

Csetény Község Önkormányzata



8417 Csetény, Rákóczi u. 30.

Tel.: 88/485-014 Tel./Fax: 88/485-005

e-mail: onkormanyzat@cseteny.hu

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Csetény Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. február 07-én 18 óra 00 perckor kezdődő nyílt üléséről.

Az ülés helye: Önkormányzat
8417 Csetény, Rákóczi u. 30.

Jelen vannak:

Nagy Attila	polgármester
Sludné Varga Diána	alpolgármester
Gavacs Zsolt Kálmán	képviselő
Kovács Lajos	képviselő
Rakovics Mátyás	képviselő
Varga József Endre	képviselő

Távol:

Albert Mihály	képviselő
---------------	-----------

Tanácskozási joggal meghívott:

dr. Molnár Máté	jegyző
-----------------	--------

Nagy Attila: Köszönti a képviselőtestület tagjait. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mert a 7 fő megválasztott képviselő-testületi tagból 6 fő jelen van. A jegyzőkönyv hitelesítőik mindegyike itt van.

Nagy Attila: Ismerteti a napirendi pontokat

Napirendi pontok:

1./ Tájékoztató a vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségek teljesítéséről

előadó: Varga József Endre Vagyonyilatkozat-tételi Bizottság Elnöke

előterjesztés tartalma: tájékoztató

szavazás módja: tudomásulvétel

2./ Polgármesteri beszámoló

előadó: Nagy Attila polgármester

előterjesztés tartalma: tájékoztató

szavazás módja: tudomásulvétel

3./ A letelepedési támogatás szabályairól szóló Csetény Község Önkormányzata képviselő-testületének 10/2017 (VI.8.) önkormányzati rendelet módosítása és hatályon kívül helyezése

előadó: Nagy Attila polgármester

előterjesztés tartalma: rendelet tervezet

szavazás módja: minősített többség

4./ A lakbérek megállapításáról szóló Csetény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2016(II.3.) önkormányzati rendeletének módosítása

előadó: dr. Molnár Máté jegyző

előterjesztés tartalma: rendelet tervezet

szavazás módja: minősített többség

5. / A kötelező felvételt biztosító általános iskolák felvételi körzethatárainak véleményezése

előadó: Nagy Attila polgármester

előterjesztés tartalma : határozati javaslat

szavazás módja: egyszerű többség

6./ 2018. évi költségvetésről tájékoztatás

előadó: Nagy Attila polgármester

előterjesztés tartalma : tájékoztató

szavazás módja: tudomásulvétel

7./ Vegyes ügyek

előadó: Nagy Attila polgármester és dr. Molnár Máté jegyző

Kérdezi, hogy van-e valamelyik képviselőnek újabb javaslata?

Kérdés, hozzászólás nem lévén, szavazásra bocsátja napirendi pontokat.

Csetény Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, határozathozatal nélkül, elfogadta a fenti napirendi pontokat.

1./ Tájékoztató a vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségek teljesítéséről

Varga József Endre: A mai nappal Albert Mihály képviselőtársunkon kívül a Csetény Község Önkormányzata Képviselő – testületének minden tagja a vagyonyilatkozat-tételi és leadási kötelezettségét a Vagyonyilatkozat – tételi Bizottság felé teljesítette, így a jogszabályi kötelezettségüknek eleget tettek.

A jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően szavazati jogukat gyakorolhatják.

Kérdezem dr. Molnár Mátét, Albert Mihály képviselő társunkkal kapcsolatban tekintettel arra, hogy a képviselő-testületi üléseket nem nagyon látogatja, milyen szankció illetve milyen következménye van ennek?

dr. Molnár Máté: Albert Mihálynak abban az esetben szűnik meg képviselő-testületi mandátuma, ha a testületi üléseken 1 évig, megszakítás nélkül nem vesz részt. Tavaly ezt az 1 éves időtartamot egyszeri testületi ülés látogatásával megszakította, így az újraindult. Képviselői tiszteletdíj nem jár a képviselő úrnak, de amennyiben bármelyik testületi ülésünkön részt vesz a jövőben és a vagyonyilatkozatát leadja, úgy szavazati joggal a leadást követően rendelkezni fog.

Nagy Attila: Köszönjük szépen a beszámolót. Kérdezem a testület tagjait, kérdés észrevétel vélemény a beszámolóval kapcsolatban?

Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a polgármesteri beszámolót.

Csetény Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodás mellett, tudomásul vette a Vagyonyilatkozat-tételi Bizottság Elnökének beszámolóját.

2./ Polgármesteri beszámoló

Nagy Attila: Köszöntöm ismételten a képviselő – testület tagjait. A mai beszámoló gratulációval kezdődik, 8679 km megtétele után érkezett vissza a Bamako csapataink Cseténybe, most már az afrikai kontinensen is tudják, hogy Csetény egy jó hely.

A blognak köszönhetően láthattuk mind a csapatagokat, mind a környezetüket, örülünk annak hogy egészségben visszatértek. Várjuk azt, hogy egy beszámolót majd kapunk, gratulálok a teljesítményhez és az adomány is jó helyre került.

Januárban volt még egyéb esemény, a refomátus egyház kezelésében a református egyházközség története kapcsán megjelent könyvének átadóünnepsége is meg lett tartva, a könyv nagyon érdekes.

Januárban sikerült lezárunk az Ady E. és a Kossuth utcát összekötő árok megépítését, még átereszt is építettünk, míg bozótos volt az árok partja addig nem tudtuk hogy ilyen hosszú, rengeteg munka volt, majd két hónapig, 300 méternyi csapadékvíz elvezető ráokhoz 200 tonna murvát és betonelemeket hordoztak, voltak lakossági bejelentések, nem feltétlenül pozitívak de a kivitelező kezelte ezt a feladatot. Volt nagyon pozitív jelzés is, akik telkén bejártak, körlettakarítást is csináltak és az utca azon része nagyon elégedett volt a beruházással.

Van még előttünk csapadékvíz elvezetési feladat, de ezzel is picit munkával közelebb vagyunk Iparterülettel kapcsolatban a tervezés és az engedélyeztetés, az út közvilágítás egyéb közmű folyamatban van, próbáljuk azokat gyorsítani.

A Balluff csarnokának engedélyeztetési szakasza elindult, a tegnapi nappal a Balluff a hivatalos közösségi oldalán bejelentette a csetényi üzemét, megérkezett az előszerződés a testületi tagoknak oda fogom adni a példányokat. Jó garanciák, és biztonsági elemek vannak benne.

Az AKÜ-s pályázatot melyet 2017 végén beadunk elutasításra került, most már dolgozunk azon, hogy márc környékén leghamarabb benyújtjuk, a Belügyminisztériumban kértük Kontrát Károly segítségét, az Önkormányzati Államtitkárságon segített egyeztetésre, a levelet megírtuk tegnap, viszont kicsi finomhangolást még tettünk bele és ezt a közeljövőben feladjuk.

Kérjük a levélben az AKÜ-s pályázat soron kívüli vizsgálatát, ill egyéb forrást kérünk, mindkettő nekünk sikeres lenne.

A mai napon Zircen társulási tanács ülés volt és a költségvetést is elfogadtuk, egyetértésen alapult az elfogadás, Zirc is belátta a támogatás növelésének szükségességét. A zirci Társuláshoz hozzáadot pénzügyi hozzájárulásunk 1.870.000Ft.

A mai napon érintjük Csetény község önkormányzatának költségvetését, és szembesülni fogunk azzal hogy nagyon sok fejlesztés van és a Balluff egyik oldalon öröm másik oldalon lemondás, mert a fejlesztésekhez hozzáteszünk még forrást, hogy a fejlesztésekhez megfelelő minőségben hozzájussunk.

Megkértem a költségvetés elkészítésénél Patonai Sándort, hogy a főszámokat rajta össze tárgyaljuk meg, mindenki menjen haza és a jövő héten fogadjuk el mint 2018.é évi költségvetést.

Van e esetleg kérdés?

Kovács Lajos: Meddig kell a szerződést elfogadni? A csarnok költségvetése mikor áll össze?

Nagy Attila: A forrás kérdése még kérdésese, egyrészt bent lesz az AKÜ, és a B3 takarékszövetkezettől kértünk ajánlatot a 300 milliós kölcsönhöz.

Mi azt kértük a tervező Peresztegi Gábortól, hogy a költségeket vegye figyelembe, maga a csarnok költsége 140-150 millió a többi a gépészet.

Nekünk az a feladatunk, hogy az ide fizetendő iperüzési adó és bérleti díjból kijöjjön a hitel törlesztése. Ha több lesz a beruházás, akkor lesz egy olyan beruházás amit mi finanszírozunk és lesz egy leválasztott fejlesztés.

3./ A letelepedési támogatás szabályairól szóló Csetény Község Önkormányzata képviselő-testületének 10/2017 (VI.8.) önkormányzati rendelet módosítása és hatályon kívül helyezése

Nagy Attila: Az idei évben a megnyert pályázati forrásokkal megvalósuló beruházások és fejlesztések miatt, melyhez önerőt a saját költségvetésünkből kell biztosítani, költségvetésünk tervek szerinti teljesítéséhez meg kell húznunk a nadrágszíjat és minden forint számít.

A letelepedési támogatás egy település életében azért fontos, hogy az egyébként addig más településen élt személyek az adott településen ingatlanhoz jutási hajlandóságát anyagilag segítse és ezzel letelepedésüket motíválja.

A településünkön van a rendelet megalkotása óta felújított és mind személyi mind dologi feltételekben a környék egyik legjobban ellátott intézménye, mely bölcsődei funkciót is ellát, tudok olyan családot, aki a gyermekeit visszahozta a fejlesztéseket követően. Van általános iskolánk, melynek épületére a tankerület fejlesztési forrást nyert el. Lesz a Balluff csarnok építésével és a gyártás megindulásával 100 új munkahely.

A kastély felújításával egy új közösségi tér jön létre.

Úgy gondolom, a már megvalósult fejlesztésekkel is a térség egyik legvonzóbb települése a miénk és mindezek figyelembevételével, mind a negatív -költségvetés-, mind a pozitív -megvalósult fejlesztések- azt mutatják, hogy most ha időlegesen is, de hatályon kívül kell helyeznünk ezt a rendeletünket. Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendeletet viszont annak ismeretében helyezzük hatályon kívül, hogy ha jól áll a költségvetésünk, akkor októberben ismét napirendre tűzzük a rendelet tárgyalását és úgy fogjuk elfogadni, hogy a támogatási kérelmeket 12 hónapra visszamenőlegesen lehessen benyújtani, így a „kieső” személyek később pénzüknél lesznek.

Kérdezem a képviselő-testületet kérdés észrevétel vélemény van e? Amennyiben nincs, úgy szavazásra bocsátom a rendelet- tervezetet.

Kérdés észrevétel, vélemény nem hangzik el.

Csetény Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül, elfogadta a 2/2018.(II.07.) önkormányzati rendeletét.

A 2/2018. (II.07.) rendelet jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.

4./ A lakbérek megállapításáról szóló Csetény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2016(II.3.) önkormányzati rendeletének módosítása

Nagy Attila: Az Önkormányzat tulajdonában lévő a ingatlanokkal kapcsolatban szükséges, hogy a lakbérekhez nem, de egyes tételeket módosítsunk és új tételként állagóvás céljából lakóingatlanonként 15.000Ft-os hozzájárulást kérjünk a bérlőktől.

Ez azért szükséges, mert az nem felelős gazdálkodás az önkormányzat részéről a saját vagyonával, hogy a bérleti díjhoz több éve nem nyúltunk és bérleti díjként 20-25.000Ft havi összegért lakást adunk a bérlőknek úgy, hogy az állagmegóvás is a mi feladatunk. A tavalyi évben a bérleti díj jelentős része állagmegóváásra ment el, mely felelős gazdálkodóként fenntarthatatlan.

A költségek enyhítése céljából javaslom a már említett 15.000Ft-os tételt elfogadni, továbbá a többi ingatlan típusra a bérleti díjakat az alábbiak szerint módosítani;

<i>Garázs</i>	<i>6.000,-Ft/hó</i>
<i>Közterület foglalás:</i>	<i>4.000,-Ft/nap</i>
<i>Kastély termeinek bérlése :</i>	
- <i>lakodalomra</i>	<i>30.000,-Ft/alkalom</i>
- <i>nagyterem</i>	<i>10.000,-Ft/nap</i>
- <i>Kisterem</i>	<i>4.000,-Ft/nap</i>
- <i>árusoknak:</i>	<i>8.000,-Ft/nap</i>

Amennyiben kérdés, észrevétel, vélemény nem hangzik el, kérem a rendelet módosítás tervezetét elfogadni.

Kérdés, észrevétel vélemény nem hangzik el.

Szavazás

Csetény Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, elfogadta az alábbi 3/2018.(II.07.) önkormányzati rendeletet;

A 3/2018. (II.07.) rendelet jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.

5./ A kötelező felvételt biztosító általános iskolák felvételi körzethatárainak véleményezése

Nagy Attila: Az előterjesztést a testület tagjai előzetesen megkapták, tartalmilag nincs változás a tavalyi elfogadott körzethatárhoz képest, de jogszabályi kötelezettségünk, hogy határozati formában elfogadjuk.

Kérem tisztelettel, hogy szavazzunk róla, amennyiben nincs kérdés észrevétel, vélemény.

Kérdés, észrevétel vélemény nem hangzik el.

Szavazás

Csetény Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, elfogadta az alábbi határozatot:

**Csetény Község Önkormányzata Képviselő-testületének
4/2018. (II.07.) határozata**

1. Csetény Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Zirci Járásban a kötelező felvételt biztosító általános iskolák körzethatárainak a jelen előterjesztés mellékletét képező tervezetével egyetért.
3. Felhatalmazza a polgármestert a jelen határozat Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatala részére történő eljuttatására.

Felelős: Nagy Attila polgármester

Határidő: 1. és 2. pont esetében: azonnal

2. pont esetében: 2018. február 14.

6./ 2018. évi költségvetésről tájékoztatás

Nagy Attila: Projektossal készültem ahhoz, hogy a költségvetés számait bemutassam, segítségül jelen van Patonai Sándor pénzügyi előadó. Most tájékoztatom a képviselő-testület tagjait, majd jövő héten tartunk egy testületi ülést, melyen elfogadjuk a költségvetést, amennyiben hibát veszünk észre, javítjuk addig.

A levetített adatokat Nagy Attila előadja, a testület tagjai jelenlétében, az előterjesztésnek megfelelő számokkal.

Kérdés, észrevétel vélemény nem hangzik el.


Szavazás

Csetény Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, határozathozatal nélkül elfogadta a tájékoztatást.


7./ Vegyes ügyek

Nagy Attila: A vegyes ügyekben napirendi pontot nem terveztünk

További kérdés hozzászólás nem lévén a testületi ülést 19. óra 25 perckor bezárja.


Nagy Attila
polgármester




dr. Molnár Máté
jegyző


Rakovics Mátyás
jkv. hitelesítő


Kovács Lajos
jkv. hitelesítő