

Jegyzőkönyv

**Készült: Csetény Község Önkormányzat Képviselő-
testületének 2024. november 6-án
18 órai kezdettel megtartott nyílt képviselő-testületi
ülésén**

Határozatszámok: 96, 97, 98, 99, 100

Rendelet számok: 16/2024, 17/2024

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Csetény Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. november 6-án 18 órakor Csetény, Rákóczi u. 30. sz. alatti Önkormányzati hivatalban tartott soros, nyílt üléséről.

Jelen vannak:

Varga József Endre	alpolgármester
Bognár Barnabás	alpolgármester
Szita János	képviselő
Nagy Andrea	képviselő
Gavacs Zsolt Kálmán	képviselő
Deli Máté	képviselő

Meghívottak: dr. Turner-Torkos Nikolett jegyző

Napirend meghívó szerint:

- 1. A magánszemélyek kommunális adójáról szóló 7/2021. (XI.10.) önkormányzati rendelet módosításának elfogadása**
Előterjesztő: Nagy Attila polgármester
- 2. Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2024. (X.25.) önkormányzati rendelet módosításának elfogadása**
Előterjesztő: Nagy Attila polgármester
- 3. Képviselői Vagyonynyilatkozatok nyilvántartásba vétele**
Előterjesztő: Szita János Ügyrendi Bizottság elnöke
- 4. TOP_PLUSZ-3.1.3-23 számú, „Helyi humán fejlesztések” című pályázat benyújtása**
Előterjesztő: Nagy Attila polgármester
- 5. Települési önkormányzatok rendkívüli támogatására kiírt 2024. évi pályázat benyújtása**
Előterjesztő: Nagy Attila polgármester
- 6. Bérleti díjak megállapításáról szóló határozat elfogadása**
Előterjesztő: Nagy Attila polgármester

Varga József Endre alpolgármester köszönti a megjelenteket, az ülést 18 órakor megnyitja. Megállapítja, hogy a képviselő-testület hat tagja megjelent, Nagy Attila polgármester jelentette távollétét, a testület határozatképes.

A meghívó szerinti napirendi ponthoz képest változás lenne, hogy sürgősségi indítványt terjesztett elő Nagy Attila polgármester a 70/2024. (X.24.) számú határozat módosítása címmel, kérem először szavazzunk erről, így ezzel kiegészítésre kerül a meghívó szerinti napirend.

Kérem, hogy aki így egyetért a napirendi pontokkal kézfeltartással jelezze.

Csetény Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangúlag elfogadta a napirendi pontokat.

Napirend tárgyalása:

1. 70/2024. (X.24.) számú határozat módosítása

Előterjesztő: Nagy Attila polgármester

Varga József Endre alpolgármester: A Képviselő-testület a 70/2024. (X.24.) számú határozattal döntött a vis maior pályázat benyújtásáról. A pályázat határidőben benyújtásra került, melyre november 4-én érkezett hiánypótlásra felszólítás a Magyar Államkincstártól. Eszerint a képviselő-testületi határozatnak tartalmaznia kell, hogy:

- más, a tulajdonában lévő épületben ezt a feladatát nem tudja ellátni, illetve

Erre tekintettel kérem a testületet a határozati javaslat elfogadására.

HATÁROZATI JAVASLAT

**Csetény Község Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2024. (XI.6.) határozata**

Csetény Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 70/2024. (X.24.) számú határozatának 9. pontját az alábbiak szerint módosítja:

9. Az önkormányzat más, a tulajdonában lévő vagyontárggyal e feladatát nem tudja ellátni.

Határidő: azonnali

Felelős: polgármester

Alpolgármester kéri a testületi tagokat, hogy fogadják el a határozati javaslatot.

**Csetény Község Önkormányzat Képviselő-testülete
6 igen szavazattal meghozta
96/2024. (XI.06.) számú határozatát**

Csetény Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 70/2024. (X.24.) számú határozatának 9. pontját az alábbiak szerint módosítja:

9. Az önkormányzat más, a tulajdonában lévő vagyontárggyal e feladatát nem tudja ellátni.

Határidő: azonnali

Felelős: polgármester

**2. A magánszemélyek kommunális adójáról szóló 7/2021. (XI.10.)
önkormányzati rendelet módosításának elfogadása**

Előterjesztő: Nagy Attila polgármester (előterjesztés csatolva)

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (Jat.) 17. §-a alapján a jegyző előzetes hatásvizsgálatot végzett, melyben felmérte a szabályozás várható következményeit.

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

A jogalkotásról szóló törvény szerint a jogszabály előkészítője előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén tájékoztatni kell a helyi önkormányzat képviselő-testületét.

A tervezett jogszabály hatásai:

I. Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatások:

A kommunális adó emelésével a lakosság adóterhei nőnek. Az önkormányzatra nézve bevételnövelő hatása van.

II. Környezeti, egészségi következménye:

A rendelet elfogadásának környezeti, egészségi következményei nincsenek.

III. Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:

Az adminisztratív teher nem igényel többlet létszámot.

IV. Jogszabály megalkotásának szükségessége, elmaradásának várható következménye:

A rendelet megalkotásának szükségességét – az önkormányzat saját bevételeinek növelése céljából – a képviselő-testület állapította meg.

V. Személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A rendelkezésre álló feltételeket meghaladó feltételekre nincs szükség.

Varga József Endre alpolgármester: Az előterjesztés részletesen tárgyalja az indokokat, van esetleg kérdés?

Nagy Andrea képviselő: Az első oldalon szerepel, hogy kötelező önkormányzati feladat, amiket az állam feladatfinanszírozás alapján finanszíroz az önkormányzatnak, itt fel van sorolva a szociális támogatás is, mint olyan feladat, amit az állam támogat. Ugyanakkor a 4. oldalon a befolyt adók felhasználásánál 100 millió forint összeg szerepel a szociális támogatásnál. Ha ezt az állam finanszírozza, akkor, hogy lehet, hogy fel van sorolva itt is?

Bognár Barnabás alpolgármester: Az állam által kapott finanszírozást ki kell egészíteni, nem fedezi a teljes költségeket, illetve ebben szerepelnek az egyéb szociális juttatások is.

Varga József Endre alpolgármester: Az állam által adott támogatás kevesebb, mint a kiadás 40 %-át fedezi.

Deli Máté képviselő: Illetve szerepel az előterjesztésben, hogy valamennyi állam által finanszírozott feladat alulfinanszírozott.

Gavacs Zsolt Kálmán képviselő: A településüzemeltetéssel kapcsolatban kérdezném, hogy ezt nem az önkormányzati Kft. látja el?

dr. Turner-Torkos Nikolett jegyző: De igen, a támogatás viszont az önkormányzatnak jön le, azt követően kerül átadásra a meghatározott feladatokra.

Nagy Andrea képviselő: Még azt szeretném, hogy ha 2022. és 2023. között majdnem duplájára emelkedett a bevétel, utána megint csökkenést látunk, de akkor miért nem tartalékoztunk a 2023. évi bevételekből? Miért szükséges adóemelés?

Varga József Endre alpolgármester: A 2023. év bevétel szempontjából kedvező volt, ott az iparűzési adó nyomta meg. Az iparűzési adóval kapcsolatban is tervezi az állam a befagyasztást, ami nagyon hátrányosan érinti az egész önkormányzati szektort.

Bognár Barnabás alpolgármester: A 2024. évi bevétel is kevesebb lesz, mint amit terveztünk, ez előre vetíti a 2025. évet is. Ha fenn akarjuk tartani ezt a támogatási rendszert, amit eddig vállaltunk, akkor ez szükséges. Ha megnézzük, hogy összességében ezek mit jelentenek a lakosságnak, akkor ez nem egy jelentős emelés. Kedvezmények is vannak. Ez hangsúlyosan azokat érinti, akiknek nincs lakcíme Csetényben, hogy legalább a lakcímkiváltást tegyék meg, amit élveznek a településből, azt honorálják valamilyen módon. A helyieket kevésbé érinti.

Nagy Andrea képviselő: Én ellentmondást érzek. Látom az előterjesztésben, hogy az emelés nem fogja fedezni az elvételre kerülő bevételeket és további drasztikus lépésekre lehet számítani, közben meg nézem a kiadásoknál, hogy kulturális feladatokra 7-8 millió forintot is költünk. Hogyha szűkölködünk, akkor máshonnan is lehetne elvenni.

Varga József Endre alpolgármester: Ezt majd a költségvetés tervezésénél februárban meg fogjuk beszélni.

Gavacs Zsolt Kálmán képviselő: Nem tudom, hogy jó ötlet-e így adóemeléssel kezdeni a ciklust. Gondolkodnunk kéne más forrásokon. A Holitscher napon sem voltak olyan sokan, csak a Péter Srámek előadásán. Lehet, hogyha olcsóbb az étel és az üdítő akkor többeket vonzunk oda.

Varga József Endre alpolgármester: Van egy felelőse a kulturális rész összeállításának, olyat nem tud összeállítani, ami mindenkinek megfelel. A mostani Holitscher napok költségvetése lényegesen kisebb volt, mint az előző évié, nyilván szerényebb is volt.

Bognár Barnabás alpolgármester: És ebben volt támogatás is. Ahhoz, hogy ne kelljen drasztikusan megszüntetni szolgáltatásokat, ez kell. Ha most nem döntünk róla, csak egy év múlva lehetne, hosszú távon kell gondolkodni. Polgármester úr is azért készítette ezt az előterjesztést mert látja és sajnos vészjóslóan látja a jövőt. A biztonságos működést valamilyen módon meg kell oldani. Ha megnézik ez tényleg minimális.

Gavacs Zsolt Kálmán képviselő: Értem, hogy minimális, de a lakosság azt fogja látni, hogy adó.

Nagy Andrea képviselő: Én visszatérek a múlt heti ülésen tett javaslatomra, hogy a képviselők tiszteletdíját kellett volna jelképes összegben megállapítani és azt át lehetett volna csoportosítani. Én ezzel nem értek egyet, hogy most emeljünk.

Szita János képviselő: Akkor napoljuk el ezt a kérdést.

Varga József Endre alpolgármester: Várjunk, akkor kérem szavazzunk először arról, hogy ki ért egyet Nagy Andrea képviselő javaslatával, hogy ne emeljünk adót.

Megállapítom, hogy ez csak 2 igen, akkor visszatérünk az eredeti előterjesztésre, kérem szavazzunk a rendeletről.

Csetény Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, 2 tartózkodással, ellenszavazat nélkül megalkotta a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 7/2021. (XI.10.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 16/2024. (XI. 07.) önkormányzati rendeletét.

Rendelet jegyzőkönyv mellékletét képezi.

3. Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2024. (X.25.) önkormányzati rendelet módosításának elfogadása
Előterjesztő: Nagy Attila polgármester

A Magyar Államkincstárral történt egyeztetés következtében az SZMSZ kiegészítésre szorul egy újabb melléklettel, mely a kormányzati funkciók felsorolását tartalmazza.

A rendelet-tervezet az előterjesztés mellékletét képezi.

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

A jogalkotásról szóló törvény szerint a jogszabály előkészítője előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén tájékoztatni kell a helyi önkormányzat képviselő-testületét.

A tervezett jogszabály hatásai:

VI. Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatások:

A rendelet elfogadásának társadalmi, gazdasági és költségvetési hatásai nincsenek.

VII. Környezeti, egészségi következménye:

A rendelet elfogadásának környezeti, egészségi következményei nincsenek.

VIII. Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:

A tervezet adminisztratív terheket nem keletkeztet.

IX. Jogszabály megalkotásának szükségessége, elmaradásának várható következménye:

A rendelet megalkotását a Magyar Államkincstárral történt egyeztetés teszi szükségessé.

X. Személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A rendelet végrehajtásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi feltételek biztosítottak.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására, és a rendelet-tervezet elfogadására.

Csetény Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül megalkotta az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2024. (X.25.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 17/2024. (XI. 07.) önkormányzati rendeletét.

Rendelet jegyzőkönyv mellékletét képezi.

4. Képviselői Vagyonynyilatkozatok nyilvántartásba vétele

Előterjesztő: Szita János Ügyrendi Bizottság elnöke

Szita János Ügyrendi Bizottság elnöke: A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 39. §-ban foglaltak szerint az önkormányzati képviselő **megválasztásától**, majd ezt követően minden év január 1-jétől számított **harminc napon belül vagyonynyilatkozatot köteles tenni**. Az önkormányzati képviselő saját vagyonynyilatkozatához csatolni köteles a vele közös háztartásban élő házastárs vagy élettársának, valamint gyermekének vagyonynyilatkozatát. A vagyonynyilatkozat tételének elmulasztása esetén – annak benyújtásáig – az önkormányzati képviselő e tisztségéből fakadó jogait nem gyakorolhatja, tiszteletdíjat, természetbeni juttatást, költségtérítést nem kaphat.

Az önkormányzati képviselő vagyonynyilatkozata közérdekből nyilvános. Az önkormányzati képviselő hozzátartozójának nyilatkozata nem nyilvános, abba csak az Ügyrendi Bizottság tagjai tekinthetnek be az ellenőrzés céljából.

Ügyrendi Bizottság 2024. október 24-én, 17 óra 30 perckor ülésezett. Megállapította, hogy a képviselők saját és hozzátartozói vagyonynyilatkozatát hiánytalanul és határidőben (2024. október 30-ig) leadták, így megtörtént azok nyilvántartásba vétele.

Fentiek alapján kérem a határozati javaslat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT:

**Csetény Község Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2024. (XI.06.) számú határozata**

Csetény Község Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi az Ügyrendi Bizottság bejelentését, miszerint az önkormányzati képviselők saját, illetve hozzátartozóik 2024. évre vonatkozó vagyonynyilatkozataikat hiánytalanul és határidőben (2024. október 30-ig) leadták, így azokat a bizottság 2/2024. (X.24.) számú határozatával nyilvántartásba vette.

Határidő: folyamatos

Felelős: jegyző

Alpolgármester kéri a testületi tagokat, hogy fogadják el a határozati javaslatot.

Csetény Község Önkormányzat Képviselő-testülete
6 igen szavazattal meghozta
97/2024. (XI.06.) számú határozatát

Csetény Község Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi az Ügyrendi Bizottság bejelentését, miszerint az önkormányzati képviselők saját, illetve hozzátartozóik 2024. évre vonatkozó vagyonyilatkozataikat hiánytalanul és határidőben (2024. október 30-ig) leadták, így azokat a bizottság 2/2024. (X.24.) számú határozatával nyilvántartásba vette.

Határidő: folyamatos

Felelős: jegyző

5. TOP_PLUSZ-3.1.3-23 számú, „Helyi humán fejlesztések” című pályázat benyújtása

Előterjesztő: Nagy Attila polgármester

Bognár Barnabás alpolgármester: Magyarország Kormánya az Európai Unió társfinanszírozásával pályázatot hirdetett a *TOP_PLUSZ-3.1.3-23* azonosítószámú pályázat keretében „*Helyi humán fejlesztések*” címmel. A támogatás vissza nem térítendő támogatásnak minősül, 100%-os előfinanszírozású.

A támogatási kérelem benyújtására konzorciumi formában is van lehetőség.

Október hónapban 2 alkalommal tartottunk megbeszélést a pályázattal és a benne rejlő lehetőségekkel kapcsolatban, melyre meghívásra kerültek a helyi civil szervezetek és egyházak is. A meghívottak közül többen részt is vettek a találkozón: a Szápár Római Katolikus Plébánia, a Bujka Kulturális Egyesület, a Hagyományörző Íjász Egyesület, a Csetényi Sport Egyesület, az Őszirozsa Nyugdíjas Klub, plusz Jásd részéről még számos civil szervezet.

A fent megnevezett pályázatot konzorciumi együttműködési megállapodás alapján nyújtánánk be; Csetény Község Önkormányzata, Bujka Kulturális Egyesület, Jásd Község Önkormányzata, valamint Jásd Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat.

A pályázati felhívás szempontjai rendkívül sokszínűek, széleskörű rendezvényszervezést, valamint eszközbeszerzést biztosítana a lakosság számára. Ezekkel a programelemekkel számos közösségi rendezvényt hozhatnánk létre bevonva ezzel a helyi civil szervezeteket, valamint az intézményeket. Közösségépítő és formáló hatással hatna településünkre, valamint megerősíti a helyi identitástudatot.

A benyújtási határidő 2024. november 8-a, péntek. A projekt előkészítési feladatai folyamatban vannak.

A pályázatban megvalósítani kívánt projekt értéke bruttó 50 000 000 Ft alatt lesz.

Nagy Andrea képviselő: A programtervvel kapcsolatban lehet tudni, hogy nagyjából ez hogy néz ki? Azt kérnék majd kiküldeni. Ha közösen pályázik Jásd és Csetény akkor az arányokat szeretném kérdezni, vagy akkor közös lesz minden program?

Bognár Barnabás alpolgármester: A program közös lesz, a megvalósító lesz más. A programok jellegétől is függ, hogy milyen költségvetésűek, nyilván itt Csetényben nagyobb lehet álmodni és megvalósítani, de mindenképpen közös rendezvények lesznek és várjuk a jársdiakat is. Ez a költségvetésünket is pozitívan érinti, ha ezek nem a saját forrásainkat terhelik.

Nagy Andrea képviselő: Pont ez merült még fel bennem, hogyha ez lefedí a kulturális rendezvényeinket, akkor ezt megspórolhatnánk az adóemelésre visszatérve. Mivel nincsen benne önrész, akkor igazából 100 %-os támogatás.

HATÁROZATI JAVASLAT:
Csetény Község Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2024. (XI.06.) számú határozata

1. Csetény Község Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és úgy dönt, hogy a TOP_PLUSZ-3.1.3.-23 számú, „Helyi humán fejlesztések” című pályázati kiírásra pályázatot nyújt be Csetény Község Önkormányzata, Jásd Község Önkormányzata, Bujka Kulturális Egyesület és Jásd Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat konzorciumi együttműködési megállapodása alapján.
2. Csetény Község Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy a projekt 100 %-os előfinanszírozású.
3. Csetény Község Önkormányzata és Jásd Község Önkormányzata által konzorciumi együttműködésben megvalósítani kívánt projekt értéke legfeljebb bruttó 72 000 000 Ft, ebből Csetény Község Önkormányzata által megvalósítani kívánt projekt értéke legfeljebb bruttó 35 000 000 Ft, melynek támogatás tartama 100 %.
4. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázatban szereplő konzorciumi partnerekkel és a további együttműködő partnerekkel az együttműködési megállapodásokat kösse meg, a pályázathoz szükséges nyilatkozatok tegye meg.

Határidő: 2024. november 8.

Felelős: polgármester

Alpolgármester kéri a testületi tagokat, hogy fogadják el a határozati javaslatot.

Csetény Község Önkormányzat Képviselő-testülete
6 igen szavazattal meghozta
98/2024. (XI.06.) számú határozatát

1. Csetény Község Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és úgy dönt, hogy a TOP_PLUSZ-3.1.3.-23 számú, „Helyi humán fejlesztések” című pályázati kiírásra pályázatot nyújt be Csetény Község Önkormányzata, Jásd Község Önkormányzata, Bujka Kulturális Egyesület és Jásd Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat konzorciumi együttműködési megállapodása alapján.
2. Csetény Község Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy a projekt 100 %-os előfinanszírozású.

3. Csetény Község Önkormányzata és Jásd Község Önkormányzata által konzorciumi együttműködésben megvalósítani kívánt projekt értéke legfeljebb bruttó 72 000 000 Ft, ebből Csetény Község Önkormányzata által megvalósítani kívánt projekt értéke legfeljebb bruttó 35 000 000 Ft, melynek támogatás tartama 100 %.
4. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázatban szereplő konzorciumi partnerekkel és a további együttműködő partnerekkel az együttműködési megállapodásokat kösse meg, a pályázathoz szükséges nyilatkozatok tegye meg.

Határidő: 2024. november 8.

Felelős: polgármester

6. Települési önkormányzatok rendkívüli támogatására kiírt 2024. évi pályázat benyújtása

Előterjesztő: Nagy Attila polgármester

Varga József Endre alpolgármester: A korábbi testületi üléseken már tájékoztatást adtam arról, hogy a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Zirci Járási Hivatala 9 367 950 Ft támogatási összeg, illetve 2 201 634 Ft összegű ügyleti kamat visszafizetésére kötelezte Önkormányzatunkat a közfoglalkoztatási programmal kapcsolatban. Az Önkormányzatunk a megkapott határozattal kapcsolatban kifogással élt, mely kifogásban az alábbiakról tájékoztatta a Területfejlesztési Minisztériumot, mint azt a szervet, ahova a Belügyminisztériumból átkerültek az Önkormányzatokkal kapcsolatos feladatok.

2024.08.26.án kelt levelünkben Dr. Dukai Miklós államtitkár urat az alábbiak szerint tájékoztattam:

„Ügyiratszám: Cs//2024.

Tárgy: Javaslat a 2011. évi CVI. törvény felülvizsgálatára

Dr. Dukai Miklós

Közigazgatási és Területfejlesztési Miniszterim Önkormányzati Államtitkár

Tisztelt Dr. Dukai Miklós Államtitkár úr!

Csetény Község Önkormányzata fejlődése során, mindig kiemelten kezelte a családok védelmét és a munkahely teremtést. Magyarország kormánya által megalkotott 2011. évi CVI. törvény céljával egyetértve kezdtük el településünkön felkeresni és beléptetni a közfoglalkoztatásba az akkor még nyilvántartott álláskeresőként jegyzett „munkanélkülieket”.

Tudatos tevékenységünknek köszönhetően napjainkig:

- 63 személlyel (57 családból) volt közfoglalkoztatási szerződésünk
- A közfoglalkoztatásban részt vevők közül 76%-ot sikerült (47 fő) visszajuttatni az elsődleges munkaerő piacra.
 - 16 fő került elhelyezésre az önkormányzatnál vagy valamely intézményénél (óvoda, bölcsőde, gazdasági társaság)
- 8 fő vett részt képzésben és szerzett valamilyen szakképesítést

Mindösszesen 1 fő „ragadt be” a programba, aki már több, mint 10 éve résztvevője a közfoglalkoztatásnak, mivel gondnokság alatt állt.

Az elmúlt 5 évben közfoglalkoztatásban részt vevőket és az önkormányzatot 2 alkalommal ellenőrizték. Az ellenőrzések során mindig kiemelték, hogy minden tekintetben megfelelő bánásban és kimagasló munkakörülmények között dolgozhatnak az érintettek. – telephely, védőital, munkaruha, balesetmegelőző intézkedések, oktatás stb.

Bevett gyakorlat a működésünkben, hogy a munkaalapú társadalomban hiszünk és erre is építkezünk, ezért kialakítottunk egy programot, melynek neve TFP másnéven teljesítmény ösztönző és fejlesztő program. A program célja, hogy azon közfoglalkoztatottak, akik a munkaerőpiacon nem tudnak elhelyezkedni, de mégis képessé válnak - programon keresztül felügyelet és feladat meghatározások mellett - értékteremtő munkát végezni a közösség érdekében, teljesítményük elismerése gyanánt, erkölcsi elismerésen, többlet szabadságon és egyéb szociális juttatásokon felül anyagi elismerésben is részesülnek. Anyagi elismerést megbízási szerződés keretében, valamennyi járulék megfizetése mellett teljesíti az Önkormányzat vagy az Önkormányzat közvetlen irányítása alá tartozó szervezeti egység.

2024 májusában egy akkor még közfoglalkoztatás keretében foglalkoztató munkavállaló a Járási Hivatalba ment, hogy támogatás keretében – TOP_PLUSZ-3.1.1- az önkormányzati gazdasági társasághoz munkaviszonyba kerüljön foglalkoztatásba. (TOP_Plus-3.1.1 egyik célja a közfoglalkoztatásból történő kilépés) Ott nyilatkozatot tett arról, hogy a közfoglalkoztatotti jövedelem mellett egyéb jövedelemmel is rendelkezik, melyet az önkormányzat biztosít számára (Megbízási szerződés keretében). Foglalkoztatási Osztály hivatalból eljárást kezdeményezett önkormányzatunkkal szemben, ahol nyilatkoznunk kellett, hogy mennyi munkavállalónak van megbízási szerződése az önkormányzati gazdasági társaságtól. A vizsgálat eredményeképpen a kormányhivatal megállapította VE/43/001520/2024. számú ügyiratszámom, hogy önkormányzatunk szabálytalanul járt el akkor, amikor a közfoglalkoztatottak számára munkájuk elismeréséül többlet jövedelmet biztosított. Kormányhivatal megállapítása szerint önkormányzatnak 5 évre visszamenőleg kamatokkal együtt 11.569.584,-Ft. fizetési kötelezettsége keletkezett.

Az érintett személyeket azonnali hatállyal törölték az álláskereső nyilvántartásából és még pénzvisszafizetéssel is sújtották. Munkatársaink a mostani eset után sem kerültek még elbocsájtásra, hanem átemeltük őket saját állományba.

Csetény Község Önkormányzata 2014 óta még a Covid időkben sem bocsájtott el senkit az önkormányzat kötelékéből. Mindig is elsődleges szempontnak tekintettük a családok védelmét és a munkahelyteremtést. Jelentős anyagi áldozatok mentén valósítottunk meg olyan programokat községünkben, melynek köszönhetően a mikróterség kiemelt adottságokkal rendelkező önkormányzatává és követendő példává váltunk nemcsak a térségi önkormányzatok számára.

Csetény Község Önkormányzatának példája rámutat arra, hogy bár a 2011. évi CVI. törvény rendezi a közfoglalkoztatásban részt vevők helyzetét, de nem képes szabályosan biztosítani azt, jogi környezetet, hogy a programban részt vevők tudatos fejlesztésével és anyagi motiválásával mielőbb az elsődleges munkaerőpiac hasznos tagjaivá váljanak.

Kérjük, Tisztelt Államtitkár urat, hogy a 2011. évi CVI. törvény felülvizsgálatát legyenek szívesek elvégezni és lehetőség szerint módosítani, hogy az Önkormányzatok a közfoglalkoztatásban részt vevők számára olyan motiváló eszközökkel rendelkezessenek a jövőben, melyek alapján a közfoglalkoztatásban részt vevők integrációja az elsődleges munkaerőpiacra nagyobb hatékonysággal megtörténhessen.

Bízom benne, hogy tisztelt Államtitkár úr a körülmények ismeretében és a családok védelmében eljárva soron kívül cselekszik és ezáltal is elismeri a jól teljesítő önkormányzatok pozitív gyakorlatait melyek a versenyképes Magyarország fentmaradását szolgálják!

Csetény, 2024. augusztus 26.

Tisztelettel,

Nagy Attila
polgármester”

Mivel a kamat elengedéséről nem a Minisztérium dönt, hanem a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal, ezért Takács Szabolcs főispán urat is megegyező tartalmú levéllel kerestem, ahol a kamatok elengedését kértük.

Főispán úr pozitív elbírálását tartalmazó levelet mellékként küldjük.

Mivel a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal különleges méltányossági okokra hivatkozva az ügyleti kamat megfizetése alól mentesítette Önkormányzatunkat, így a fennmaradó „büntetéssel” kapcsolatban új levelet írtunk a Területfejlesztési Minisztériumnak, ahol kértük lehetőségét annak, hogy úgynevezett REKI pályázati forrásból az állam biztosítson fedezetet az állam által elvárt büntetés megfizetésére.

Továbbá tájékoztatom a Tisztelt képviselő testületet, hogy az Önkormányzat mellett a munkát végző közfoglalkoztatottakat is megbüntette a kormányhivatal, ezért a közfoglalkoztatottakra kiszabott pénzbüntetést az önkormányzat megfizette a dolgozóknak.

A pályázat benyújtásának határideje 2024. november 11.

Nagy Andrea képviselő: Azt szeretném kérdezni, hogy itt ugye szerepel, hogy kértük a minisztériumtól, hogy reki pályázati forrásból fizethessük vissza a büntetést, ugye ez a reki valamilyen szinten adósságrendezést jelent a csőd közeli önkormányzatoknak, tehát akkor befizethetjük mi ebből?

dr. Turner-Torkos Nikolett jegyző: A felületet már megnyitotta a minisztérium igen.

Nagy Andrea képviselő: Másik kérdésem, hogy nem kerülünk-e ezáltal hátrányba? Nem esünk-e ki akkor például egy Magyar Falu Programból?

dr. Turner-Torkos Nikolett jegyző: Nem, ez egy pályázat, olyan pályázat, mint például a szociális tűzifa pályázat, ugyanazon a felületen is történik az elszámolása.

HATÁROZATI JAVASLAT:

Csetény Község Önkormányzat Képviselő-testületének/2024. (XI.06.) számú határozata

1. Csetény Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést, és úgy dönt, hogy támogatási igényt nyújt be a települési önkormányzatok rendkívüli támogatására kiírt pályázatra Magyarország 2024. évi központi költségvetéséről szóló 2023. évi LV. törvény 3. melléklete alapján.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására és az ehhez szükséges nyilatkozatok megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. november 11.

Alpolgármester kéri a testületi tagokat, hogy fogadják el a határozati javaslatot.

Csetény Község Önkormányzat Képviselő-testülete
6 igen szavazattal meghozta
99/2024. (XI.06.) számú határozatát

1. Csetény Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést, és úgy dönt, hogy támogatási igényt nyújt be a települési önkormányzatok rendkívüli támogatására kiírt pályázatra Magyarország 2024. évi központi költségvetéséről szóló 2023. évi LV. törvény 3. melléklete alapján.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására és az ehhez szükséges nyilatkozatok megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. november 11.

1. Bérleti díjak megállapításáról szóló határozat elfogadása

Előterjesztő: Nagy Attila polgármester

Varga József Endre alpolgármester: 2023-ban módosította utoljára a képviselő-testület az ingatlanok bérleti díjait. Az elmúlt években bekövetkezett ingatlan áremelkedések és lakhatási helyzet alakulása kellő alátámasztást biztosít, hogy a jelenleg rendkívül kedvezményes ingatlan bérleti díjainkat az infláció mértékével megemeljük. Az új díjak még mindig jelentősen elmaradnak a piacon található albérleti díjaktól és továbbra is figyelembe vesszük az ingatlanok bérlőinek szociális helyzetét.

Az emelés mértéke az Önkormányzati lakások bérleti díja és állagmegóvási költségek esetén: 18%.

A közterület foglalás a korábbi határozatban még szerepelt, azonban most kivételre kerül a határozatból, mert ennek szabályait és díjait önkormányzati rendelet rendezi. E rendelet felülvizsgálata és újra alkotása a decemberi testületi ülésre várható.

Kastély termeinek bérleti díja nem változik!

Egészségház bérleti díja 18%-kal emelkedik!

Kérem a tisztelt képviselő testületet a határozat elfogadására!

Gavacs Zsolt Kálmán képviselő: Én itt a kastély pincét kérdezném, hogy ez eddig is része volt vagy most kerül bele? Ha eddig is volt, lett ezen emelve?

dr. Turner-Torkos Nikolett jegyző: Eddig is része volt, pár hónapja került elfogadásra, és ugyanezen összeggel.

HATÁROZATI JAVASLAT:
Csetény Község Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2024. (XI.06.) számú határozata

Csetény Község Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az önkormányzati ingatlanok bérleti díjával kapcsolatban a következő határozatot hozza, mely 2025. január 1. napjától alkalmazandó:

- (1) Képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában álló lakások és garázs bérleti díját:
 - a) összkomfortos lakás esetén 1 009,-Ft/m²/hó
 - b) komfortos lakás esetén 758,- Ft/m²/hó
 - c) garázs esetén 11.800,- Ft/hó összegben határozza meg.
- (2) A Kastély termeinek bérlése (lakodalom és zenés rendezvény tartásán kívül)
 - a) esküvőre 100.000,-Ft/alkalom, csetényi lakos esetén: 50.000 Ft/alkalom,
 - b) nagyterem 47.000 Ft/nap,
 - c) Kisterem 19.000,-Ft/nap,
 - d) árusoknak: 37.000,- Ft/nap,
 - e) egyéb összejövetelek (családi, osztálytalálkozó) 57.000,Ft/nap.
 - f) Konferencia terem 50.000 Ft/nap.
 - g) Fotózás a kastélyparkban csetényi lakcímmel nem rendelkező esetén: 10.000 Ft/nap.
 - h) Fotózás a kastélyparkban csetényi lakcímmel rendelkező esetén díjmentes.
- (3) A Kastély pincéjének bérlése esküvő tartása céljából csetényi lakcímmel nem rendelkező esetén 300.000,- Ft/alkalom, csetényi lakcímmel rendelkező esetén 200.000,- Ft/alkalom.
- (4) Egészségház 104 211 Ft/ hó.
- (5) Alapítvány, egyesület, egyház bérlő esetén az Önkormányzat egyedi bérleti díjat érvényesít.
- (6) A bérlőnek, amennyiben a szerződés tárgya lakás, a havi bérleti díjon felül lakásonként az önkormányzat által az ingatlanok állagóvásának céljára elkülönített pénzügyi gyűjtőszámlára 21 240,- Ft összegű havi gyakorisággal teljesítendő fizetési kötelezettsége keletkezik a bérleti jogviszony időtartamára.
- (7) Hivatal épületében található terem árusok, gyülekezetek számára 5.000 Ft/óra.
- (8) Hivatal épületében található terem csetényi székhellyel rendelkező civil szervezetek számára díjmentes.
- (9) Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester

Alpolgármester kéri a testületi tagokat, hogy fogadják el a határozati javaslatot.

Csetény Község Önkormányzat Képviselő-testülete

5 igen, 1 nem szavazattal meghozta

100/2024. (XI.06.) számú határozatát

Csetény Község Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az önkormányzati ingatlanok bérleti díjával kapcsolatban a következő határozatot hozza, mely 2025. január 1. napjától alkalmazandó:

- (1) Képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában álló lakások és garázs bérleti díját:
 - a) összkomfortos lakás esetén 1 009,-Ft/m²/hó
 - b) komfortos lakás esetén 758,- Ft/m²/hó
 - c) garázs esetén 11.800,- Ft/hó összegben határozza meg.
- (2) A Kastély termeinek bérlése (lakodalom és zenés rendezvény tartásán kívül)
 - a) esküvőre 100.000,-Ft/alkalom, csetényi lakos esetén: 50.000 Ft/alkalom,
 - b) nagyterem 47.000 Ft/nap,
 - c) Kisterem 19.000,-Ft/nap,
 - d) árusoknak: 37.000,- Ft/nap,
 - e) egyéb összejövetelek (családi, osztálytalálkozó) 57.000,Ft/nap.
 - f) Konferencia terem 50.000 Ft/nap.
 - g) Fotózás a kastélyparkban csetényi lakcímmel nem rendelkező esetén: 10.000 Ft/nap.
 - h) Fotózás a kastélyparkban csetényi lakcímmel rendelkező esetén díjmentes.
- (3) A Kastély pincéjének bérlése esküvő tartása céljából csetényi lakcímmel nem rendelkező esetén 300.000,- Ft/alkalom, csetényi lakcímmel rendelkező esetén 200.000,- Ft/alkalom.
- (4) Egészségház 104 211 Ft/ hó.
- (5) Alapítvány, egyesület, egyház bérlő esetén az Önkormányzat egyedi bérleti díjat érvényesít.
- (6) A bérlőnek, amennyiben a szerződés tárgya lakás, a havi bérleti díjon felül lakásonként az önkormányzat által az ingatlanok állagóvásának céljára elkülönített pénzügyi gyűjtőszámlára 21 240,- Ft összegű havi gyakorisággal teljesítendő fizetési kötelezettsége keletkezik a bérleti jogviszony időtartamára.
- (7) Hivatal épületében található terem árusok, gyülekezetek számára 5.000 Ft/óra.
- (8) Hivatal épületében található terem csetényi székhellyel rendelkező civil szervezetek számára díjmentes.
- (9) Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester

Varga József Endre alpolgármester: A napirendi pontok elfogytak, a képviselő-testület nyílt ülését 18 óra 55 perckor bezárta.




Nagy Attila
polgármester


dr. Turner- Törkös Nikolett
jegyző