

## **Jegyzőkönyv**

**Készült: Csetény Község Önkormányzat Képviselő-  
testületének 2025. november 5-én  
7 óra 45 perckor kezdődő nyílt képviselő-testületi  
ülésén**

**Határozat számok: 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107**

**Rendelet számok: -**

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** Csetény Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. november 5-én 7 óra 45 perckor kezdődő Csetény, Rákóczi u. 30. sz. alatti Önkormányzat tárgyalótermében tartott rendes, nyílt üléséről.

**Jelen vannak:**

|                    |                |
|--------------------|----------------|
| Nagy Attila        | polgármester   |
| Varga József Endre | alpolgármester |
| Bognár Barnabás    | alpolgármester |
| Szita János        | képviselő      |
| Deli Máté          | képviselő      |
| Nagy Andrea        | képviselő      |

|                     |                            |                   |
|---------------------|----------------------------|-------------------|
| <b>Meghívottak:</b> | dr. Turner-Torkos Nikolett | jegyző            |
|                     | Radocha-Beke Nikolett      | jegyzőkönyvvezető |

**Napirend meghívó szerint:**

- 1. Polgármesteri beszámoló**  
*Előterjesztő: Nagy Attila polgármester*
- 2. TOP-Plusz-3.1.3-23-VE1.2024.00005 kódszámú pályázat keretében projektmenedzsmenti feladatok ellátásával kapcsolatos döntés**  
*Előterjesztő: Nagy Attila polgármester*
- 3. Bérleti díjak megállapításáról szóló határozat elfogadása**  
*Előterjesztő: Nagy Attila polgármester*
- 4. Települési önkormányzatok rendkívüli támogatására kiírt 2025. évi pályázat benyújtásáról**  
*Előterjesztő: Nagy Attila polgármester*

**Nagy Attila polgármester** köszönti a megjelenteket, az ülést 7 óra 45 perckor megnyitja. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes. Kéri, hogy aki a meghívón szereplő napirendi ponttal egyetért, kézfeltartással jelezze.

**Szita János képviselő:** Napirendi pontok közé szeretném felvetetni a polgárőrség támogatását, Csetény és Szápár polgárőrségről van szó.

**Csetény Község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta**  
**101/2025. (XI.5.) számú határozatát**

Csetény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025. november 5. napján tartott rendes ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

- 1. Polgármesteri beszámoló**  
*Előterjesztő: Nagy Attila polgármester*

2. TOP-Plusz-3.1.3-23-VE1.2024.00005 kódszámú pályázat keretében projektmenedzsmenti feladatok ellátásával kapcsolatos döntés  
*Előterjesztő: Nagy Attila polgármester*
3. Bérleti díjak megállapításáról szóló határozat elfogadása  
*Előterjesztő: Nagy Attila polgármester*
4. Települési önkormányzatok rendkívüli támogatására kiírt 2025. évi pályázat benyújtásáról  
*Előterjesztő: Nagy Attila polgármester*
5. Csetény Községi Polgárőr Egyesület támogatása  
*Előterjesztő: Szita János képviselő*
6. Szápár Polgárőr Egyesület támogatása  
*Előterjesztő: Szita János képviselő*

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

#### **Napirend tárgyalása:**

##### **1. Polgármesteri beszámoló**

*Előterjesztő: Nagy Attila polgármester*

**Nagy Attila polgármester:** Élünk és működünk, ez a legfontosabb. A Vis Maior pályázatot benyújtottuk a csapadékvíz elvezetésével kapcsolatosan. A főút melletti részre nem tudtunk pályázatot benyújtani, mert nem a mi tulajdonunk, de egyeztetünk a közúttal, így ők már el is kezdték a felújítást.

Nagy Andrea képviselő 7 óra 52 perckor megérkezett.

**Nagy Attila polgármester:** A tegnapi napon érkeztetésre kerültek újra a Földhivatalban a telkek kialakítással kapcsolatos dokumentumok, mert időközben lejártak és újra kell záradékoltni őket. Tegnapi napon Kelemen Éváék benyújtották a NEA-s pályázatot. Beadásra került a Magyar Faluban a közvilágítás, közel 25 millió forint értékben. Top Plusz csapadékvizes pályázatról továbbra sincs hír, tartalék listán vagyunk. MFP-ben egy negatívum van, a játszóterés pályázatunk szintén tartaléklistára került, túljelentkezés miatt. A VJP 2-es ütem elkezdődött, Bakonybél lesz a konzorcium vezető. A mi esetünkben a fogorvosi rendelőt szeretnénk berendezni, Takács Anna doktornő jövő héten jön egyeztetni. Az idei évben 24 millió forint elvonása van az önkormányzatnak, mindig hosszútávú terveket állítunk magunk elé, de most nagyon nehéz így tervezni. November 17-én lesz egy látogatás a településen, a település újítás pályázatra kaptunk felkérést.

**Csetény Község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta**  
**102/2025. (XI.05.) számú határozatát**

Csetény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester beszámolóját kiegészítés nélkül jóváhagyja.

**Határidő:** folyamatos  
**Felelős:** polgármester

**2. TOP-Plusz-3.1.3-23-VE1.2024.00005 kódszámú pályázat keretében projektmenedzsmenti feladatok ellátásával kapcsolatos döntés**  
*Előterjesztő: Nagy Attila polgármester*

A TOP-Plusz-3.1.3-23-VE1.2024.00005 kódszámú pályázatban szükséges a projekt teljes futamideje alatt a projektmenedzsmenti feladatok ellátására szerződést kötni. Az ezzel kapcsolatos árajánlatkérések 2025. október 20. napján kerültek kiküldésre. A beérkezett ajánlatok és az ajánlatok összehasonlítása az előterjesztés mellékletét képezik. Ezek alapján a legkedvezőbb ajánlatot Pilinszki-Pék Dorottya adta, így kérem a költségvetési rendelet alapján az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Kérem a határozati javaslat elfogadását.

*HATÁROZATI JAVASLAT*  
**Csetény Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**...../2025. (XI.05.) határozata**

Csetény Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést, és úgy dönt, hogy a TOP-Plusz-3.1.3-23-VE1.2024.00005 kódszámú pályázat keretében a projektmenedzsmenti feladatok ellátásával kapcsolatban a legkedvezőbb ajánlatot nyújtó Pilinszki-Pék Dorottyával kíván szerződést kötni havi 122.500 Ft, összesen 2.450.000,- Forint összegért.

1. Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős:** polgármester  
**Határidő:** azonnal

**Csetény Község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
***6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta***  
**103/2025. (XI.05.) számú határozatát**

Csetény Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést, és úgy dönt, hogy a TOP-Plusz-3.1.3-23-VE1.2024.00005 kódszámú pályázat keretében a projektmenedzsmenti feladatok ellátásával kapcsolatban a legkedvezőbb ajánlatot nyújtó Pilinszki-Pék Dorottyával kíván szerződést kötni havi 122.500 Ft, összesen 2.450.000,- Forint összegért.

1. Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős:** polgármester  
**Határidő:** azonnal

### 3. Bérleti díjak megállapításáról szóló határozat elfogadása

*Előterjesztő: Nagy Attila polgármester*

Az ingatlanok bérleti díját a képviselő-testület a 100/2024. (XI.06.) számú határozatával állapította meg a 2025. évre. 2026. január 1. napjától javaslom a lakások, a garázs, az egészségház, illetve az állagmegóvásra fizetett díjak 3,7 %-al történő emelését, ami igazodik a KSH által közzétett infláció mértékéhez. Az új díjak még mindig jelentősen elmaradnak a piacon található bérleti díjaktól és továbbra is figyelembe vesszük az ingatlanok bérlőinek szociális helyzetét.

A Kastély termeinek bérleti díjain is emelést javaslok, ennek összegei a határozati javaslatban láthatóak.

Kérem a tisztelt képviselő testületet a határozat elfogadására!

#### HATÁROZATI JAVASLAT:

#### **Csetény Község Önkormányzat Képviselő-testületének ...../2025. (XI.05.) számú határozata**

Csetény Község Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az önkormányzati ingatlanok bérleti díjával kapcsolatban a következő határozatot hozza, mely 2026. január 1. napjától alkalmazandó:

- (1) Képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában álló lakások és garázs bérleti díját:
  - a) összkomfortos lakás esetén 1 046,-Ft/m<sup>2</sup>/hó
  - b) komfortos lakás esetén 768,- Ft/m<sup>2</sup>/hó
  - c) garázs esetén 12 237,- Ft/hó összegben határozza meg.
- (2) A Kastély termeinek bérlése (lakodalom és zenés rendezvény tartásán kívül)
  - a) esküvőre 150.000,-Ft/alkalom, csetényi lakos esetén: 75.000 Ft/alkalom,
  - b) nagyterem 60.000 Ft/nap,
  - c) Kisterem 25.000,-Ft/nap,
  - d) árusoknak: 50.000,- Ft/nap,
  - e) egyéb összejövetelek (családi, osztálytalálkozó) 65.000,Ft/nap.
  - f) Konferencia terem 50.000 Ft/nap.
  - g) Fotózás a kastélyparkban csetényi lakcímmel nem rendelkező esetén: 10.000 Ft/nap.
  - h) Fotózás a kastélyparkban csetényi lakcímmel rendelkező esetén díjmentes.
- (3) A Kastély pincéjének bérlése esküvő tartása céljából csetényi lakcímmel nem rendelkező esetén 300.000,- Ft/alkalom, csetényi lakcímmel rendelkező esetén 200.000,- Ft/alkalom.
- (4) Egészségház 108 135 Ft/ hó.
- (5) Alapítvány, egyesület, egyház bérlő esetén az Önkormányzat egyedi bérleti díjat érvényesít.
- (6) A bérlőnek, amennyiben a szerződés tárgya lakás, a havi bérleti díjon felül lakásonként az önkormányzat által az ingatlanok állagóvásának céljára elkülönített pénzügyi gyűjtőszámlára 22 026 ,- Ft összegű havi gyakorisággal teljesítendő fizetési kötelezettsége keletkezik a bérleti jogviszony időtartamára.

- (7) Hivatal épületében található terem árusok, gyülekezetek számára 5.000 Ft/óra.
- (8) Hivatal épületében található terem csetényi székhellyel rendelkező civil szervezetek számára díjmentes.
- (9) Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** folyamatos  
**Felelős:** polgármester

**Csetény Község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta**  
**104/2025. (XI.05.) számú határozatát**

Csetény Község Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az önkormányzati ingatlanok bérleti díjával kapcsolatban a következő határozatot hozza, mely 2026. január 1. napjától alkalmazandó:

- (1) Képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában álló lakások és garázs bérleti díját:
- a) összkomfortos lakás esetén 1 046,-Ft/m<sup>2</sup>/hó
  - b) komfortos lakás esetén 768,- Ft/m<sup>2</sup>/hó
  - c) garázs esetén 12 237,- Ft/hó összegben határozza meg.
- (2) A Kastély termeinek bérlete (lakodalom és zenés rendezvény tartásán kívül)
- a) esküvőre 150.000,-Ft/alkalom, csetényi lakos esetén: 75.000 Ft/alkalom,
  - b) nagyterem 60.000 Ft/nap,
  - c) Kisterem 25.000,-Ft/nap,
  - d) árusoknak: 50.000,- Ft/nap,
  - e) egyéb összejövetelek (családi, osztálytalálkozó) 65.000,Ft/nap.
  - f) Konferencia terem 50.000 Ft/nap.
  - g) Fotózás a kastélyparkban csetényi lakcímmel nem rendelkező esetén: 10.000 Ft/nap.
  - h) Fotózás a kastélyparkban csetényi lakcímmel rendelkező esetén díjmentes.
- (3) A Kastély pincéjének bérlete esküvő tartása céljából csetényi lakcímmel nem rendelkező esetén 300.000,- Ft/alkalom, csetényi lakcímmel rendelkező esetén 200.000,- Ft/alkalom.
- (4) Egészségház 108 135 Ft/ hó.
- (5) Alapítvány, egyesület, egyház bérlet esetén az Önkormányzat egyedi bérleti díjat érvényesít.
- (6) A bérletnek, amennyiben a szerződés tárgya lakás, a havi bérleti díjon felül lakásonként az önkormányzat által az ingatlanok állagóvásának céljára elkülönített pénzügyi gyűjtőszámlára 22 026 ,- Ft összegű havi gyakorisággal teljesítendő fizetési kötelezettsége keletkezik a bérleti jogviszony időtartamára.
- (7) Hivatal épületében található terem árusok, gyülekezetek számára 5.000 Ft/óra.

(8) Hivatal épületében található terem csetényi székhellyel rendelkező civil szervezetek számára díjmentes.

(9) Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** folyamatos  
**Felelős:** polgármester

#### **4. Települési önkormányzatok rendkívüli támogatására kiírt 2025. évi pályázat benyújtásáról**

*Előterjesztő: Nagy Attila polgármester*

A képviselő-testület az idei évben már döntött a 3 rendkívüli támogatás iránti kérelem benyújtásáról. Azonban az Önkormányzatok rendkívüli támogatására vonatkozó pályázati kiírás kiegészítésre került egy bekezdéssel miszerint a pályázat benyújtására 2025. október 31. napját követően is van lehetőség (2025. november 14. napjáig), mely az évi három pályázaton felül értendő. Erre akkor van lehetőség, ha a Területfejlesztési Alapba történő novemberi befizetési kötelezettség veszélyezteti a települési önkormányzat működőképességét.

Csetény esetében a májusi elvonás 4.616.356,-Ft volt, a novemberi elvonás a jelentések alapján 14.163.373,-Ft lesz. Ezen felül az önkormányzat az adóerőképességére tekintettel szolidaritási hozzájárulást is fizet, mely az idén 4.904.325,-Ft. Ez összesen 23.684.054,- Ft elvonást jelent a 2025. évben.

Javaslom, hogy Csetény Község Önkormányzata a módosított kiírás szerinti újabb, negyedik pályázati kérelmet is nyújtsa be, amennyiben annak lehetősége megnyílik.

#### HATÁROZATI JAVASLAT:

#### **Csetény Község Önkormányzat Képviselő-testületének ...../2025. (XI.05.) számú határozata**

1. Csetény Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést, és úgy dönt, hogy ismételten támogatási igényt nyújt be a települési önkormányzatok rendkívüli támogatására kiírt pályázatra Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény 3. melléklete alapján.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására és az ehhez szükséges nyilatkozatok megtételére.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2025. november 14.

#### **Csetény Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta 105/2025. (XI.05.) számú határozatát**

1. Csetény Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést, és úgy dönt, hogy ismételten támogatási igényt nyújt be a települési önkormányzatok

rendkívüli támogatására kiírt pályázatra Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény 3. melléklete alapján.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására és az ehhez szükséges nyilatkozatok megtételére.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2025. november 14.

Nagy Attila polgármester 8 óra 18 perckor távozott, Varga József Endre vette át az ülés vezetését, felkéri Szita Jánost, hogy ismertesse az előterjesztését.

**Szita János képviselő:** Azt gondolom, hogy a polgárőrség tagjai minden rendezvényen ott vannak, mindenben segítenek nekünk. Szeretném, ha egyszeri 50 ezer forinttal támogatnánk a szápári polgárőrséget, illetve a csetényi polgárőrséget pedig 100 ezer forinttal.

**Bognár Barnabás alpolgármester:** Szerintem kellene egy kérelmet írnia a polgárőrségnek, és ez alapján tudnánk támogatást adni.

**Szita János képviselő:** Rendben, akkor beszélni kellene velük.

**Varga József Endre képviselő:** Mindenki egyet ért ezzel az összeggel, amit János javasol?

**Bognár Barnabás alpolgármester:** Igen, csak akkor meg kell velük beszélni, hogy a kérelmet küldjék be, illetve nem tudom, hogy december 31-ig ennek az összegnek az elköltése, illetve az elszámolása meg tud-e valósulni.

**dr. Turner-Torkos Nikolett jegyző:** Két külön határozatot kellene hozni akkor, külön szápári polgárőrségnek és külön a csetényi polgárőrségnek, amelyben rögzítjük, hogy a meghatározott összeghatárig a beadott kérelmükben megjelölt célra támogatást állapítotok meg.

**Varga József Endre alpolgármester:** Akkor először szavazzunk a szápári polgárőrség támogatásáról, utána pedig a csetényi polgárőrség támogatásáról.

**Csetény Község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
***5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta***  
**106/2025. (XI.05.) számú határozatát**

1. Csetény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szápár Polgárőr Egyesület (8423 Szápár, Kossuth u. 56.) részére 50.000,- Ft összegű támogatást állapít meg a kérelmében megjelölt célra azzal, hogy a támogatás összegével 2025. december 31. napjáig számoljon el.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés megkötésére és a támogatás folyósítására.

**Felelős:** Nagy Attila polgármester

**Határidő:** 2025. december 31.

**Csetény Község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
***5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta***  
**107/2025. (XI.05.) számú határozatát**

1. Csetény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Csetény Községi Polgárőr Egyesület (8417 Csetény, Rákóczi u. 30.) részére 100.000,- Ft összegű támogatást állapít meg a kérelmében megjelölt célra azzal, hogy a támogatás összegével 2025. december 31. napjáig számoljon el.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés megkötésére és a támogatás folyósítására.

**Felelős:** Nagy Attila polgármester

**Határidő:** 2025. december 31.

**Varga József Endre alpolgármester:** Van esetleg valakinek kérdése?

Kérdés nem hangzott el.

A napirendi pontok elfogytak, a képviselő-testület nyílt ülését 8 óra 25 perckor bezárta.



Nagy Attila  
polgármester



dr. Turner- Torkos Nikolett  
jegyző