirányzatok átcsoportosításáról a **képviselő-testület dönt**. A képviselő-testület az előirányzat-módosítás, az előirányzat-

átcsoportosítás átvezetéseként negyedévente, de legkésőbb december 31-i hatállyal **módosítja a költségvetési rendeletét.**

A költségvetési rendelet szerint a képviselő-testület az Önkormányzat bevételeinek és kiadásainak módosítását és a kiadási kiemelt előirányzatok közötti átcsoportosítás jogát 1.000.000 Ft összeghatárig – mely esetenként az 500.000 Ft összeghatárt nem haladhatja meg - a polgármesterre átruházza. Egyéb esetekben a képviselő-testület a kiadási előirányzatok közötti átcsoportosítás jogát fenntartja magának.

Csetény Község Önkormányzata

Bevételek:

A bevételi kiemelt előirányzatok főösszegeinek változásai: Működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások előirányzatát 440.180,-Ft-tal nő, míg a Közvetített szolgáltatások előirányzata 440.180,-Ft-tal csökken.

Kiadások:

A kiadási előirányzatok főösszege változatlan, kiemelt előirányzatok változásai:

Ebből:

1. Személyi juttatások előirányzata közötti átcsoportosítás 200.000,-Ft összegben.
2. Munkaadókat terhelő járulékok 26.000,- Ft-tal nő.
3. Dologi kiadások és különféle befizetések előirányzata közötti átcsoportosítás közüzemi díjakat, vásárolt élelmezést, egyéb dologi kiadást érint 2.700.000,-Ft összegben.
4. Egyéb működési célú kiadás előirányzata 520 681,-Ft-tal nő (iparűzési adó többlet befizetése november hónapban)
5. Beruházások előirányzatán belül átcsoportosítás tárgyi eszköz beszerzés miatt.

Csetény Község Önkormányzata költségvetésének bevételi és kiadási előirányzatának fő összege a kiemelt előirányzatok közötti és azon belüli átcsoportosítások mellett változatlan marad.

Csetény Község Önkormányzatának intézménye, a Csetényi Közös Önkormányzati Hivatal esetében a Személyi juttatások előirányzata között történne átcsoportosítás 2.081.000,-Ft összegben.

Csetényi Közös Önkormányzati Hivatal költségvetésének bevételi és kiadási előirányzatának fő összege a kiemelt előirányzatok közötti és azon belüli átcsoportosítások mellett változatlan marad.

Tekintettel erre, hogy a fent részletezett előirányzat átcsoportosítások között szerepel olyan összeg, amely az 1 millió forintot meghaladja, kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Kérem az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT
Csetény Község Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2025. (XII.10.) határozata

Csetény Község Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és a 2025. évi költségvetésben szereplő bevételi és a kiadási főösszegek változtatása nélkül a felsorolt szükséges kiemelt előirányzatok közötti és azon belüli előirányzat-átcsoportosításokról dönt, azzal, hogy a költségvetési rendelet következő módosítása során ezek kerüljenek átvezetésre.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. május 31.

Csetény, 2025. december 4.



Az előterjesztés törvényes!

dr. Turner-Torkos Nikolett
jegyző.





Csetény Község Önkormányzata

8417 Csetény, Rákóczi u. 30.

Tel. szám: 88/485 014

KRID: 659006719

e-mail: onkormanyzat@cseteny.hu

Szám: Cs/.....-/2025.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: Képviselő-testület 2025. december 10. napján tartott nyilvános ülésére

Tárgy: Zöld Bakonyért Nonprofit Kft. részére átadott pénzeszközzel kapcsolatos elszámolás elfogadása

Mellékletek: Táblázat

Előterjesztő: Nagy Attila polgármester

Előterjesztést készítette: dr. Turner-Torkos Nikolett jegyző

Előterjesztést ellenjegyezte: dr. Turner-Torkos Nikolett jegyző

Tárgyalás: nyilvános ülés

☒

zárt ülés

☐

Elfogadás: egyszerű

☒

minősített többség

☐

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2025. szeptember 10. napján tartott testületi ülésen a képviselő-testület a 62/2025. (IX.10.) számú határozatával döntött arról, hogy a Zöld Bakonyért Nonprofit Kft. részére 4.000.000,- forintot ad át a kulturális rendezvények megvalósításának, illetve a szépkorúak részére összeállított csomagok beszerzésének céljával, mely összeggel történő elszámolás határideje 2025. december 31.

A Zöld Bakonyért Nonprofit Kft. megküldte a 4 millió forinttal történő elszámolás táblázatát.

Kérem az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT:

Csetény Község Önkormányzat Képviselő-testületének ... /2025. (XII. 10.) számú határozata

Csetény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 62/2025. (IX.10.) számú határozata alapján a Zöld Bakonyért Nonprofit Kft. részére átadott 4.000.000,- forinttal történő elszámolást határidőben, az előterjesztés szerint elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Csetény, 2025. december 3.



Az előterjesztés törvényes!

dr. Turner-Törkös Nikolett
jegyző



Eladó	Megnevezés	Bruttó összesen
ko records Bt.	előadóművészeti tevékenység (Raul)	511175
ko records Bt.	előadóművészeti tevékenység (A Két Zsivány)	1016000
ko records Bt.	előadóművészeti tevékenység (Tóth Abigél)	498793
Food Replanning Kft.	színpad, hang, fénytechnika	787400
Illker-Food Kft.	időseknek csomag	1636385
Összesen:		4449753





Csetény Község Önkormányzata

8417 Csetény, Rákóczi u. 30.

Tel. szám: 88/485 014

KRID: 659006719

e-mail: onkormanyzat@cseteny.hu

Szám: Cs/.....-/2025.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: Képviselő-testület 2025. december 10. napján tartott nyilvános ülésére

Tárgy: A környezet állapotáról szóló beszámoló elfogadása

Mellékletek: -

Előterjesztő: Nagy Attila polgármester

Előterjesztést készítette: dr. Turner-Torkos Nikolett jegyző

Előterjesztést ellenjegyezte: dr. Turner-Torkos Nikolett jegyző

Tárgyalás:	nyilvános ülés	☒
	zárt ülés	☐
Elfogadás:	egyszerű	☒
	minősített többség	☐

Tisztelt Képviselő-testület!

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 46. § (1) bekezdés e) pontja szerint a települési önkormányzat a környezet állapotáról legalább évente egyszer tájékoztatja a lakosságot.

A fent idézett bekezdés szerint a települési önkormányzat a környezet védelme érdekében

a) biztosítja a környezet védelmét szolgáló jogszabályok végrehajtását, ellátja a hatáskörébe utalt hatósági feladatokat;

b) önálló települési környezetvédelmi programot dolgoz ki, amelyet képviselő-testülete hagy jóvá;

- c) a környezetvédelmi feladatok megoldására önkormányzati rendeletet bocsát ki, illetőleg határozatot hoz;
- d) együttműködik a környezetvédelmi feladatot ellátó egyéb hatóságokkal, más önkormányzatokkal, egyesületekkel;
- e) elemzi, értékeli a környezet állapotát illetékességi területén, és arról szükség szerint, de legalább évente egyszer tájékoztatja a lakosságot;
- f) a fejlesztési feladatok során érvényesíti a környezetvédelem követelményeit, elősegíti a környezeti állapot javítását.

A környezet állapotáról az alábbi tájékoztatást adom:

Zöldfelület gazdálkodás:

A település belterületének nagysága nagyjából 1,8 km², külterület nagysága 16,57 km². Az önkormányzat tulajdonában álló ZöldBakonyért Nonprofit Kft. végzi a közterületek rendben tartását és a kisebb-nagyobb karbantartási munkálatokat. A tavasszal kiültetett virágokat öntözik, összegyűjtik a szemét hulladékot, a közterületen kirakott kukákat kiürítik, a vízelvezető árkokat szükség esetén tisztítják, azokat rendben tartják.

Közterületek tisztán tartása:

A lakóingatlanok környéke, amit a tulajdonosoknak kell rendben tartania, összességében rendezett, a tulajdonosok többsége rendben tartja. Amennyiben ezen kötelezettség elmulasztásra kerül, az érintett ingatlantulajdonosok felszólítást kapnak, mely minden esetben eredményre vezetett.

Szennyvíz- és csapadékvíz-kezelés:

A településen összegyűjtött szennyvíz a szápári szennyvíztisztító telepen kerül kezelésre. A megtisztított szennyvíz minősége megfelel a vonatkozó környezetvédelmi előírásoknak.

A csapadékvíz elvezetése a lakosság számára is továbbra ellátandó feladat, és ennek részeként ingatlanuk előtti vízelvezető árkokat tartják karban, hogy a tavaszi hóolvadás, a nagy nyári esőzések idején a hirtelen lezúduló csapadékvíz el tudjon folyni. Az idei évben több szakasz felújítása vis maior támogatás keretében benyújtásra került az illetékes Minisztérium felé, melynek eredményét még nem tudjuk.

Ivóvíz ellátás:

A település vezetékes ivóvíz szolgáltatását a Bakonykarszt Zrt. látja el. Az ivóvíz minősége megfelel a vonatkozó környezetvédelmi előírásoknak, ennek ellenőrzését is a Bakonykarszt Zrt. végzi.

Hulladékgazdálkodás:

A szemétszállítást településünkön a MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt. alvállalkozójaként a GYHG Győri Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft végzi. A kommunális hulladékot heti egyszer, a szelektíven gyűjtött műanyag hulladékot havonta egyszer – jelenleg még az erre rendszeresített sárga zsákokban – gyűjtik össze a házaktól. A GYHG tájékoztatása alapján az erre szolgáló sárga fedelű gyűjtőedények kiosztására még az idei évben sor kerül. A zöldhulladékot a barna fedelű gyűjtőedénybe lehet kihelyezni, szintén hetente.

Kerti hulladékégetés:

A tűzgyújtással, kerti hulladék égetésével nem voltak gondok, a lakosok többnyire betartják a kijelölt időpontokat a tűzgyújtás lebonyolítására. Amennyiben bejelentés érkezik, ebben az esetben is a fokozatosság elvét betartva felszólítás kerül kiküldésre elsőként, mely eddig minden esetben eredményre vezetett.

HATÁROZATI JAVASLAT:

Csetény Község Önkormányzat Képviselő-testületének ... /2025. (XII. 10.) számú határozata

Csetény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 46. § (1) bekezdés e) pontja és 51. § (3) bekezdése alapján a település környezeti állapotának alakulásáról szóló beszámolóját az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja és felkéri a polgármestert a beszámoló közzétételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Csetény, 2025. december 3.

Nagy Attila s.k.
polgármester



Az előterjesztés törvényes!

dr. Turner-Törkös Nikolett
jegyző





Csetény Község Önkormányzata

8417 Csetény, Rákóczi u. 30.

Tel. szám: 88/485 014

KRID: 659006719

e-mail: onkormanyzat@cseteny.hu

Szám: Cs/.....-/2025.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: Képviselő-testület 2025. december 10. napján tartott nyilvános ülésére

Tárgy: Képviselő-testület 2026. évi munkatervének elfogadása

Mellékletek: Munkaterv

Előterjesztő: Nagy Attila polgármester

Előterjesztést készítette: dr. Turner-Torkos Nikolett jegyző

Előterjesztést ellenjegyezte: dr. Turner-Torkos Nikolett jegyző

Tárgyalás:	nyilvános ülés	☒
	zárt ülés	☐
Elfogadás:	egyszerű	☒
	minősített többség	☐

Tisztelt Képviselő-testület!

Csetény Község Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról 15/2024. (X. 25.) önkormányzati rendelet 10. § (2) bekezdése szerint a munkatervet a képviselő-testület a tárgyév **megelőző év decemberi képviselő-testületi ülésén** fogadja el, amely tartalmazza az ülések tervezett időpontját és napirendjét.

Ennek megfelelően elkészítésre került a 2026. évi munkaterv, mely az előterjesztés mellékletét képezi.

A munkaterv célja elsődlegesen a tervezhetőség és a munka megfelelő ütemezése.

Mindezek alapján kérem az előterjesztés megtárgyalását és a munkaterv elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT:

**Csetény Község Önkormányzat Képviselő-testületének
... /2025. (XII. 10.) számú határozata**

Csetény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és a Képviselő-testület 2026. évi munkatervét az előterjesztés szerint elfogadja.

Határidő: folyamatos

Felelős: jegyző

Csetény, 2025. december 3.



Nagy Attila s.k.
polgarmester

Az előterjesztés törvényes!

dr. Turner-Farkos Nikolett
jegyző



Csetény Község Képviselő-testületének 2026. évi munkaterve

Csetény Község Önkormányzat Képviselő-testülete üléseit tervezetten minden hónap első vagy második szerdáján 18 órakor tartja.

2026. január 14.

1. 2025. évre vonatkozó belső ellenőrzési jelentések elfogadása

Előterjesztő: jegyző

2. Iskolák felvételi körzet tervezetének véleményezése

Előterjesztő: polgármester

3. Települési támogatásokat érintő döntésekről szóló beszámoló

Előterjesztő: polgármester

4. Éves szolgáltatási terv közművelődési alapellátás megszervezéséhez

Előterjesztő: polgármester

5. Könyvtár 2026. évi szakmai munkatervének és 2025. évi beszámolójának elfogadása

Előterjesztő: polgármester

2026. február 11.

1. Az önkormányzat 2026. évi költségvetés tervezetének benyújtása és a költségvetési rendelet előterjesztése

Előterjesztő: polgármester

2. Adósságot keletkeztető ügyletek jóváhagyása

Előterjesztő: polgármester

3. Vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítéséről szóló beszámoló

Előterjesztő: Ügyrendi Bizottság elnöke

4. Adóztatásról szóló jegyzői beszámoló

Előterjesztő: jegyző

5. Döntés a Zirci Önkormányzati Tűzoltóság tagdíj mértékének elfogadásáról

Előterjesztő: polgármester

2026. március 11.

1. Közbeszerzési terv elfogadása

Előterjesztő: polgármester

2. Pétfürdői Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2025. évi tevékenységéről szóló beszámoló jóváhagyása

Előterjesztő: polgármester

3. Intézményi térítési díjak meghatározásáról szóló rendelet módosítása

Előterjesztő: polgármester

2026. április 8.

1. Szociális tűzifa pályázat benyújtásáról szóló döntés

Előterjesztő: polgármester

2. 2025. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok átfogó értékelése

Előterjesztő: polgármester

2026. május 13.

1. A 2025. évi költségvetési rendelet végrehajtásának megtárgyalása és rendelet elfogadása

Előterjesztő: polgármester

2. ZöldBakonyÉRT Nonprofit Kft. 2025. évi beszámolójának elfogadása

Előterjesztő: polgármester

2026. június 3.

1. Iskolakezdési támogatásról szóló döntés

Előterjesztő: polgármester

2026. szeptember 9.

1. Szociális célú tűzifa támogatás szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Előterjesztő: polgármester

2. Iskolák felvételi körzetének meghatározása

Előterjesztő: polgármester

3. A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj pályázathoz való csatlakozásról szóló döntés

Előterjesztő: polgármester

4. Költségvetési rendelet módosítása (szükség esetén)

Előterjesztő: polgármester

5. Települési támogatásokat érintő döntésekről szóló beszámoló

Előterjesztő: polgármester

2026. október 7.

1. Szociális tűzifa kérelmek elbírálása *(zárt ülés keretében)*

Előterjesztő: polgármester

2. Mikuláscsomagok biztosításáról szóló döntés

Előterjesztő: polgármester

2026. november 11.

1. Helyi adókról szóló döntés

Előterjesztő: polgármester

2. Bérleti díjak módosítása

Előterjesztő: polgármester

3. Bursa pályázatok elbírálása *(zárt ülés keretében)*

Előterjesztő: polgármester

2026. december 9.

1. Közmeghallgatás

Előterjesztő: polgármester

2. 2027. évi belső ellenőrzési tervek elfogadása

Előterjesztő: polgármester

3. Képviselő-testület 2027. évi munkatervének elfogadása

Előterjesztő: polgármester

4. 2027. évi átmeneti gazdálkodásról szóló rendelet elfogadása

Előterjesztő: polgármester

5. Rendőrkapitányság 2026. évi beszámolójának elfogadása

Előterjesztő: polgármester

6. Beszámoló a hivatal tevékenységéről

Előterjesztő: jegyző

7. Környezet állapotáról szóló beszámoló

Előterjesztő: polgármester



Csetény Község Önkormányzata

8417 Csetény, Rákóczi u. 30.

Tel. szám: 88/485 014

KRID: 659006719

e-mail: onkormanyzat@cseteny.hu

Szám: Cs/.....-/2025.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: Képviselő-testület 2025. december 10. napján tartott nyilvános ülésére

Tárgy: Beszámoló a Csetényi Közös Önkormányzat Hivatal 2025. évi tevékenységéről

Mellékletek: -

Előterjesztő: dr. Turner-Torkos Nikolett jegyző

Előterjesztést készítette: dr. Turner-Torkos Nikolett jegyző

Előterjesztést ellenjegyezte: dr. Turner-Torkos Nikolett jegyző

Tárgyalás:	nyilvános ülés	☒
	zárt ülés	☐
Elfogadás:	egyszerű	☒
	minősített többség	☐

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 81. § (3) bekezdés f) pontja írja elő, hogy a jegyző évente beszámol a hivatal tevékenységéről a képviselő-testületnek.

- A hivatal létszáma 2025. év végén 7 fő, ebből 1 fő jegyző, 1 fő anyakönyvvezető és munkaügyi ügyintéző, 1 fő adóügyi és hagyatéki ügyintéző, 1 fő szociális és pályázati ügyintéző, 2 fő pénzügyi ügyintéző, valamint egy köztisztviselő tartós távolléten van.
- A 2025. évben egy kolléga jogviszonya sem szűnt meg.

- A Hivatal ügyfélfogadási ideje 2025. évben nem változott.
- A Hivatal irányítását a székhely település polgármestere látja el. A képviselő-testület döntéseinek és a jegyző javaslatainak figyelembevételével határozza meg a hivatal feladatait. A jegyző vezeti a közös önkormányzati hivatalt. Minden héten egyszer értekezletet tartunk, ahol meg tudjuk beszélni a Hivatal közös dolgait, például új szabályzatok bevezetése vagy szabadságok kiadása.
- A közös hivatalban 2018. január 1-től az önkormányzati ASP alkalmazásközpont iratkezelő szakrendszerében történik az ügyiratok iktatása. Külön iktató könyvek vannak rendszeresítve településenként. Csetény iktatókönyvében a 2257 főszámnál tartunk, ami azt jelenti, hogy idén legalább 2257 ügy került elintézésére. Szápár tekintetében 513 főszám lett iktatva. Ezen felül a személyes ügyfélforgalom is jelentős.
- A szociális igazgatás területén a szociális támogatások közül idén megállapításra került gyógyászati segédeszközre vonatkozó támogatás, gyógyszer-támogatás, létfenntartási támogatás, rendkívüli támogatás, gyermekszületési támogatás. A 2025. évben a két települést érintően összesen 29 darab szociális támogatás iránti kérelem került feldolgozásra. Ezen kívül az önkormányzatok tagjai a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázatnak is, valamint Csetényben 23, Szápáron 16 háztartás részerült szociális tűzifátámogatásban.
- A 2025. évben Csetényt érintően 54 darab adásvételi vagy haszonbérleti szerződés, ingatlanárverési hirdetmény vagy lakóingatlan lefoglalással kapcsolatos hirdetmény közzététele valósult meg, Szápár esetében 24.
- Szociális étkeztetés területén összesen Csetényben 70, Szápáron 12 fő tekintetében kerül évente egyesével felülvizsgálatra a térítési díj megállapítása. Ez 82 darab határozat kiadását is jelenti, melyet hatalmas adminisztráció előz meg.
- Anyakönyvi igazgatás területén az Elektronikus Anyakönyv használatával minden anyakönyvi eseményt csak számítógéppel lehet előállítani, melynek segítségével 191 ügy elintézésére került sor. Az idei évben eddig 4 esküvő lebonyolítására és adminisztrációjára került sor, ezen kívül 2 esetben névváltoztatás intézésre is. Továbbá 2 válással, 1 apai elismerő nyilatkozattal, 2 adatkéréssel kapcsolatos ügy és hozzávetőlegesen 30 telefonon történő egyeztetés (esetleges javítás) került elintézésre. 2025. évben 26 anyakönyvi kivonat kiadása történt meg. A lakcímváltozással kapcsolatos feladatok ellátása kapcsán 2025. 02. 01. naptól a kormányablak az illetékes a lakcímváltozás bejelentések tekintetében. Az anyakönyvvvel összefüggésben is szükséges SZL javítás. Ezen kívül néhány adatszolgáltatás, adattisztítás került elintézésre.
- A hagyatéki eljárások száma is jelentős. 2025. évben Szápár vonatkozásában 5, Csetény esetében 16 darab hagyatéki eljárás lefolytatására került sor. Póthagyatéki ügyek száma is emelkedett az idei évben, sok földhivatali megkeresést kaptunk, mivel több föld is elhunyt néven maradt. A hagyatéki leltárok felvételénél az E-ING rendszert használjuk 2025. augusztusától, amiből a tulajdoni lapok lekérése valósul meg. Másik településen bejelentett lakcímmel rendelkező elhunytak esetében, amennyiben csetényi és szápári ingatlanok voltak a nevükön, akkor adó-és értékbizonyítványt kérnek tőlünk, ezeknek a száma emelkedett az idei évben.

- Az adóigazgatás területén elsősorban az adózók adatainak aktualizálása, NAV-os bejelentkezési, illetve adatváltozási állományok feldolgozása a legfontosabb feladat. A kommunális adó mértéke 2025. január 1-től emelkedett, így februárban mindenkinek újabb határozat került kézbesítésére, illetve augusztusban az egyenlegközlők kiküldése is megtörtént. A hátralékosoknak fizetési felszólítások kiküldése is meghatározó feladat. A nemleges adóigazolási kérelmek száma is emelkedett a különböző pályázatok miatt.
- A pénzügyi területen dolgozók által végzett hatalmas munkát jelzi, hogy az érkezett számlák száma november 25-ig Csetény esetében 3216, Szápár esetében 828. A kiadási pénztárbizonylatok száma csak Csetényben november 25-ig 35. A pénztárbizonylatok számának jelentős csökkenése azért történt a 2024. évhez képest, mert az étkezési térítési díjak befizetése 2025. március 1-jétől postai csekken vagy átutalási megbízás formájában történik. Ezen pénzforgalom mindegyike a bankszámlán jelenik meg, mely azt eredményezte, hogy a 2024. évben napi átlagosan 5-10 tétel helyett 2025. évben naponta 15-40 tétel között van a forgalom.
- Az idei évben a közös hivatal több ellenőrzésen is átesett, például falugondokkal kapcsolatos ellenőrzés, az óvodára kapott támogatás felhasználásának ellenőrzése, belső ellenőrzés.

HATÁROZATI JAVASLAT:

Csetény Község Önkormányzat Képviselő-testületének ... /2025. (XII. 10.) számú határozata

Csetény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és a Csetényi Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi működésével kapcsolatos, jegyző által összeállított beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnali

Felelős: jegyző

Csetény, 2025. december 3.

dr. Turner-Törkös Nikolett
jegyző





Csetény Község Önkormányzata

8417 Csetény, Rákóczi u. 30.

Tel. szám: 88/485 014

KRID: 659006719

e-mail: onkormanyzat@cseteny.hu

Szám: Cs/.....-/2025.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: Képviselő-testület 2025. december 10. napján tartott nyilvános ülésére

Tárgy: Belső ellenőrzési terv elfogadása

Mellékletek: Ellenőrzési tervek

Előterjesztő: Nagy Attila polgármester

Előterjesztést készítette: dr. Turner-Torkos Nikolett jegyző

Előterjesztést ellenjegyezte: dr. Turner-Torkos Nikolett jegyző

Tárgyalás:	nyilvános ülés	☒
	zárt ülés	☐
Elfogadás:	egyszerű	☒
	minősített többség	☐

Tisztelt Képviselő-testület!

A 370/2011.(XII.31.) Kormányrendelet belső ellenőrzési tervre vonatkozó előírásai:

„32. § (1) A belső ellenőrzési vezető az éves ellenőrzési tervet jóváhagyásra megküldi a költségvetési szerv vezetőjének.

(2)* A jóváhagyást követően a költségvetési szerv vezetője a tárgyévre vonatkozó éves ellenőrzési tervét megküldi a fejezetet irányító szerv belső ellenőrzési vezetője részére minden év október 31-ig.

(3)* **Helyi önkormányzati költségvetési szerv esetén a belső ellenőrzési vezető a tárgyévre vonatkozó éves ellenőrzési tervét megküldi a jegyző, illetve főjegyző részére a tárgyévet megelőző év november 30-ig.** Társulás esetén a belső ellenőrzési vezető a tárgyévre vonatkozó éves ellenőrzési tervét megküldi a létrehozott költségvetési szerv vezetője és a társulási tanács elnöke részére.

(4)* Helyi önkormányzati költségvetési szervek esetében az éves ellenőrzési tervet a képviselő-testület a tárgyévet megelőző év december 31-ig hagyja jóvá.”

A belső ellenőr megküldte a Csetényi Közös Önkormányzati Hivatal illetékességi területén lévő települések 2026. évre vonatkozó belső ellenőrzési tervét, így Csetény Községre is melyeket javaslom a melléklet szerint elfogadni.

Határozati javaslat
...../2025. (XII.10.) számú önkormányzati határozat

Csetény Község Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és a belső ellenőrzésről szóló 370/2011. (XII.31.) Kormányrendelet 32. § (4) bekezdése alapján a melléklet szerint elfogadja Csetény Község Önkormányzatának 2026. évre szóló belső ellenőrzési ütemtervét.

Határidő: folyamatos

Felelős: jegyző

Kapja: belső ellenőr

Csetény, 2025. december 3.



Az előterjesztés törvényes!



dr. Turner-Törkös Nikolett
jegyző

CSETÉNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA 2026. ÉVI BELSŐ ELLENŐRZÉSI TERVE

Az éves ellenőrzési terv tartalmi elemeit a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet alapján kiadott „Terv-beszámoló útmutató (PM 2024.)” határozza meg.

Ellenőrzési tervet megalapozó elemzés címe, időpontja	
Kockázatelemzés (lista, mátrix) 2025.	

Sor-szám	Az ellenőrzés tárgya	Az ellenőrzés célja, módszerei, ellenőrizendő időszak	Azonosított kockázati tényezők	Az ellenőrzés típusa	Az ellenőrzött szerv, szervezeti egység	Az ellenőrzés tervezett ütemezése	Az ellenőrzésre fordítandó kapacitás ellenőri nap - fő
1.	A befektetett eszközök leltárának és leltározásának ellenőrzése	<u>Célja:</u> annak megállapítása, hogy a 2025. évről december 31-ei fordulónappal készített mérlegben kimutatott eszközök és források soronkénti alátámasztására készült-e leltár. Megtörtént-e a tárgyi eszközök fizikai leltározása? <u>Módszerei:</u> a leltározás szabályozási, előkészítési folyamata, végrehajtásának szabályszerűsége. <u>Időszak:</u> 2025. 01.01.-2025. 12. 31.	Nem készült, vagy nem kellően pontosított a leltározási szabályzat. A leltározás végrehajtására nem készült Intézkedési terv. A leltározást nem a törvényi előírásoknak és a szabályzatokban foglaltaknak megfelelően hajtották végre.	Szabályszerűségi ellenőrzés	Önkormányzat	2026. 06. hó Jelentés: 2026. szeptember 15.	3 nap 2 fő



2.	A pénzkezelés, az Önkormányzat pénztári kifizetéseinek ellenőrzése	<u>Célja:</u> annak megállapítása, hogy a pénztári kifizetések, melyek nagy számmal kerültek rögzítésre, a szabályoknak megfelelően lett e könyvelve, dokumentálva. <u>Módszerei:</u> gazdálkodási szabályzatnak, számviteli szabályoknak megfelelés, szűrőpróbaszerű ellenőrzés <u>Időszak:</u> 2025. 01. 01-2025. 12. 31.	Jogszabályi változások. Személyügyi változások.	Pénzügyi ellenőrzés	Önkormányzat	2026. 06. hó Jelentés: 2026. szeptember 15.	3 nap 2 fő
3.	Tartalék időkeret		Rendkívüli igények teljesítése			2026. év	2 nap 2 fő
4.	Összefoglaló jelentés a 2026. évi belső ellenőrzésről		Kitűzött célok, a terv hatékony megvalósítása			2027. január	1 nap belső ellenőrzési vezető

A költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban Bkr.) 29. és 48. §-ának megfelelően a belső ellenőrzési vezető az államháztartásért felelős miniszter által közzétett módszertani útmutató figyelembevételével készítette el az éves ellenőrzési tervet.

Az éves terv elkészítése során figyelembe vettem

- a fejezetet irányító szerv/irányított szerv szakmai és ellenőrzési stratégiáját, a kapcsolódó célkitűzéseket,
- a stratégiához kapcsolódó dokumentált kockázatelemzéseket, továbbá minden olyan eszközt, mellyel a szervezeti kockázatok elfogadható szinten tarthatók;



- a fejezetet irányító szerv/irányított szerv kockázatkezelési rendszerét;
- a kapacitásfelmérések eredményeit, a külső erőforrások igénybevételének szempontjait.

Veszprém: 2025. november 18.

Készítette: Kiss Mária

belső ellenőrzési vezető

Jóváhagyta: dr. Turner-Torkos Nikolett

jegyző

