



Csetény Község Önkormányzata

8417 Csetény, Rákóczi u. 30.

Tel. szám: 88/485 014

KRID: 659006719

e-mail: onkormanyzat@cseteny.hu

Szám: Cs/..1359...- 2 /2024.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: Képviselő-testület 2024. november 6. napján tartott nyilvános ülésére

Tárgy: A magánszemélyek kommunális adójáról szóló 7/2021. (XI.10.) önkormányzati rendelet módosításának elfogadása

Mellékletek: Rendelet-tervezet

Előterjesztő: Nagy Attila polgármester

Előterjesztést készítette: dr. Turner-Torkos Nikolett jegyző

Előterjesztést ellenjegyezte: dr. Turner-Torkos Nikolett jegyző

Tárgyalás: nyilvános ülés

☒

zárt ülés

☐

Elfogadás: egyszerű

☐

minősített többség

☒

Tisztelt Képviselő-testület!

Településünk Önkormányzata mindig különösen nagy hangsúlyt fektetett arra, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben foglalt kötelező feladatokon felül is vállaljon olyan feladatokat, melyek a lakosság elégedettségét és a település életét növelik.

Kötelező Önkormányzati feladatok, melyeket az állam úgynevezett COFOG (feladatfinanszírozás) alapján finanszíroz:

Településüzemeltetés:

Temető fenntartás
Zöld terület karbantartás
Út karbantartás

Óvodai és bölcsődei ellátás

Bér jellegű támogatás
Üzemeltetési feladatok támogatása

Kulturális szolgáltatás, különösen a nyilvános könyvtári ellátás biztosítása;

Bér jellegű támogatás

Szociális támogatások:

Bér jellegű támogatás
Szociális étkeztetés
Gyermekjóléti támogatások
Temetési támogatás
Gyermekszületési támogatás

Valamennyi állam által adott feladatfinanszírozás alulfinanszírozott.

A település üzemeltetésre kapott támogatás csupán a költségek 60%-át biztosítja. (Hiányzó fedezetet az Önkormányzati gazdasági társaság a saját maga által megtermelt eredményből biztosítja)

A kulturális feladat ellátás esetén a támogatás NEM fedezi a Közművelődési munkatárs bérét sem és akkor nem beszéltünk még a település által megtartott, támogatott rendezvények költségéről. Így összességében a kulturális feladatok támogatása az Önkormányzat részéről eléri az évi 7-8 M Ft-ot. (Holtscher napokkal együttesen)

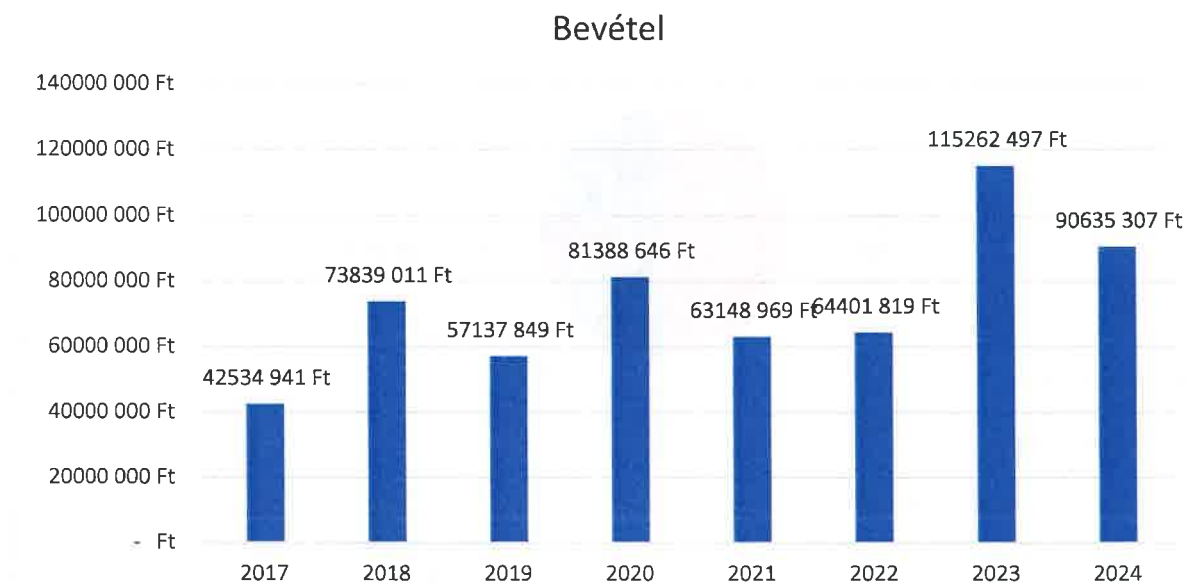
Szociális támogatások esetén az állam által biztosított támogatás a tényleges költségeinknek kevesebb, mint 40%-át fedezi, így ezen kötelező önkormányzati feladathoz megközelítőleg 10 M Ft-ot meghaladó összeget kell hozzá tenni.

Óvoda és bölcsődei ellátás esetén a finanszírozás megfelelő, ami köszönhető az intézmény által biztosított helyek magas kihasználtságának, de a finanszírozás kötöttsége miatt a források nem átcsoportosíthatóak, így az üzemeltetésre már az Önkormányzatnak éves szinten 2-3 M Ft összeget kell hozzá tenni.

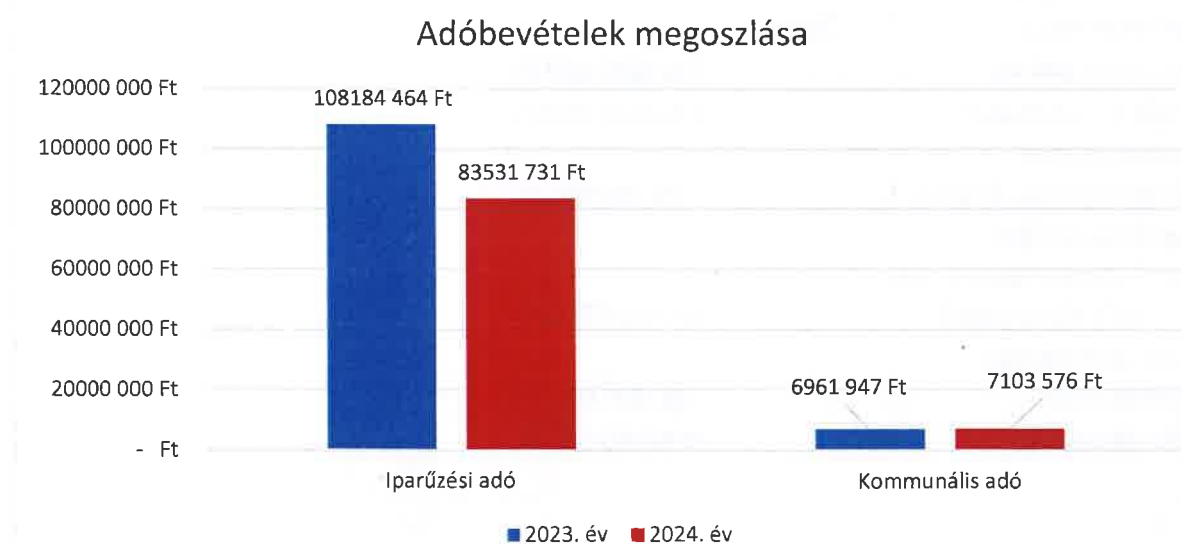
2025-től a jelenlegi minőségben csak akkor tudjuk ellátni a feladatainkat, ha azokhoz többlet saját forrást is biztosítunk! Mivel 2025. év elejétől várható további minimálbér emelés, és az igénybe vett szolgáltatások és termékek ára is várhatóan tovább növekszik. A következő diagrammokon igyekszem bemutatni, hogy Csetény Község Önkormányzata milyen módon és területi megoszlásban használja fel adóbevételeit, valamint a kommunális adó vagy ingatlan adók milyen mértékben vannak jelen a környező településeken.

Saját forrásnak tekinthetjük a bérleti díjainkat és az adóbevételeinket.

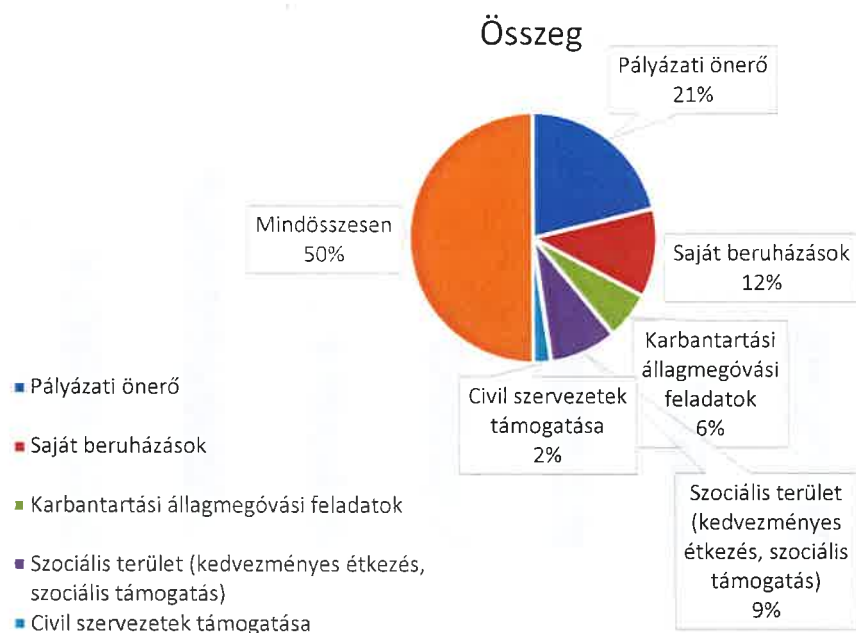
Adóbevételeink alakulása:



2023-2024 adóbevételek megoszlása:



Befolyt adók felhasználási területe 2017 óta:



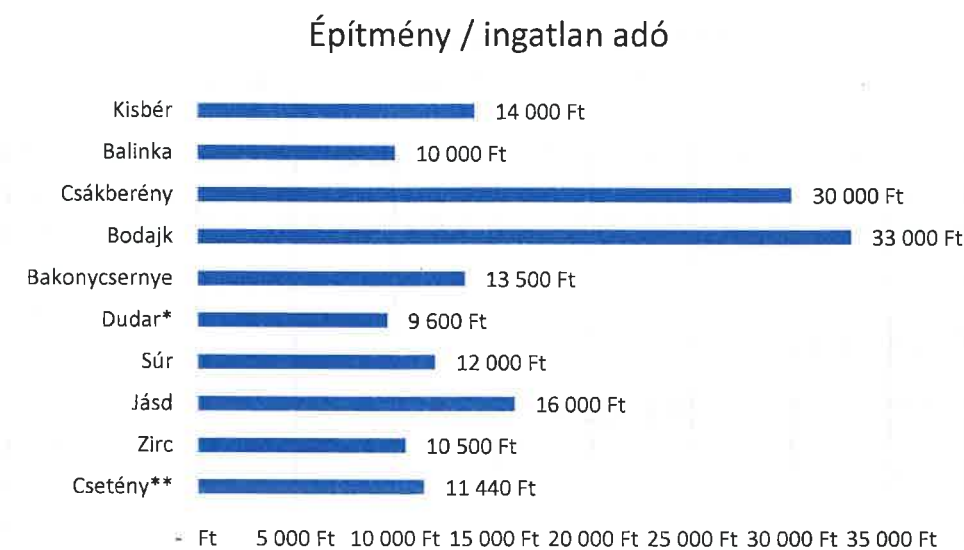
Befolyt adók felhasználási területe értékkel:

Adóbevételek felhasználása	Összeg
Pályázati önerő	240 000 000 Ft
Saját beruházások	130 000 000 Ft
Karbantartási állagmegóvási feladatok	70 000 000 Ft
Szociális terület (kedvezményes étkezés, szociális támogatás)	100 000 000 Ft
Civil szervezetek támogatása	26 000 000 Ft
Mindösszesen	566 000 000 Ft

Az új Területfejlesztési törvény miatt az IPA befagyasztásra kerül, ami egyben azt is jelenti, hogy a következő évek inflációjából eredő költségnövekményekre fedezetet kell teremtenie az Önkormányzatoknak. Az Önkormányzatok fedezetet teremthetnek vagyonuk értékesítésével vagy adók emelésével, esetleg bérleti díjaik emeléséből.

Jelenlegi előterjesztés a kommunális adó emelésének mértékét kívánja meghatározni.

Megvizsgálásra kerültek a környező települések kommunális adó kivetési gyakorlata, amit az alábbi táblázat mutat:



Dudar*: Nem kommunális adó van, hanem építményadó. A lakosság 9600 Ft építmény adót fizet, de ezen felül a vállalkozások a telephelyük mérete után kötelesek adót fizetni 65 000-195 000 Ft / év között.

Csetény**: A kommunális adó alapidője 14 300 Ft, az állandó Csetényi Lakcímmel rendelkezők kedvezményt kapnak így az állandó lakcímmel rendelkezők éves kommunális adója 11 440.- Ft.

Egyes központi finanszírozások esetén a finanszírozás mértékét az állandó lakosságból számolják, ezért ezen adópolitikával a helyben élőket arra motiváljuk, hogy az ingatlan vásárlásukat követően bejelentkezzenek állandó lakcímmel az általuk megvásárolt ingatlanba.

Az alábbiakban bemutatott adóemelés mértéke nem fogja kompenzálni a 2024-es ipari teljesítményből eredő további adócsökkenést, mivel a várható IPA adócsökkenés a 2024-ben befolyt adó mértékéhez képest további 15-20%-kal fog csökkenni. A kommunális adó emelésből kb 2-2,5 M Ft növekményünk lesz, szemben a prognosztizált várható 13-18 M Ft közötti IPA csökkenéssel és akkor nem vettük figyelembe az inflációt. Így már most tudjuk, hogy a 2025-os költségvetés során körülbelül 15 M Ft értékű fejlesztés elhalasztásáról kell döntenünk és a civil szervezetek támogatásait is csökkentenünk, szélsőséges esetben megszüntetnünk kell, hogy a szociális juttatásainkat fenntarthassuk.

Adóemelési javaslat a következő:

A kommunális adó mértéke 14 300 Ft-ról 30 000 Ft-ra nő, melyből az állandó lakcímmel rendelkezők 55% kedvezményt kapnak, így a lakosság 90%-nak adója a 2023-as infláció

mértékével emelkedik és 13 500 Ft / évre változik. Megvizsgálva a környező települések adópolitikáját, még mindig elmondhatjuk, hogy kedvező településünk adó politikája.

Kérem a leírtak elfogadását!

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (Jat.) 17. §-a alapján a jegyző előzetes hatásvizsgálatot végzett, melyben felmérte a szabályozás várható következményeit.

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

A jogalkotásról szóló törvény szerint a jogszabály előkészítője előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén tájékoztatni kell a helyi önkormányzat képviselő-testületét.

A tervezett jogszabály hatásai:

I. Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatások:

A kommunális adó emelésével a lakosság adóterhei nőnek. Az önkormányzatra nézve bevételnövelő hatása van.

II. Környezeti, egészségi következménye:

A rendelet elfogadásának környezeti, egészségi következményei nincsenek.

III. Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:

Az adminisztratív teher nem igényel többlet létszámot.

IV. Jogszabály megalkotásának szükségessége, elmaradásának várható következménye:

A rendelet megalkotásának szükségességét – az önkormányzat saját bevételeinek növelése céljából – a képviselő-testület állapította meg.

V. Személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A rendelkezésre álló feltételeket meghaladó feltételekre nincs szükség.

Csetény, 2024. október 31.



Az előterjesztés törvényes!

dr. Turner-Torkos Nikolett
jegyző



Csetény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2024. (XI. 7.) önkormányzati rendelete

a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 7/2021. (XI.10.) önkormányzati rendelet módosításáról

Csetény Község Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a 7/2021. (XI.10.) önkormányzati rendeletét a következők szerint módosítja:

1. §

A magánszemélyek kommunális adójáról szóló 7/2021. (XI. 10.) önkormányzati rendelet 2. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„2. §

Az adó évi mértéke adótárgyanként, lakásbérleti jogonként: 30.000.-Ft/év, mely az adott év január 1-i hatályos adatok szerint kerül megállapításra.”

2. §

A magánszemélyek kommunális adójáról szóló 7/2021. (XI. 10.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) 55% adókedvezmény illeti meg tulajdoni arányában azt az adóalany magánszemélyt, akinek az adótárgyat képező lakóingatlan a bejelentett állandó lakóhelye tárgyév január 1-én, és abban életvitelszerűen él.”

3. §

A magánszemélyek kommunális adójáról szóló 7/2021. (XI. 10.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

4. §

Hatályát veszti a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 7/2021. (XI. 10.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése.

5. §

Ez a rendelet 2025. január 1-jén lép hatályba.

„1. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) 1. számú melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

Csetényi Közös Önkormányzati Hivatal
8417 Csetény, Rákóczi u. 30. Tel: 88/485-014, email: onkormanyzat@cseteny.hu

K É R E L E M

a magánszemély kommunális adójához kedvezmény megállapítása iránt

Kérelmező neve: _____
Anyja születési neve: _____

Születési helye: _____ ideje: _____ év _____ hó _____ nap
Állandó lakcíme: _____
Adótárgy hrsz. _____

Fent nevezett adózó a magánszemélyek kommunális adójának 55%-os kedvezményét kérem az alábbi indokom alapján:

Az adótárgyat képező lakóingatlan a bejelentett állandó lakóhelyem tárgyév január 1-én, és abban életviteleszerűen élek. (Kérjük felsorolni a lakásban közös hártartásban élőket.)

Név: _____ Szül.hely, idő: _____
Név: _____ Szül.hely, idő: _____

Név: _____ Szül.hely, idő: _____
Név: _____ Szül.hely, idő: _____

Név: _____ Szül.hely, idő: _____
Név: _____ Szül.hely, idő: _____

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek. A kedvezmény megadását minden évben ismételten kérni kell, a szükséges igazolásokat a kérelemmel együtt kell benyújtani.

Csetény, _____ év _____ hó _____ nap

aláírás

Végső előterjesztői indokolás

Az adó mértékének növelésével az Önkormányzat egyrészt a 2024-es ipari teljesítményből eredő további adócsökkenést kívánja részben kompenzálni. Másrészt az önkormányzati feladatok jelenlegi minőségének fenntartása érdekében szükséges az adóbevételek növelése.

A kedvezmény növelésével azonban az állandó lakcímmel rendelkezők adója - ami a lakosság nagyjából 90 %-a - a 2023-as infláció mértékével emelkedik.



Csetény Község Önkormányzata

8417 Csetény, Rákóczi u. 30.

Tel. szám: 88/485 014

KRID: 659006719

e-mail: onkormanyzat@cseteny.hu

Szám: Cs/.1359.-3.../2024.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: Képviselő-testület 2024. november 6. napján tartott nyilvános testületi ülésére

Tárgy: Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2024. (X.25.) önkormányzati rendelet módosításának elfogadása

Mellékletek: Rendelet-tervezet

Előterjesztő: Nagy Attila polgármester

Előterjesztést készítette: dr. Turner-Torkos Nikolett jegyző

Előterjesztést ellenjegyezte: dr. Turner-Torkos Nikolett jegyző

Tárgyalás:	nyilvános ülés	☒
	zárt ülés	☐
Elfogadás:	egyszerű	☐
	minősített többség	☒

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyar Államkincstárral történt egyeztetés következtében az SZMSZ kiegészítésre szorul egy újabb melléklettel, mely a kormányzati funkciók felsorolását tartalmazza.

A rendelet-tervezet az előterjesztés mellékletét képezi.

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

A jogalkotásról szóló törvény szerint a jogszabály előkészítője előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén tájékoztatni kell a helyi önkormányzat képviselő-testületét.

A tervezett jogszabály hatásai:

I. Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatások:

A rendelet elfogadásának társadalmi, gazdasági és költségvetési hatásai nincsenek.

II. Környezeti, egészségi következménye:

A rendelet elfogadásának környezeti, egészségi következményei nincsenek.

III. Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:

A tervezet adminisztratív terheket nem keletkeztet.

IV. Jogszabály megalkotásának szükségessége, elmaradásának várható következménye:

A rendelet megalkotását a Magyar Államkincstárral történt egyeztetés teszi szükségessé.

V. Személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A rendelet végrehajtásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi feltételek biztosítottak.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására, és a rendelet-tervezet elfogadására.

Csetény, 2024. október 31.

Előterjesztés törvényes!


dr. Turner-Törkos Nikolett
jegyző



Csetény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2024. (XI. 6.) önkormányzati rendelete

az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2024. (X.25.) önkormányzati rendelet módosításáról

Csetény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 53. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a 15/2024. (X.25.) önkormányzati rendeletet az alábbiak szerint módosítja:

1. §

Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2024. (X. 25.) önkormányzati rendelet 5. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) Az Önkormányzat által használt kormányzati funkciókat a 2. számú melléklet tartalmazza.”

2. §

Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2024. (X. 25.) önkormányzati rendelet az 1. melléklet szerinti 2. melléklettel egészül ki.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

1. melléklet a 17/2024. (XI. 6.) önkormányzati rendelethez

„2. melléklet a 15/2024. (X. 25.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 2. számú melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

Kormányzati funkció	Megnevezés
011130	Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége
011140	Országos és helyi nemzetiségi önkormányzatok igazgatási tevékenysége
011220	Adó-, vám- és jövedéki igazgatás
013320	Köztemető-fenntartás és -működtetés
013330	Pályázat- és támogatáskezelés, ellenőrzés
013350	Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok
016010	Országgyűlési, önkormányzati és európai parlamenti képviselőválasztásokhoz kapcsolódó tevékenységek
016020	Országos és helyi népszavazással kapcsolatos tevékenységek
032020	Tűz-és katasztrófavédelmi tevékenységek
041233	Hosszabb időtartalmú közfoglalkoztatás
045120	Út, autópálya építése
045160	Közutak, hidak, alagutak üzemeltetése, fenntartása
047320	Turizmusfejlesztési támogatások és tevékenységek
047410	Ár- és belvízvédelemmel összefüggő tevékenységek
062020	Településfejlesztési projektek és támogatásuk
064010	Közvilágítás
066010	Zöldterület-kezelés
066020	Város-, községgazdálkodási egyéb szolgáltatás
072111	Háziorvosi alapellátás
072311	Fogorvosi alapellátás
074031	Család és nővédelmi egészségügyi gondozás
082044	Könyvtári szolgáltatások
082091	Közművelődés-közösségi és társadalmi részvételi fejlesztése
082092	Közművelődés- hagyományos közösségi kulturális értékek gondozása
082094	Közművelődés- kulturális alapú gazdaságfejlesztés
091140	Óvodai nevelés, ellátás működtetési feladatai
096015	Gyermekétkeztetés köznevelési intézményben
096025	Munkahelyi étkeztetés köznevelési intézményben
104031	Gyermekek bölcsődében és mini bölcsődében történő ellátása
104042	Család és gyermekjóléti szolgáltatások
107051	Szociális étkeztetés szociális konyhán

Végső előterjesztői indokolás

A Magyar Államkincstárral történt egyeztetés következtében az SZMSZ kiegészítésre szorul egy újabb melléklettel, mely a kormányzati funkciók felsorolását tartalmazza.



Csetény Község Önkormányzata

8417 Csetény, Rákóczi u. 30.

Tel. szám: 88/485 014

KRID: 659006719

e-mail: onkormanyzat@cseteny.hu

Szám: Cs/...-.../2024.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: Képviselő-testület 2024. november 6. napján tartott nyilvános ülésére

Tárgy: Képviselői Vagyonynyilatkozatok nyilvántartásba vétele

Mellékletek: -

Előterjesztő: Szita János Ügyrendi Bizottság elnöke

Előterjesztést készítette: dr. Turner-Torkos Nikolett jegyző

Előterjesztést ellenjegyezte: dr. Turner-Torkos Nikolett jegyző

Tárgyalás: nyilvános ülés

☒

zárt ülés

☐

Elfogadás: egyszerű

☒

minősített többség

☐

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 39. §-ban foglaltak szerint az önkormányzati képviselő **megválasztásától**, majd ezt követően minden év január 1-jétől számított **harminc napon belül vagyonynyilatkozatot köteles tenni**. Az önkormányzati képviselő saját vagyonynyilatkozatához csatolni köteles a vele közös háztartásban élő házas- vagy élettársának, valamint gyermekének vagyonynyilatkozatát. A vagyonynyilatkozat tételének elmulasztása esetén – annak benyújtásáig – az önkormányzati képviselő e tisztségéből fakadó jogait nem gyakorolhatja, tiszteletdíjat, természetbeni juttatást, költségtérítést nem kaphat.

Az önkormányzati képviselő vagyonnyilatkozata közérdekből nyilvános. Az önkormányzati képviselő hozzátartozójának nyilatkozata nem nyilvános, abba csak az Ügyrendi Bizottság tagjai tekinthetnek be az ellenőrzés céljából.

Ügyrendi Bizottság 2024. október 24-én, 17 óra 30 perckor ülésezett. Megállapította, hogy a képviselők saját és hozzátartozói vagyonnyilatkozatát hiánytalanul és határidőben (2024. október 30-ig) leadták, így megtörtént azok nyilvántartásba vétele.

Fentiek alapján kérem a határozati javaslat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT:
Csetény Község Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2024. (XI.06.) számú határozata

Csetény Község Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi az Ügyrendi Bizottság bejelentését, miszerint az önkormányzati képviselők saját, illetve hozzátartozóik 2024. évre vonatkozó vagyonnyilatkozataikat hiánytalanul és határidőben (2024. október 30-ig) leadták, így azokat a bizottság 2/2024. (X.24.) számú határozatával nyilvántartásba vette.

Határidő: folyamatos

Felelős: jegyző

Csetény, 2024. október 31.



Az előterjesztés törvényes!


dr. Turner-Forkos Nikolett
jegyző





Csetény Község Önkormányzata

8417 Csetény, Rákóczi u. 30.

Tel. szám: 88/485 014

KRID: 659006719

e-mail: onkormanyzat@cseteny.hu

Szám: Cs/1359-5/2024.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: Képviselő-testület 2024. november 6. napján tartott nyilvános ülésére

Tárgy: TOP_PLUSZ-3.1.3-23 számú, „Helyi humán fejlesztések” című pályázat benyújtása

Mellékletek: -

Előterjesztő: Nagy Attila polgármester

Előterjesztést készítette: dr. Turner-Torkos Nikolett jegyző

Előterjesztést ellenjegyezte: dr. Turner-Torkos Nikolett jegyző

Tárgyalás:	nyilvános ülés	☒
	zárt ülés	☐
Elfogadás:	egyszerű	☒
	minősített többség	☐

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország Kormánya az Európai Unió társfinanszírozásával pályázatot hirdetett a TOP_PLUSZ-3.1.3-23 azonosítószámú pályázat keretében „Helyi humán fejlesztések” címmel. A támogatás vissza nem térítendő támogatásnak minősül, 100%-os előfinanszírozású. A támogatási kérelem benyújtására konzorciumi formában is van lehetőség.

Október hónapban 2 alkalommal tartottunk megbeszélést a pályázattal és a benne rejlő lehetőségekkel kapcsolatban, melyre meghívásra kerültek a helyi civil szervezetek és egyházak is. A meghívottak közül többen részt is vettek a találkozón: a Szápár Római Katolikus Plébánia, a Bujka Kulturális Egyesület, a Hagyományörző Íjász Egyesület, a

Csetényi Sport Egyesület, az Ószirozsa Nyugdíjas Klub, plusz Jásd részéről még számos civil szervezet.

A fent megnevezett pályázatot konzorciumi együttműködési megállapodás alapján nyújtánánk be; Csetény Község Önkormányzata, Bujka Kulturális Egyesület, Jásd Község Önkormányzata, valamint Jásd Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat.

A pályázati felhívás szempontjai rendkívül sokszínűek, széleskörű rendezvényszervezést, valamint eszközbeszerzést biztosítana a lakosság számára. Ezekkel a programelemekkel számos közösségi rendezvényt hozhatnánk létre bevonva ezzel a helyi civil szervezeteket, valamint az intézményeket. Közösségépítő és formáló hatással hatna településünkre, valamint megerősíti a helyi identitástudatot.

A benyújtási határidő 2024. november 8-a, péntek. A projekt előkészítési feladatai folyamatban vannak.

A pályázatban megvalósítani kívánt projekt értéke bruttó 50 000 000 Ft alatt lesz.

HATÁROZATI JAVASLAT:
Csetény Község Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2024. (XI.06.) számú határozata

1. Csetény Község Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és úgy dönt, hogy a TOP_PLUSZ-3.1.3.-23 számú, „Helyi humán fejlesztések” című pályázati kiírásra pályázatot nyújt be Csetény Község Önkormányzata, Jásd Község Önkormányzata, Bujka Kulturális Egyesület és Jásd Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat konzorciumi együttműködési megállapodása alapján.
2. Csetény Község Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy a projekt 100 %-os előfinanszírozású.
3. Csetény Község Önkormányzata által a pályázatban megvalósítani kívánt projekt értéke bruttó Ft, melynek támogatás tartalma 100 %.
4. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázatban szereplő konzorciumi partnerekkel és a további együttműködő partnerekkel az együttműködési megállapodásokat kösse meg, a pályázathoz szükséges nyilatkozatok tegye meg.

Határidő: 2024. november 8.

Felelős: polgármester

Csetény, 2024. október 31.

Az előterjesztés törvényes!


dr. Turner-Törkös Nikolett
jegyző





Csetény Község Önkormányzata

8417 Csetény, Rákóczi u. 30.

Tel. szám: 88/485 014

KRID: 659006719

e-mail: onkormanyzat@cseteny.hu

Szám: Cs/1359 - 6 /2024.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: Képviselő-testület 2024. november 6. napján tartott nyilvános ülésére

Tárgy: Települési önkormányzatok rendkívüli támogatására kiírt 2024. évi pályázat benyújtásáról

Mellékletek: VE/43/1941-1/2024. sz. határozat

Előterjesztő: Nagy Attila polgármester

Előterjesztést készítette: dr. Turner-Torkos Nikolett jegyző

Előterjesztést ellenjegyezte: dr. Turner-Torkos Nikolett jegyző

Tárgyalás:	nyilvános ülés	☒
	zárt ülés	☐
Elfogadás:	egyszerű	☒
	minősített többség	☐

Tisztelt Képviselő-testület!

A korábbi testületi üléseken már tájékoztatást adtam arról, hogy a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Zirci Járási Hivatala 9 367 950 Ft támogatási összeg, illetve 2 201 634 Ft összegű ügyleti kamat visszafizetésére kötelezte Önkormányzatunkat a közfoglalkoztatási programmal kapcsolatban. Az Önkormányzatunk a megkapott határozattal kapcsolatban kifogással élt, mely kifogásban az alábbiakról tájékoztatta a Területfejlesztési Minisztériumot, mint azt a szervet, ahova a Belügyminisztériumból átkerültek az Önkormányzatokkal kapcsolatos feladatok.

2024.08.26.án kelt levelünkben Dr. Dukai Miklós államtitkár urat az alábbiak szerint tájékoztattam:

„Ügyiratszám: Cs//2024.

Tárgy: Javaslat a 2011. évi CVI. törvény felülvizsgálatára

Dr. Dukai Miklós

Közigazgatási és Területfejlesztési Miniszterim Önkormányzati Államtitkár

Tisztelt Dr. Dukai Miklós Államtitkár úr!

Csetény Község Önkormányzata fejlődése során, mindig kiemelten kezelte a családok védelmét és a munkahely teremtést. Magyarország kormánya által megalkotott 2011. évi CVI. törvény céljával egyetértve kezdtük el településünkön felkeresni és beléptetni a közfoglalkoztatásba az akkor még nyilvántartott álláskeresőként jegyzett „munkanélkülieket”. Tudatos tevékenységünknek köszönhetően napjainkig:

- 63 személlyel (57 családból) volt közfoglalkoztatási szerződésünk
- A közfoglalkoztatásban részt vevők közül 76%-ot sikerült (47 fő) visszajuttatni az elsődleges munkaerő piacra.
 - 16 fő került elhelyezésre az önkormányzatnál vagy valamely intézményénél (óvoda, bölcsőde, gazdasági társaság)
- 8 fő vett részt képzésben és szerzett valamilyen szakképesítést

Mindösszesen 1 fő „ragadt be” a programba, aki már több, mint 10 éve résztvevője a közfoglalkoztatásnak, mivel gondnokság alatt állt.

Az elmúlt 5 évben közfoglalkoztatásban részt vevőket és az önkormányzatot 2 alkalommal ellenőrizték. Az ellenőrzések során mindig kiemelték, hogy minden tekintetben megfelelő bánásban és kimagasló munkakörülmények között dolgozhatnak az érintettek. – telephely, védőital, munkaruha, balesetmegelőző intézkedések, oktatás stb.

Bevett gyakorlat a működésünkben, hogy a munkaalapú társadalomban hiszünk és erre is építkezünk, ezért kialakítottunk egy programot, melynek neve TFP másnéven teljesítmény ösztönző és fejlesztő program. A program célja, hogy azon közfoglalkoztatottak, akik a munkaerőpiacon nem tudnak elhelyezkedni, de mégis képessé válnak - programon keresztül felügyelet és feladat meghatározások mellett - értékkeremtő munkát végezni a közösség érdekében, teljesítményük elismerése gyanánt, erkölcsi elismerésen, többlet szabadságon és egyéb szociális juttatásokon felül anyagi elismerésben is részesülnek. Anyagi elismerést megbízási szerződés keretében, valamennyi járulék megfizetése mellett teljesíti az Önkormányzat vagy az Önkormányzat közvetlen irányítása alá tartozó szervezeti egység.

2024 májusában egy akkor még közfoglalkoztatás keretében foglalkoztató munkavállaló a Járási Hivatalba ment, hogy támogatás keretében – TOP_PLUSZ-3.1.1- az önkormányzati gazdasági társasághoz munkaviszonyba kerüljön foglalkoztatásba. (TOP_Plus-3.1.1 egyik célja a közfoglalkoztatásból történő kilépés) Ott nyilatkozatot tett arról, hogy a közfoglalkoztatotti jövedelem mellett egyéb jövedelemmel is rendelkezik, melyet az önkormányzat biztosít számára (Megbízási szerződés keretében). Foglalkoztatási Osztály hivatalból eljárást kezdeményezett önkormányzatunkkal szemben, ahol nyilatkoznunk kellett, hogy mennyi munkavállalónak van megbízási szerződése az önkormányzati gazdasági társaságtól. A vizsgálat eredményeképpen a kormányhivatal megállapította VE/43/001520/2024. számú ügyiratszámom, hogy önkormányzatunk szabálytalanul járt el akkor, amikor a közfoglalkoztatottak számára munkájuk elismeréséül többlet jövedelmet biztosított. Kormányhivatal megállapítása szerint önkormányzatnak 5 évre visszamenőleg kamatokkal együtt 11.569.584,-Ft. fizetési kötelezettsége keletkezett.

Az érintett személyeket azonnali hatállyal törölték az álláskereső nyilvántartásából és még pénzvisszafizetéssel is sújtották. Munkatársaink a mostani eset után sem kerültek még elbocsájtásra, hanem átemeltük őket saját állományba.

Csetény Község Önkormányzata 2014 óta még a Covid időkben sem bocsájtott el senkit az önkormányzat kötelékéből. Mindig is elsődleges szempontnak tekintettük a családok védelmét és a munkahelyteremtést. Jelentős anyagi áldozatok mentén valósítottunk meg olyan programokat községünkben, melynek köszönhetően a mikró térség kiemelt adottságokkal rendelkező önkormányzatává és követendő példává váltunk nemcsak a térségi önkormányzatok számára.

Csetény Község Önkormányzatának példája rámutat arra, hogy bár a 2011. évi CVI. törvény rendezi a közfoglalkoztatásban részt vevők helyzetét, de nem képes szabályosan biztosítani azt, jogi környezetet, hogy a programban részt vevők tudatos fejlesztésével és anyagi motiválásával mielőbb az elsődleges munkaerőpiac hasznos tagjaivá váljanak.

Kérjük, Tisztelt Államtitkár urat, hogy a 2011. évi CVI. törvény felülvizsgálatát legyenek szívesek elvégezni és lehetőség szerint módosítani, hogy az Önkormányzatok a közfoglalkoztatásban részt vevők számára olyan motiváló eszközökkel rendelkezessenek a jövőben, melyek alapján a közfoglalkoztatásban részt vevők integrációja az elsődleges munkaerőpiacra nagyobb hatékonysággal megtörténhessen.

Bízom benne, hogy tisztelt Államtitkár úr a körülmények ismeretében és a családok védelmében eljárva soron kívül cselekszik és ezáltal is elismeri a jól teljesítő önkormányzatok pozitív gyakorlatait melyek a versenyképes Magyarország fentmaradását szolgálják!

Csetény, 2024. augusztus 26.

Tisztelettel,

Nagy Attila
polgármester”

Mivel a kamat elengedéséről nem a Minisztérium dönt, hanem a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal, ezért Takács Szabolcs főispán urat is megegyező tartalmú levéllel kerestem, ahol a kamatok elengedését kértük.

Főispán úr pozitív elbírálását tartalmazó levelet mellékelteként küldjük.

Mivel a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal különleges méltányossági okokra hivatkozva az ügyleti kamat megfizetése alól mentesítette Önkormányzatunkat, így a fennmaradó „büntetéssel” kapcsolatban új levelet írtunk a Területfejlesztési Minisztériumnak, ahol kértük lehetőségét annak, hogy úgynevezett REKI pályázati forrásból az állam biztosítson fedezetet az állam által elvárt büntetés megfizetésére.

Továbbá tájékoztatom a Tisztelt képviselő testületet, hogy az Önkormányzat mellett a munkát végző közfoglalkoztatottakat is megbüntette a kormányhivatal, ezért a közfoglalkoztatottakra kiszabott pénzbüntetést az önkormányzat megfizette a dolgozóknak.

A pályázat benyújtásának határideje 2024. november 11.

HATÁROZATI JAVASLAT:
Csetény Község Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2024. (XI.06.) számú határozata

1. Csetény Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést, és úgy dönt, hogy támogatási igényt nyújt be a települési önkormányzatok rendkívüli támogatására kiírt pályázatra Magyarország 2024. évi központi költségvetéséről szóló 2023. évi LV. törvény 3. melléklete alapján.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására és az ehhez szükséges nyilatkozatok megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. november 11.

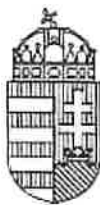
Csetény, 2024. október 31.


Nagy Attila sk.
polgármester

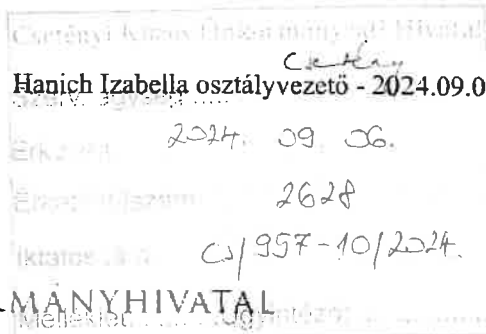
Az előterjesztés törvényes!


dr. Turner-Torkos Nikolett
jegyző





VESZPRÉM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL



Ügyszám: VE/43/1941-1/2024.

Ügyintéző: Dr. Szikszai Róbert

Szerv. egység: Közfoglalkoztatási O.

Telefon: 88/550-757

Tárgy: Méltányossági kérelem elbírálása

Ügyfél: Csetény Község Önkormányzata

HATÁROZAT

Csetény Község Önkormányzat Polgármestere (Nagy Attila polgármester 8417 Csetény, Rákóczi u. 30.) méltányossági kérelmének

helyt adok.

Nevezettet a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Zirci Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztálya (továbbiakban: Foglalkoztatási Osztály) a 2024. augusztus 01. napján kelt, **VE-10M/01/004374/2024.** iktatószámú határozatával – többek között – 2024. augusztus 1. napjáig számolt **2.201.634,- Ft, azaz Kettőmillió-kettőszázegyezer-hatszázharmincnégyszáz forint ügyleti kamat visszafizetésére kötelezte.**

Csetény Község Önkormányzatát a fenti összeg megfizetése alól

mentesítem.

A döntés a közléssel véglegessé válik és végrehajtható, ellene fellebbezésnek helye nincs. E határozattal szemben a közléstől számított 30 napon belül, a Veszprémi Törvényszékhez címzett, de a döntést hozó kormányhivatalhoz (levelezési címe: 8200 Veszprém, Batsányi J. u. 5./elektronikusan <https://epapir.gov.hu>) benyújtandó kereseti kérelemben, jogsérelemre hivatkozva közigazgatási per indítható.

A bírósági eljárás illetéke 30.000,- forint, azonban a per tárgyára tekintettel a bírósági eljárásban a kérelmezőt illeték-feljegyzési jog illeti meg, melynek alapján mentesül az

illeték előzetes megfizetése alól. A kereseti kérelemben a per tárgyaláson történő elbírálása kérhető.

A jogi képviselővel eljáró fél, az e-Papír szolgáltatás igénybevételével köteles benyújtani a keresetlevelet, a közigazgatási döntést hozó szervnél.

INDOKOLÁS

Csetény Község Önkormányzatát (továbbiakban: Önkormányzat) a Foglalkoztatási Osztály a 2024. augusztus 1. napján kelt, VE-10M/01/004374/2024. iktatószámú határozatával 9.367.950,- Ft hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás támogatás, továbbá 2.201.634, -Ft ügyleti kamat visszafizetésére kötelezte, mivel a rendelkezésre álló adatok alapján megállapítást nyert, hogy az Önkormányzat a támogatást jogosulatlanul vette igénybe.

2024. augusztus 29. napján az Önkormányzat méltányossági kérelemmel fordult a Foglalkoztatási Osztályhoz, amely kérelem hatáskör hiányában áttételre került Főosztályunk részére.

Kérelmében – egyebek mellett - előadta, hogy Csetény Község Önkormányzata működése során, mindig kiemelten kezelte a családok védelmét és a munkahelyteremtést. A 2011. évi CVI. törvény céljával egyetértve kezdték el településükön felkeresni és beléptetni a közfoglalkoztatásba az akkor még nyilvántartott álláskeresőként jegyzett munkanélkülieket”. Mindösszesen 1 fő „ragadt be” a programba, aki már több mint 10 éve résztvevője a közfoglalkoztatásnak, mivel gondnokság alatt állt. Az Önkormányzat 2014. óta még a Covid járvány sújtotta időszakban sem bocsájtott el senkit.

Mindezen körülmények miatt és alapján kéri az ügyleti kamat összegének elengedését.

A foglalkoztatást elősegítő szolgáltatásokról és támogatásokról, valamint a foglalkoztatás felügyeletéről szóló 2020. évi CXXXV. törvény (Fftv.) 6. § (5) bekezdés ba) alpontja alapján a támogatások tekintetében az állami foglalkoztatási szerv vezetője, erre irányuló kérelem esetén, **különös méltánylást érdemlő esetben**, határozatában eltekinthet az ügyleti kamat, vagy a késedelmi kamat felszámításától, **dönthet a már felszámított ügyleti kamat vagy késedelmi kamat részben, vagy egészben történő elengedéséről.**

Mindezek alapján, figyelembe véve az ügy összes körülményét, továbbá tekintettel az Önkormányzat kérelmében leírtakra, a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

Hatásköröm az állami foglalkoztatási szerv, a munkavédelmi és munkaügyi hatóság kijelöléséről, valamint e szervek hatósági és más feladatainak ellátásáról szóló 320/2014. (XII. 13.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdésének p) pontján, illetékességem a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésén alapul.

Jelen határozat az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 82. § (1) bekezdése és 132. §-a alapján a közléssel válik véglegessé és végrehajthatóvá.

A bíróság hatásköre az Ákr. 114. § (1) bekezdésén, illetve a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény (a továbbiakban: Kp.) 12. §-án, illetékessége a Kp. 13. § (1) bekezdésén alapul. A per tárgyaláson történő elbírálása a Kp. 77. § (2) bekezdésében foglaltak szerint kérhető.

Határozatomat a foglalkoztatást elősegítő szolgáltatásokról és támogatásokról, valamint a foglalkoztatás felügyeletéről szóló 2020. évi CXXXV. törvény 6. § (5) bekezdés ba) alpontja alapján hoztam.

Veszprém, elektronikus aláírás szerint

Takács Szabolcs
főispán
nevében és megbízásából

Troják László
főosztályvezető

Kapják:

- 1) Csetény Község Önkormányzata
- 2) VEVKH Foglalkoztatási, Foglalkoztatás-felügyeleti és Munkavédelmi Főosztály,
Munkaerőpiaci és Alapkezelő Osztály
- 3) VEVKH Zirci Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztály
- 4) Irattár



Csetény Község Önkormányzata

8417 Csetény, Rákóczi u. 30.

Tel. szám: 88/485 014

KRID: 659006719

e-mail: onkormanyzat@cseteny.hu

Szám: Cs/.....-...../2024.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: Képviselő-testület 2024. november 6. napján tartott nyilvános ülésére

Tárgy: Bérleti díjak megállapításáról szóló határozat elfogadása

Mellékletek: -

Előterjesztő: Nagy Attila polgármester

Előterjesztést készítette: dr. Turner-Torkos Nikolett jegyző

Előterjesztést ellenjegyezte: dr. Turner-Torkos Nikolett jegyző

Tárgyalás: nyilvános ülés

☒

zárt ülés

☐

Elfogadás: egyszerű

☒

minősített többség

☐

Tisztelt Képviselő-testület!

2023-ban módosította utoljára a képviselő-testület az ingatlanok bérleti díjait. Az elmúlt években bekövetkezett ingatlan áremelkedések és lakhatási helyzet alakulása kellő alátámasztást biztosít, hogy a jelenleg rendkívül kedvezményes ingatlan bérleti díjainkat az infláció mértékével megemeljük. Az új díjak még mindig jelentősen elmaradnak a piacon található albérleti díjaktól és továbbra is figyelembe vesszük az ingatlanok bérlőinek szociális helyzetét.

Az emelés mértéke az Önkormányzati lakások bérleti díja és állagmegóvási költségek esetén: 18%.

A közterület foglalás a korábbi határozatban még szerepelt, azonban most kivételre kerül a határozatból, mert ennek szabályait és díjait önkormányzati rendelet rendezi. E rendelet felülvizsgálata és újra alkotása a decemberi testületi ülésre várható.

Kastély termeinek bérleti díja nem változik!

Egészségház bérleti díja 18%-kal emelkedik!

Kérem a tisztelt képviselő testületet a határozat elfogadására!

HATÁROZATI JAVASLAT:
Csetény Község Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2024. (XI.06.) számú határozata

Csetény Község Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az önkormányzati ingatlanok bérleti díjával kapcsolatban a következő határozatot hozza, mely 2025. január 1. napjától alkalmazandó:

- (1) Képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában álló lakások és garázs bérleti díját:
 - a) összkomfortos lakás esetén 1 009,-Ft/m²/hó
 - b) komfortos lakás esetén 758,- Ft/m²/hó
 - c) garázs esetén 11.800,- Ft/hó összegben határozza meg.
- (2) A Kastély termeinek bérlése (lakodalom és zenés rendezvény tartásán kívül)
 - a) esküvőre 100.000,-Ft/alkalom, csetényi lakos esetén: 50.000 Ft/alkalom,
 - b) nagyterem 47.000 Ft/nap,
 - c) Kisterem 19.000,-Ft/nap,
 - d) árusoknak: 37.000,- Ft/nap,
 - e) egyéb összejövetelek (családi, osztálytalálkozó) 57.000,Ft/nap.
 - f) Konferencia terem 50.000 Ft/nap.
 - g) Fotózás a kastélyparkban csetényi laccímmel nem rendelkező esetén: 10.000 Ft/nap.
 - h) Fotózás a kastélyparkban csetényi laccímmel rendelkező esetén díjmentes.
- (3) A Kastély pincéjének bérlése esküvő tartása céljából csetényi laccímmel nem rendelkező esetén 300.000,- Ft/alkalom, csetényi laccímmel rendelkező esetén 200.000,- Ft/alkalom.
- (4) Egészségház 104 211 Ft/ hó.
- (5) Alapítvány, egyesület, egyház bérlő esetén az Önkormányzat egyedi bérleti díjat érvényesít.
- (6) A bérlőnek, amennyiben a szerződés tárgya lakás, a havi bérleti díjon felül lakásonként az önkormányzat által az ingatlanok állagóvásának céljára elkülönített pénzügyi gyűjtőszámlára 21 240,- Ft összegű havi gyakorisággal teljesítendő fizetési kötelezettsége keletkezik a bérleti jogviszony időtartamára.
- (7) Hivatal épületében található terem árusok, gyülekezetek számára 5.000 Ft/óra.
- (8) Hivatal épületében található terem csetényi székhellyel rendelkező civil szervezetek számára díjmentes.

(9) Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester

Csetény, 2024. október 31.



Az előterjesztés törvényes!

dr. Turner-Törkös Nikolett
jegyző



