

## BIRTOKVÉDELMI KÉRELEM

Alulírott.....  
az alábbiakban megfelelő birtokvédelmi kérelmet nyújtok be.

Kérelmező neve: .....

Lakcíme/székhelye:.....

Telefonos elérhetőség: .....

**Kizárólag nem természetes személy, illetve jogi képviselő esetén!:**

Képviselő neve: .....

Lakcíme/székhelye:.....

Birtokaértő ellenérdekű fél (Felek)

I. Neve: .....

Telefonszáma: .....

Lakcíme/székhelye: .....

II. Neve: .....

Telefonszáma: .....

Lakcíme/székhelye: .....

Jelen kérelem nem kötelező érvényű formanyomtatvány. Használata segítség a jegyző hatáskörébe tartozó birtokvédelmi eljárásról 7/2015.(II.16.) Korm.rendelet által meghatározott kötelező tartalmi elemek teljesüléséhez. Hiányos kérelem esetén nincs mód hiánypótlásra, a kérelmet el kell utasítani.

A telefonszám megadása nem kötelező, de az eljárás során segíti a kapcsolatfelvételt.

Ha a birtokháborítást több személy követi el, abban az esetben minden ellenérdekű fél nevét és lakcímét meg kell jelölni.

[illegible]

**Csetény Község Önkormányzata**  
8417 Csetény, Rákóczi u. 30.  
88/485 014  
onkormanyzat@cseteny.hu

A birtoksértő cselekmény (kezdő) időpontja:

.....

Jegyző döntésére irányuló kifejezett kérelem:

A fentiek alapján kérem, hogy rendelje el az eredeti birtokállapot helyre állítását oly módon, hogy **(a jegyző döntésére irányuló kifejezett kérelem):**

.....

.....

.....

.....

továbbá az Ellenérdekű felet tiltsa el a .....birtoksértő magatartástól.

A birtokvédelmi kérelmet, valamint mellékleteit ..... példányban nyújtom be.

**CSATOLANDÓ:**

- a birtokvitával érintett dolog birtoklásának tényét igazoló dokumentum másolata
- meghatalmazás, képviseleti jogosultságot igazoló egyéb okirat (ha meghatalmazott/képviselő jár el)  
(Társasház nevében eljáró közös képviselő esetén, a közgyűlési határozat, amely képviselőre jogosítja.)
- a kérelemben foglalt tények igazolására bizonyítékot csatolok az alábbiak szerint:

.....

.....

.....

Nyilatkozom, hogy az ADATVÉDELMI TÁJÉKOZTATÓ ÉS FOLYAMATLEÍRÁS A BIRTOKVÉDELMI ELJÁRÁS LEFOLYTATÁSA SORÁN MEGVALÓSULÓ ADATKEZELÉSRŐL című tájékoztatót megismertem.

Csetény,.....

.....

kérelmező vagy képviselőjének aláírása

A jegyzőnek egy éven belüli birtokért állapot esetén van hatásköre eljárni, ezt meghaladóan fennálló birtoksértő állapot esetén a bírósághoz nyújtható be a birtokvédelmi igény

A jegyző döntésére irányuló kifejezett kérelmet a Kérelmezőnek olyan pontossággal kell megfogalmaznia **(mit kér a jegyzőtől, mit tegyen, vagy ne tegyen az Ellenérdekű fél, milyen módon kívánja megszüntetni a birtoksértő állapotot, milyen magatartástól kívánja eltiltani a jövőre nézve az Ellenérdekű felet)**, hogy az arra alapított érdemi határozat az Ellenérdekű fél önkéntes teljesítésének elmaradása esetén végrehajtható legyen.

Amennyiben a birtokháborítás a birtoklás zavarásában nyilvánul meg, a jegyző az Ellenérdekű felet a zavaró magatartás megismétlésétől is eltiltja az erre irányuló megalapozott kérelem alapján. A kipontozott vonalra ebben az esetben a „**jövőbeni hasonló**” kifejezést kell beírni.

A kérelmet és mellékleteit eggyel több példányban kell benyújtani, mint amennyi féllel szemben a birtokvédelmet kéri.

A birtoklása tényét a kérelmezőnek, a kérelem benyújtásával egy időben igazolnia kell.

A kérelmezőnek bizonyítania kell az eredeti birtokállapotot, a kérelem benyújtásakor fennálló „kialakult” birtokállapotot továbbá az Ellenérdekű fél magatartása és a birtokállapot megváltozása közötti összefüggést. A jegyző az eljárás során nem bizonyít.

**Csetény Község Önkormányzata**

8417 Csetény, Rákóczi u. 30.

88/485 014

onkormanyzat@cseteny.hu