

BEVALLÁS

az építményadóról, hasznos alapterület szerinti adózás esetében
(a 35/2008. (XII.31.) PM. rendelet alapján)

FŐLAP

(Benyújtandó az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat, fővárosban a kerületi önkormányzat adóhatóságához. Helyrajzi számonként külön-külön kell bevallást benyújtani)

I. Bevallás fajtája:

- Megállapodás alapján benyújtott bevallás Nem megállapodás alapján benyújtott bevallás

II. Bevallás benyújtásának oka:

- | | | |
|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> Adókötelezettség keletkezése | <input type="checkbox"/> Változás bejelentése | <input type="checkbox"/> Adókötelezettség megszűnése |
| Változás jellege: | Változás jellege: | Változás jellege: |
| <input type="checkbox"/> új ingatlan | _____ | <input type="checkbox"/> ingatlan megszűnése |
| <input type="checkbox"/> ingatlan szerzése | | <input type="checkbox"/> ingatlan elidegenítése |
| <input type="checkbox"/> vagyoni értékű jog alapítása | | <input type="checkbox"/> vagyoni értékű jog alapítása |
| <input type="checkbox"/> vagyoni értékű jog megszűnése | | <input type="checkbox"/> vagyoni értékű jog megszűnése |
| <input type="checkbox"/> adóbevezetés | | |
| <input type="checkbox"/> adóalap-megállapítás változása | | |

III. Ingatlan

1. **Címe:** **8417 CSETÉNY** község közterület
..... közterület jelleg hsz. ép..... lh. em. ajtó
2. **Helyrajzi szám:**/...../...../.....
3. **Egy helyrajzi számon található adótárgyak (épületek, épületrészek) száma**
- | | | | |
|---|--|---------------|--|
| Lakás | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> db | üdülő | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> db |
| Kereskedelmi egység | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> db | szállásépület | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> db |
| Egyéb nem lakás céljára szolgáló épület | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> db | | |

IV. Bevallás benyújtója

1. **Bevallásbenyújtó minősége** Tulajdonos Vagyoni értékű jog jogosítottja
- Jog jelleg kezelői jog vagyonkezelői jog
- hasznélvezeti jog használat joga
2. **Tulajdoni (jogosultsági) hányad:**
3. **Bevallásbenyújtó neve (cégneve):**

Magánszemély esetében

4. Születéskori neve:

5. Születési helye:.....város/község, ideje: év hó nap

6. Anyja családi és utóneve:

7. Illetősége: belföldi külföldi _____ ország

8. Lakóhelye: város/község

közterületközterület jellegehsz.....ép.....lh.....em.....ajtó

9. Adóazonosító jele:

10. Pénzintézeti számlaszáma: - -

11. Munkahelye neve, címe:

12. Az adózó telefonszáma: E-mail:

Nem magánszemély esetén:

13. jogi személyiségű társaság jogi személyiséggel nem rendelkező társaság

magánvállalkozó

egyéb:

a költségvetési szerv

a társadalmi szervezet

az egyház

az alapítvány

a közszolgáltató szervezet

a köztisztület

a közhasznú társaság

az önkéntes kölcsönös biztosító pénztár magán-nyugdíjpénztár

költségvetési szervnek nem minősülő nevelési-oktatási intézmény

a közhasznú, kiemelkedően közhasznú szervezetnek minősülő nonprofit gazdasági társaság

14. Adószáma: - -

15. Statisztikai számjele: - - -

16. Pénzintézeti számlaszáma: - -

17. Székhelye: város/község

közterületközterület jellegehsz.....ép.....lh.....em.....ajtó

18. Levelezési címe: város/község

közterületközterület jellegehsz.....ép.....lh.....em.....ajtó

19. Telefonszáma: E-mail:

V. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

_____, . . . _____
Helység év hó nap a bevallásbenyújtó vagy képviselője
(meghatalmazottja) aláírása

1. A jelen adóbevallást ellenjegyzem: _____ Jelölje X-szel, ha az adóhatósághoz bejelentett, a bevallás aláírására
jogosult állandó meghatalmazott:

2. Adótanácsadó, adószakértő vagy okleveles adószakértő neve: _____ Jelölje X-szel, ha meghatalmazott és meghatalmazását csatolta:
_____ Jelölje X-szel, ha az aláíró az adóhatósághoz bejelentett pénzügyi

3. Adóazonosító száma: _____ képviselő:

4. Bizonyítvány/igazolvány száma: _____

**„A” jelű betélap lakásról, üdülőről
a hasznos alapterület szerint működtetett építményadó bevallásához**
(Adótárgyanként egy betélapot kell kitölteni)

I. Bevallás benyújtója

Bevallás benyújtó neve (cégneve):

Adóazonosító jele: adószáma: **II. Ingatlan**1. Címe: **8417** CSETÉNY község közterület

..... közterület jellegehsz.ép.....lh.....em.....ajtó

2. Helyrajzi száma:/...../...../.....

III. Épület jellemzői**1. Fajtája** *Egylakásos lakóépületben lévő lakás*

Ennek jellege:

 családi ház sorház láncház kastély, villa, udvarház egyéb: *Többlakásos lakóépületben vagy
egyéb épületben lévő lakás*

Ennek jellege:

 társasházi lakás lakásszövetkezeti lakás egyéb: *Üdülő*

Ennek jellege:

 üdülő hétvégi ház apartman nyaraló csónakház egyéb:**2. Hasznos alapterület:**m²**IV. Adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja:** év hó nap**Ingatlan elidegenítése esetén vevő adatai / Ingatlan szerzése esetén előző tulajdonos adatai:****Neve:**.....**Lakcíme/székhelye:**.....**V. Törvényi mentesség:** 1. Szükséglakás 2. Kizárólag háziiorvosi tevékenység céljára szolgáló helyiség,
helyiségek, hasznos alapterület:m²

VI. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételéről.

Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A. §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni.
(építési engedély jogerőre emelkedésének napja: év hó nap)

VII. Önkormányzati rendeleti mentesség üzleti célt nem szolgáló épület esetén

- 1. Életvitelszerű épülethasználat jogcímen
- 2. Az adóévet megelőző évben minimum 500.000,- Ft értékű felújítás végzése jogcímen
- 3. Kulturális célból működtetett épület jogcímen.

_____ év hó nap _____
helység a bevallás benyújtó vagy képviselője(meghatalmazottja) aláírása

„B” jelű betétlap kereskedelmi egységről (szállásépületről), egyéb nem lakás céljára szolgáló épületről a hasznos alapterület szerint működtetett építményadó bevallásához
(Adótárgyanként egy betétlapot kell kitölteni)

I. Bevallás benyújtója

Bevallás benyújtó neve (cégneve):

Adóazonosító jele: adószáma: --**II. Ingatlan**1. Címe: **8417 CSETÉNY** község közterület

..... közterület jellegehsz.ép.....lh.....em.....ajtó

2. Helyrajzi száma:/...../...../.....

III. Épület jellemzői**1. Fajtája:** **Kereskedelmi egység**
(szállásépület nélkül)**Ennek jellege:** kereskedelmi üzlet, bolt, abc,

áruház, üzletház

 csárda, bisztró, borozó, söröző

büfé, cukrászda, kávézó, étterem

 iroda, műterem rendelő, kórház, szanatórium, gyógyszerár egyéb: **Szállásépület**
Ennek jellege: szálloda hotel panzió fogadó motel szálló vendégház vadászház egyéb: **Egyéb nem lakás céljára szolgáló épület**
Ennek jellege: üzem, üzemcsarnok, gyár műhely, szerviz garázs, gépjárműtároló raktár üvegház pince présház hűtőház egyéb:**2. Az épület teljes hasznos alapterülete: _____m²****IV. Adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja:** év hó nap**Ingatlan elidegenítése esetén vevő adatai / Ingatlan szerzése esetén előző tulajdonos adatai:****Neve:**.....**Lakcíme/székhelye:**.....

V. Nyilatkozat hasznosításrólAz építmény hasznosítás alatt nem áll: év hó napAz építmény hasznosítás alatt áll: év hó nap**VI. Törvényi mentesség:** Állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló épület vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez, kapcsolódó tároló épület Kizárólag háziiorvosi tevékenység céljára szolgáló helyiség, helyiségek, hasznos alapterülete: _____ m²**VII. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételéről.** Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A. §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni.(építési engedély jogerőre emelkedésének napja: év hó nap)

_____ év hó nap _____
helység a bevallás benyújtó vagy képviselője(meghatalmazottja) aláírása

MEGÁLLAPODÁS
adóval kapcsolatos kötelezettségekről és jogokról

I. Adónem

Építményadó Telekadó Magánszemélyek kommunális adója

II. Ingatlan

1. Címe: 8417 CSETÉNY község _____ közterület
_____ közterület jelleg _____ hrsz. _____ ép _____ lh _____ em. _____ ajtó

2. Helyrajzi szám: _____ / _____ / _____ / _____

III. Bevallás benyújtója

1. Bevallásbenyújtó neve (cégneve).....

Magánszemély esetében

2. Születéskori neve:

3. Születési helye:.....város/község, ideje: év hó nap

4. Anyja családi és utóneve:

5. Lakóhelye: város/község

közterületközterület jellegehsz.....ép.....lh.....em.....ajtó

6. Adóazonosító jele:

7. Telefonszáma: _____, e-mail címe: _____

Nem magánszemély esetén:

8. Adószáma: - -

9. Statisztikai számjele: - - -

10. Pénzügyi számlaszáma: - -

11. Székhelye: város/község

közterületközterület jellegehsz.....ép.....lh.....em.....ajtó

12. Levelezési címe: város/község

közterületközterület jellegehsz.....ép.....lh.....em.....ajtó

13. Telefonszáma: E-mail:

IV. Megállapodás

Alulírott tulajdonosok és/vagy vagyoni értékű jog jogosítottak kijelentjük, hogy a II. pont szerinti ingatlan vonatkozásában az adóval kapcsolatos kötelezettségeket a III. pont szerinti személy teljesíti, illetve az adóval kapcsolatos jogokat gyakorolja.

Adóalany 2.

Minősége: Tulajdonos Vagyoni értékű jog jogosítottja

Neve: _____ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____

Születési helye: _____ város/község, ideje: év hó nap

Anyja születési családi és utóneve: _____

Adóazonosító jele: Adószáma: --

Lakóhelye/Székhelye: _____ város/község _____

_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em _____ ajtó

_____ _____
Helység év hó nap adóalany aláírása

Adóalany 3.

Minősége: Tulajdonos Vagyoni értékű jog jogosítottja

Neve: _____ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____

Születési helye: _____ város/község, ideje: év hó nap

Anyja születési családi és utóneve: _____

Adóazonosító jele: Adószáma: --

Lakóhelye/Székhelye: _____ város/község _____

_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em _____ ajtó

_____ _____
Helység év hó nap adóalany aláírása

Adóalany 4.

Minősége: Tulajdonos Vagyoni értékű jog jogosítottja

Neve: _____ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____

Születési helye: _____ város/község, ideje: év hó nap

Anyja születési családi és utóneve: _____

Adóazonosító jele: Adószáma: --

Lakóhelye/Székhelye: _____ város/község _____

_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em _____ ajtó

_____ _____
Helység év hó nap adóalany aláírása

Adóalany 5.

Minősége: Tulajdonos Vagyoni értékű jog jogosítottja
 Neve: _____ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____

Születési helye: _____ város/község, ideje: □□□□ év □□ hó □□ nap

Anyja születési családi és utóneve: _____

Adóazonosító jele: □□□□□□□□□□ Adószáma: □□□□□□□□-□-□□

Lakóhelye/Székhelye: □□□□ _____ város/község _____

_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em _____ ajtó

_____ □□□□ □□ □□ _____
 Helység év hó nap adóalany aláírása

Adóalany 6.

Minősége: Tulajdonos Vagyoni értékű jog jogosítottja
 Neve: _____ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____

Születési helye: _____ város/község, ideje: □□□□ év □□ hó □□ nap

Anyja születési családi és utóneve: _____

Adóazonosító jele: □□□□□□□□□□ Adószáma: □□□□□□□□-□-□□

Lakóhelye/Székhelye: □□□□ _____ város/község _____

_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em _____ ajtó

_____ □□□□ □□ □□ _____
 Helység év hó nap adóalany aláírása

Adóalany 7.

Minősége: Tulajdonos Vagyoni értékű jog jogosítottja
 Neve: _____ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____

Születési helye: _____ város/község, ideje: □□□□ év □□ hó □□ nap

Anyja születési családi és utóneve: _____

Adóazonosító jele: □□□□□□□□□□ Adószáma: □□□□□□□□-□-□□

Lakóhelye/Székhelye: □□□□ _____ város/község _____

_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em _____ ajtó

_____ □□□□ □□ □□ _____
 Helység év hó nap adóalany aláírása

VI. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

_____, □□□□ □□ □□ _____
 Helység év hó nap a bevallásbenyújtó vagy képviselője (meghatalmazott) aláírása