

Jegyzőkönyv

**Készült: Csetény Község Önkormányzat Képviselő-
testületének 2024. szeptember 23-án
18 órai kezdettel megtartott nyílt képviselő-testületi
ülésén**

Határozatszámok: 55

Rendelet számok: -

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Csetény Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. szeptember 23-án 18 órakor Csetény, Rákóczi u. 30. sz. alatti Önkormányzati hivatalban tartott soron kívüli, nyílt üléséről.

Jelen vannak:

Nagy Attila	polgármester
Varga József Endre	alpolgármester
Bognár Barnabás	képviselő
Szita János	képviselő
Somogyi Barnabásné	képviselő
Kálmán Attila	képviselő

Meghívottak: dr. Turner-Torkos Nikolett jegyző

Napirend meghívó szerint:

- 1. Döntés a Csetény Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 15/2013. (XII.21.) önkormányzati rendelet módosításáról**
Előterjesztő: Nagy Attila polgármester

Nagy Attila polgármester köszönti a megjelenteket, az ülést 18 órakor megnyitja. Megállapítja, hogy a képviselő-testület hat tagja megjelent, Hegedüs Bernadett képviselő jelentette távollétét, a testület határozatképes.

Kérem, hogy aki egyetért a napirendi ponttal kézfeltartással jelezze.

Csetény Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangúlag elfogadta a napirendi pontot

Nagy Attila polgármester: A napirendi pont tárgyalása előtt összefoglalja a legutóbbi képviselő-testületi ülés óta történteket: a Magyar Falu Program keretében beadott pályázat várólistára került, de minden megfelelően be lett nyújtva, illetve Kálmán Attila képviselő által az előző testületi ülésen kifogásolt dolgokban történő előrelépéseket.

Napirend tárgyalása:

- 1. Döntés a Csetény Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 15/2013. (XII.21.) önkormányzati rendelet módosításáról**
Előterjesztő: Nagy Attila polgármester

Nagy Attila polgármester: Csetény Község új tömbbelső feltárással kialakuló tömbjében a hatályos Helyi Építési Szabályzat nem egyértelműen határozza meg az előkert nagyságát az

Lke övezetre. Az állami főépítési irodával és az építéshatósággal egyeztetett módon szükséges a HÉSZ-ben az építési hely előírás kiegészítése a **saroktelkek** esetében azzal, hogy **az általános 5 m-es előkert előírás bővüljön ki a saroktelkek hosszoldali 0-1 közötti előkert előírással**. Ezáltal **nem szükséges** a sarokteleknél **mindkét előkertnél az 5 m-es előkert** alkalmazása. Az ingatlanok sokkal gazdaságosabban lesznek beépíthetők.

Az új előírásnak megfelelően a szabályozási terven is ábrázolásra kerülnek az építési helyek az új telektömbben. A módosítás a leggyorsabb a „rövid” eljárással kerül egyeztetésre.

A módosítások révén a település többi LKE övezetű saroktelkén is az új szabályok lesznek érvényesek, ami teljesen illeszkedik a településen kialakult saroktelkek beépítésekhez.

HATÁROZATI JAVASLAT

Csetény Község Önkormányzat Képviselő-testületének/2024. (IX.23.) határozata

1. Csetény Község Önkormányzatának Képviselő-Testülete az LKE övezet építési hely előírásának egyértelműsítése érdekében módosítja a HÉSZ előírását úgy, hogy a saroktelkeknél a hosszoldali előkert 0-1 közötti legyen, valamint az új telektömbben a szabályozási tervlapra is feltünteti az építési helyet. E mellett javításra kerül a korábbi módosításnál előírt vízügyi terület az állami főépítési előírás alapján.
2. A képviselő-testület megismerte és elfogadta a megbízott önkormányzati főépítész feljegyzését.
3. A módosítás költségét az önkormányzat vállalja.
4. A módosítás rövid egyeztetési eljárással készül.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. március 31.

Polgármester kéri a testületi tagokat, hogy fogadják el a határozati javaslatot.

Csetény Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal meghozta 55/2024. (IX.23.) számú határozatát

1. Csetény Község Önkormányzatának Képviselő-Testülete az LKE övezet építési hely előírásának egyértelműsítése érdekében módosítja a HÉSZ előírását úgy, hogy a saroktelkeknél a hosszoldali előkert 0-1 közötti legyen, valamint az új telektömbben a szabályozási tervlapra is feltünteti az építési helyet. E mellett javításra kerül a korábbi módosításnál előírt vízügyi terület az állami főépítési előírás alapján.
2. A képviselő-testület megismerte és elfogadta a megbízott önkormányzati főépítész feljegyzését.
3. A módosítás költségét az önkormányzat vállalja.
4. A módosítás rövid egyeztetési eljárással készül.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. március 31.

Nagy Attila polgármester: A napirendi pontok elfogytak, a képviselő-testület nyílt ülését 18 óra 15 perckor bezárta.



Nagy Attila
polgármester



dr. Turner- Törkös Nikolett
jegyző



Bognár Barnabás
képviselő



Szita János
képviselő