

CS/213-11/2018.

Csetény Község Önkormányzata



8417 Csetény, Rákóczi u. 30.

Tel.: 88/485-014 Tel./Fax: 88/485-005

e-mail: [onkormanyzat@cseteny.hu](mailto:onkormanyzat@cseteny.hu)

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

*Készült: Csetény Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. május 2-án 18 óra 00 perckor kezdődő nyílt üléséről.*

*Az ülés helye: Önkormányzat  
8417 Csetény, Rákóczi u. 30.*

**Jelen vannak:**

<b>Nagy Attila</b>	<i>polgármester</i>
<b>Gavacs Zsolt Kálmán</b>	<i>képviselő</i>
<b>Kovács Lajos</b>	<i>képviselő</i>
<b>Rakovics Mátyás</b>	<i>képviselő</i>
<b>Varga József Endre</b>	<i>képviselő</i>

**Távol:**

<b>Sludné Varga Diána</b>	<i>alpolgármester</i>
<b>Albert Mihály</b>	<i>képviselő</i>

**Tanácskozási joggal meghívott:**

<b>dr. Molnár Máté</b>	<i>jegyző</i>
------------------------	---------------

*Nagy Attila: Köszönti a képviselőtestület tagjait. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mert a 7 fő megválasztott képviselő-testületi tagból 5 fő jelen van. A jegyzőkönyv hitelesítőik mindegyike itt van.*

*Nagy Attila: Ismerteti a napirendi pontokat*

### Napirendi pontok:

**1./ Az áprilisi Országgyűlési választásokkal kapcsolatos beszámoló**

előadó: dr. Molnár Máté jegyző  
előterjesztés tartalma: beszámoló  
szavazás módja: tudomásul vétel

## **2./ Polgármesteri beszámoló**

Előadó: Nagy Attila  
Előterjesztés tartalma: beszámoló  
Szavazás módja: tudomásul vétel

## **3. / Nyertes közbeszerzési ajánlat kiválasztása az ipari park tekintetében a megismételt eljárás miatt**

előadó: Nagy Attila polgármester  
előterjesztés tartalma: határozati javaslat  
szavazás módja: egyszerű többség

## **4./ 042/40 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában tervezési munkák ügye**

előadó: Nagy Attila polgármester  
előterjesztés tartalma: határozati javaslat  
szavazás módja: egyszerű többség

## **5./ Fogorvosi lakásra beérkezett ajánlat elbírálása**

előadó: Nagy Attila polgármester  
előterjesztés tartalma: határozati javaslat  
szavazás módja: egyszerű többség

## **6./ Az „Egészségház fejlesztése Csetényben” tárgyú TOP-4.1.1-15-VE1-2016-00025 azonosítószámú pályázat hálózatra visszatápláló napelemes rendszer telepítésével kapcsolatos döntés**

előadó: dr. Molnár Máté jegyző  
előterjesztés tartalma: határozati javaslat  
szavazás módja: egyszerű többség

## **7./ Temető nyitvatartásának szabályozásáról tájékoztatás**

előadó: dr. Molnár Máté jegyző  
előterjesztés tartalma: beszámoló  
szavazás módja: tudomásul vétel

## **8./ Vegyes ügyek**

*Kérdezi, hogy van-e valamelyik képviselőnek újabb javaslata?  
Kérdés, hozzászólás nem lévén, szavazásra bocsátja napirendi pontokat.*

**Csetény Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, határozathozatal nélkül, elfogadta a fenti napirendi pontokat.**

### **1./ Az áprilisi Országgyűlési választásokkal kapcsolatos beszámoló**

**dr. Molnár Máté:** Az áprilisi országgyűlési választásokkal kapcsolatban először is szeretném megköszönni a szavazatszámoló bizottságok tagjainak éjfélig tartó munkáját. A településünkön a választópolgárok magasabb arányban gyakorolták szavazati jogukat 75.69%, mint az országos átlag 70,22% volt. Az 1. számú szavazókörben 76,42% volt a megjelent választópolgárok száma – Hivatal Épülete-, a 2. számú szavazókörben 75% volt a részvétel - Kastély-. Az egyéni jelöltek közül a nyertes Ovádi Péter Fidesz-KDNP jelölje 664 szavazatot, Dr. Varga-Damm Andrea Jobbik jelöltje 197, Kész Zoltán független jelöl 207-et kapott. Pártlistára leadott szavazatok szerint a Fidesz KDNP 654, a Jobbik 262, az MSZP 78 szavazatot kapott. Köszönöm

**Nagy Attila:** Amennyiben további kérdés észrevétel vélemény nincs, kérem szavazzunk.

Szavazás

**Csetény Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, határozathozatal nélkül elfogadta a beszámolót.**

### **2./ Polgármesteri beszámoló**

**Nagy Attila:** Először a polgármesteri beszámolómmal kapcsolatban én is az országgyűlési választásokkal kapcsolatban szeretnék gratulálni a nyertes Ovádi Péternek, úgy gondolom, hogy személyével biztosított a térség és településünk további fejlődése a további 4 évben. A gyártócsarnok alapkövetételére is sor került, a rendezvény jól sikerült, megható esemény volt, hogy ennyien eljöttek és bizonyítja, hogy a megvalósítandó modell a településen kívül is minta lesz, Helyettes Államtitkár Úr is egyetértett az elképzelésekkel, bízunk benne, hogy novemberben megindulhat a termelés a csarnokban.

Az Egészségház elkészült, jelenleg a takarítást végezzük, az Egészségházat átadjuk május 27.-vel. Fogorvos jelölttel a mai napon is egyeztettem, valószínűleg van egy jelölt aki el tud jönni hozzánk, az OEP finanszírozás szempontjából még meg kell vizsgálnunk az ügyet, kérdés hogy milyen forrást tudunk ehhez rendelni, úgy gondolom, ez mindenképpen kiadás lesz az önkormányzatnak, ki kell majd egészítenünk a célra kapott finanszírozást, de ha a költségvetés engedi, akkor havi pár tízezer forintos kiadás ebbe beleférhet, ha a képviselő-testület is megszavazza.

Május 1-én volt az országfutás megtartva, ill. előtte felállítottunk a májusfát, mely jól sikerült közösségi esemény volt, sokan eljöttek.

Én röviden a mai polgármesteri beszámolómmal ennyit szerettem volna fűzni.

Amennyiben kérdés észrevétel vélemény nem hangzik el, szavazzunk róla.

Szavazás

**Csetény Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, határozathozatal nélkül elfogadta a beszámolót.**

### **3. / Nyertes közbeszerzési ajánlat kiválasztása az ipari park tekintetében a megismételt eljárás miatt**

**Nagy Attila:** Az ipari park közművesítésére és 100m<sup>2</sup>-es csarnok építésére elnyert forrásunk közbeszerzésköteles.

A tavalyi évben a dr. Horváth Klaudia nyerte el a közbeszerzés lebonyolításának munkáját. Közben jogszabályváltozás miatt április 15-től elektronikus közbeszerzési eljárás került bevezetésre, amellyel kapcsolatban támasztott követelményeknek Klaudia még nem felelt meg, így a szerződést közös megegyezéssel megszüntettük és így új közbeszerzési ajánlatokat kértünk be. A beérkezett ajánlatokat a képviselő – testület tagjai előzetesen megkapták, amennyiben észrevétel vélemény kérdés nem hangzik el, szavazzunk róla.

Szavazás

**Csetény Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, meghozta az alábbi határozatot:**

#### **Csetény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 41/2018.(V.02.)határozata**

1. Csetény Község Önkormányzata Képviselő-testülete a „Zöld Bakonyért ipari park” projekthez a közbeszerzés lebonyolításához szükséges közbeszerzési tanácsadói munkára az „Ész-Ker” Szolgáltató és Kereskedelmi Zrt. ajánlatát fogadja el, bruttó 1.270.000Ft vállalási áron
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pontban megjelölt vállalkozással a szerződést megkösse.

Felelős: Nagy Attila polgármester

Határidő: 1. pont esetében: azonnal

2. pont esetében: 2018. május 25.

### **4./ 042/40 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában tervezési munkák ügye**

**Nagy Attila:** Az ipari park Balluff gyártócsarnok Peresztegi Gábor tervezési szerződését 1.960.000 Ft és Brassay Réka vállalásos szerződését 1.280.000 Ft, melyek együttes összege 3.240.000 Ft + 0% Áfa összeg a héten kifizette az Önkormányzat, melyhez valójában az Önkormányzatnak nem lesz köze, mert ez a Balluff csarnok tervezési költsége, Peresztegi úr viszont a múlt héten felhívott és kérte, hogy mivel azok elkészültek de a megrendelő személye változott, ettől függetlenül ki kell fizetni az összeget, ezt én elfogadtam és kiutaltuk, az Önkormányzatnak a jövő héten kifizeti a Zöld Bakonyért Invest Kft, ez az ügylet többletköltséget nem fog okozni az Önkormányzatnak.

Amennyiben kérdés, észrevétel vélemény nem hangzik el szavazzunk róla.

Szavazás

**Csetény Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, meghozta az alábbi határozatot;**

**Csetény Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
42/2018. (V.02.) határozata**

1. Csetény Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Balluff gyártócsarnok projekthez kapcsolódó csarnok tervezési munkáihoz Peresztegi Gáborral, továbbá a tervezéshez kapcsolódóan Brassay Rékával összesen 3.240.000Ft + 0% Áfa vállalási áron szerződik azzal a feltétellel, hogy az összeget később a Zöld Bakonyért Invest Kft. a megrendelő helyébe lépve a teljes, megfizetett vállalási összeget az Önkormányzatnak megtéríti.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pontban megjelölt vállalkozásokkal a szerződést megkösse.

Felelős: Nagy Attila polgármester

Határidő: azonnal

**5./ Fogorvosi lakásra beérkezett ajánlat elbírálása**

**Nagy Attila:** A Csetény, Törekvés u. 22. szám alatti 598 hrsz-ú Csetény Község Önkormányzata tulajdonában lévő ingatlan -ismert nevén „fogorvosi lakás” – értékesítésének ügyében a testület előzetes döntése alapján meghirdettem, Sudár Eszter adott be ajánlatot. Az ajánlatra többen is érdeklődtek, de komoly ajánlatot egyedül Sudár Eszter adott, a levelét az előterjesztésben előzetesen minden képviselő testületi tag megkapott. Vállalkozói tevékenységet fog folytatni településünkön, továbbá a letelepedési támogatást sem tudják és nem is akarják a jövőben igénybe venni így méltányoljuk ezt és a meghirdetett vételárat, mely 9.300.000 Ft csökkentésük, és 9.050.000Ft-os áron értékesítsük.

Amennyiben kérdés, észrevétel vélemény nem hangzik el szavazzunk róla.

Szavazás

**Csetény Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, meghozta az alábbi határozatot;**

**Csetény Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
43/2018.(V.02.)határozata**

1. Csetény Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Csetény, Törekvés u. 22. szám alatti 598 hrsz-ú Csetény Község Önkormányzata tulajdonában lévő ingatlan -ismert nevén „fogorvosi lakás” – értékesítésének ügyében kiírt nyilvános pályázat alapján Sudár Eszter (8417 Csetény, Petőfi u. 101.) ajánlattevő ajánlatát fogadja el, az abban foglalt 9.300.000 Ft-ot azaz kilencmillió-háromszázezer Forintot a letelepedési támogatás 250.000Ft-os összegével csökkenti, tekintettel arra, hogy azt a pályázó később sem fogja igényelni. Fentiek alapján 9.050.000 Ft, azaz kilencmillió-ötvenezer Forint vételáron Csetény Község Önkormányzata Képviselő Testülete a Csetény, 598 hrsz-ú ingatlant Sudár Eszternek eladja. Az ingatlan 1/1 tulajdoni hányadban Csetény Község Önkormányzatának tulajdonában áll, annak tulajdonát ruházástát önkormányzati rendelet nem tiltja.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény értelmében üzleti vagyonnak minősül, így az forgalomképes ingatlan.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pontban megjelölt pályázóval az ingatlan adás-vételi szerződését megkösse.

Felelős: Nagy Attila polgármester

Határidő: 1. pont esetében: azonnal

2. pont esetében: folyamatos

## **6./ Az „Egészségház fejlesztése Csetényben” tárgyú TOP-4.1.1-15-VE1-2016-00025 azonosítószámú pályázat hálózatra visszatápláló napelemes rendszer telepítésével kapcsolatos döntés**

**Nagy Attila:** Az ajánlatokat a testület tagjai megkapták, a döntésnél fontos az is, hogy helyi vállalkozást támogassunk, továbbá az a tény, hogy a teljes generálkivitelezést a Ko-Ba 2001 Bt. végezte, így ha a testület tagjai is egyetértenek, akkor a Ko-Ba 2001. Bt ajánlatát fogadjuk el.

Szavazás

**Csetény Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, meghozta az alábbi határozatot;**

### **Csetény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 44/2018.(V.02.)határozata**

1. Csetény Község Önkormányzata Képviselő-testülete az „ Egészségház fejlesztése Cseténybe ” tárgyú hálózatra visszatápláló napelemes rendszer telepítésére a KO-Ba 2001 Bt. ajánlatát fogadja el bruttó 2.890.349 Ft vállalási áron.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pontban megjelölt vállalkozással a szerződést megkösse.

Felelős: Nagy Attila polgármester

Határidő: 1. pont esetében: azonnal

2. pont esetében: 2018. május 25.

## **7./ Temető nyitvatartásának szabályozásáról tájékoztatás**

**Nagy Attila:** Probléma településünkön az, hogy a temető területére gépjárművel a behajtás szabad, nem csak a temető kapujánál, hanem alulról is korlátozás nélkül be lehet hajtani. A sírok között nem szabad engednünk, hogy bárki bármikor bejusson.

A sírkövek között nincs helye autónak, volt olyan, hogy valaki a másik sírhelyére ráment kocsival. Ki kell dolgoznunk a szabályozását.

**Gavacs Zsolt:** Azt mondom, hogy ha ilyenek vannak, akik nem tisztelik a másik sírhelyét, valaki gondnokot kell találnunk, a halottak napi nyitva tartásra szabadon kell hagynunk a behajtást, de egyébként korlátozni kell.

**Kovács Lajos:** Nem szabad bezárnunk állandóra a kaput, és az sem megoldás hogy kizárólag csak előzetes bejelentést követően nyitja ki a kaput a gondnok, a javaslatom az lenne, hogy legyen kijelölve egy olyan időszak amikor mindig nyitva lesz, mondjuk minden nap 15h-tól.

**Rakovics Mátyás:** Én abszolút ellene vagyok az autónak, személynek és sírnak is neki csúsztat, és esetleges károkozás esetén kérdés lesz, hogy ki a károkozó.

**Varga József Endre:** Biztosítani kell a parkoló kamerarendszerrel történő közbiztonságát, továbbá a rokkantaknak biztosítani kell a gépjárművel történő bejárást, illetve a középső sort nem ártana burkolattal ellátni, mert volt olyan hogy temetéskor az időjárás miatt nehéz volt megközelíteni a helyszínt, ez a középső útburkolat biztosítaná a könnyebb lejutást.

**Kovács Lajos:**A ravatalozó előtti rész burkolatának kialakítása fontos, mert ha esik, a sár miatt nehéz odamenni a ravatalozóhoz is.

**Nagy Attila:** Most idén a ravatalozó felújítása lesz, szerintem a hűtő beszerzése lesz az egyik előterjesztés a legközelebbi testületi ülésen már, és a következő a vizesblokk kialakítása lesz.

Mostani információk alapján nem tudunk még 2 millió forintot a kamerarendszerre illetve a burkolásra félretenni, mert az Egészségháznak is többlet költsége lesz, mely 8 millió forint és ez nem termelő kiadás.

A fejlesztés miatt 2019-es év nyugodtabb lesz, számolhatunk azzal a 18-19 millió forinttal amit a Balluff alapkövetélen ügyvezető igazgató úr mondott.

A kamera-rendszeren erősen gondolkodom, elkezdtem most tárgyalni több szállítóval, próbálunk olyan megállapodást kötni, hogy szeptemberben történjen meg a kivitelezés és a fizetés 90 napos kötelezettséget keletkeztetne.

6 cég adott ajánlatot, de jelenleg az látszik, hogy a település központjában is amikor diszkó van, akkor sok a kár. Az is probléma, hogy a kastély környékén a fiatalok még mindig nem találják meg a kukát. A temetőre visszatérve mindenki egyetért, hogy annak szabályozása szükséges.

Jegyző úr igyekszik a következő testületi ülésre egy tervezetet összeállítani.

Van e esetleg kérdés a testületi tagok részéről?

**Gavacs Zsolt:** A szelektív hulladékgyűjtővel kapcsolatban mi a helyzet?

**Nagy Attila:**Sajnos rendszeres tájékoztatást kapunk a Győr-Szol-tól, sajnos nincs emberük, ezért akadozik a szelektív hulladékgyűjtő szigetek rendszeres ürítése. Bízom benne, hogy rendeződnek a problémáik és mielőbb megoldják. Majd ha visszaáll a szolgáltatás eredeti minősége, egy harmadik szelektív hulladékgyűjtő sziget is kialakításra kerül, a csordacsapásnál. Sajnos más hulladékkezelő vállalatoknál is ugyanez a probléma.

Köszönöm.

*További kérdés hozzászólás nem lévén a testületi ülést 18. óra 38 perckor bezárja.*



Nagy Attila  
polgármester

k.m.f.



dr. Molnár Máté  
jegyző



Rakovics Mátyás  
jkv. hitelesítő



Kovács Lajos  
jkv. hitelesítő