

Csetény Község Önkormányzata



8417 Csetény, Rákóczi u. 30.
Tel.: 88/485-014 Tel./Fax: 88/485-005
e-mail: onkormanyzat@cseteny.hu

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: 2019. szeptember 4- én 17 óra 30 perckor kezdődő Csetény Község Önkormányzat indító lakossági fórumáról.

Az ülés helye: Önkormányzat
8417 Csetény, Rákóczi u. 30.

Jelen vannak:

Nagy Attila	polgármester
Sludné Varga Diána	alpolgármester
Varga József Endre	képviselő
Gavacs Zsolt Kálmán	képviselő
Kovács Lajos	képviselő
dr. Molnár Máté	jegyző

Nagy Attila polgármester: Köszönti a résztvevőket. Ismerteti a napirendet:

A csetényi csetényi 027/30 és 027/32 039/3., 042/38., 042/41., 521., 536/2 ingatlanok kiemelt önkormányzati beruházási területté nyilvánítása miatt a Csetény Község helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosítását célzó eljárás előadó: Nagy Attila

N A P I R E N D T Á R G Y A L Á S A

Nagy Attila: A módosítással az alábbi szabályozások módosulnak;

1. A település belterületének keleti oldalán, a Mór felé vezető főút mellett, a belterülettel közvetlenül határos 042/38 hrsz-ú (1a módosítás), és 042/41 hrsz-ú (1b módosítás) ingatlanokon kiszabályozott de meg nem valósult erdőterület gazdasági-ipari övezetre módosul, hasonlóan a mellette korábban kiszabályozott gazdasági területhez. A 042/39 hrsz kedvezőbb megközelíthetősége érdekében a 042/37 hrsz-ú út meghosszabbításra kerül a kiszabályozott gazdasági –ipari terület helyén (1c módosítás).

A változást a kiemelt önkormányzati beruházási övezetben (fenti hrsz-ek) tervezett konkrét fejlesztés indokolja, mely további kb, 50 új munkahelyet jelenthet.

A szomszédos gazdasági területtel megegyező GIPE-3 övezet kerül szabályozásra. Az erdőpótlás és a biológiai egyenérték megőrzése érdekében a szükséges nagyságú területtel a 027/30 és 027/32 hrsz- eken (1ep módosítás) a jelenlegi általános mezőgazdasági terület gazdasági erdőterületre változik.

2. Az 535/2 hrsz-ú ingatlanon lévő épület használatbavételi engedély beszerezhetősége érdekében, az útkapcsolat megteremtésére az 536/2 ingatlan területfelhasználási és övezeti besorolásával egyezőre kell módosítani az 535/2 hrsz-t is. (2. sz. módosítás) A két ingatlan jelenleg is egy tulajdonosé.

3. A hatályos Bsza-1 tervlapon és a HÉSZ-ben az Lke-k2 övezet előírása eltérő. Ezt a feldolgozási hibát a HÉSZ előírás szabályozási tervlapon lévő előírására való javításával kell korigálni, mivel az volt akkoriban az önkormányzat döntése, valamint az felel meg az övezetben lévő iskola paramétereinek is. (Az SZ(o)-K(30)-6,0-K(650)-K(20)-50 előírás (SZ(O)-K(40)-7,5-K(650)-20-40 –ra módosul, azaz a beépíthetőség 10%-al, az építménymagasság 1,5 m-rel nő és a zöldfelületi mutató 10%-al csökken, ahogy a hatályos szabályozási tervlapon is előírásra került.)

A jelenlévők az előadottakkal egyetértenek, észrevétel vélemény kérdés nem hangzik el.

Nagy Attila polgármester: További kérdés hozzászólás nem lévén 17 óra 45 perckor a lakossági fórumot bezárja.


Nagy Attila
polgármester




dr. Molnár Máté
jegyző