

Csetény Község Önkormányzata



8417 Csetény, Rákóczi u. 30.

Tel.: 88/485-014 Tel./Fax: 88/485-005

e-mail: onkormanyzat@cseteny.hu

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Csetény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. augusztus 01- én 18 óra 30 perckor kezdődő rendkívüli nyílt üléséről.

Az ülés helye: Önkormányzat
8417 Csetény, Rákóczi u. 30.

Jelen vannak:

Nagy Attila	polgármester
Sludné Varga Diána	alpolgármester
Rakovics Mátyás	képviselő
Varga József Endre	képviselő

Tanácskozási joggal meghívott:

dr. Árpásy Tamás	jegyző
------------------	--------

Távol:

Kovács Lajos	képviselő
Gavacs Zsolt Kálmán	képviselő
Albert Mihály	képviselő

Nagy Attila polgármester: Köszönti a képviselőtestület tagjait. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mert a 7 fő megválasztott képviselő-testületi tagból 4 fő jelen van, egy fő jegyzőkönyv hitelesítőre –a távol levő Kovács Lajos helyett - javaslatot tesz Sludné Varga Diána személyében.

Csetény Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, határozathozatal nélkül Sludné Varga Diánát jegyzőkönyv hitelesítőnek a 2017. augusztus 01- i rendkívüli , nyílt ülés vonatkozásában megválasztja.

Nagy Attila polgármester: Ismerteti a napirendi pontokat:

Napirendi pontok:

1./ Polgármesteri beszámoló

előadó: Nagy Attila polgármester
előterjesztés tartalma: tájékoztató
szavazás módja: tudomásulvétel

2./ A helyi civil szervezetek támogatási rendjéről szóló 12/2014 (XI.19.) önkormányzati rendelet módosítása

előadó: dr. Árpásy Tamás jegyző
előterjesztés tartalma: rendelettervezet
szavazás módja: minősített többség

3./ Partnerségi egyeztetésről szóló rendelet megalkotása

előadó: dr. Árpásy Tamás jegyző
előterjesztés tartalma: rendelettervezet
szavazás módja: minősített többség

4./ Szociális tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatás igénylését célzó pályázat benyújtása

előadó: Nagy Attila polgármester
előterjesztés tartalma: határozati javaslat
szavazás módja: egyszerű többség

5./ A „Kulturális vonzerőkön alapuló hálózat létrehozása a Csetényi Kastély látogatóközpont kialakításával „ tárgyú közbeszerzési eljárás műszaki ellenőri tevékenységének ellátása

előadó: dr. Árpásy Tamás jegyző
előterjesztés tartalma: határozati javaslat
szavazás módja: egyszerű többség

6./Az „Egészségház fejlesztése Csetényben” pályázat közbeszerzési tanácsadói feladatainak ellátása

előadó: dr. Árpásy Tamás jegyző
előterjesztés tartalma: határozati javaslat
szavazás módja: egyszerű többség

7./ Zöld BakonyÉRT ipari park megvalósítását célzó pályázat közbeszerzési tanácsadói feladatainak ellátása

előadó: dr. Árpásy Tamás jegyző
előterjesztés tartalma: határozati javaslat
szavazás módja: egyszerű többség

Vegyes ügyek közé szeretné felvenni:

8.1./ Csetény Község helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 15/2013 (XII.21.) sz. önkormányzati rendelet módosításának kezdeményezése

előadó: Nagy Attila polgármester
előterjesztés tartalma: határozati javaslat
szavazás módja: egyszerű többség

8.2./ Az első világháborús emlékhely felújítását célzó pályázat beadásával kapcsolatos döntéshozatal

előadó: Nagy Attila polgármester
előterjesztés tartalma: határozati javaslat
szavazás módja: egyszerű többség

Kérdezi, hogy van-e valamelyik képviselőnek újabb javaslata?
Kérdés, hozzászólás nem lévén, szavazásra bocsátja a napirendi pontot.

Csetény Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, határozathozatal nélkül, elfogadta a fenti napirendi pontokat.

NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA

1./ Polgármesteri beszámoló

előadó: Nagy Attila polgármester

Nagy Attila polgármester:

- Az ún.: „fűnyírásos” rendelettel kapcsolatban jelzi, hogy több forrásból értesült róla, hogy ez, t.i. a zajvédelem helyi szabályozásáról az ezt megelőző testületi ülésen hozott rendelet többek heves reakcióit váltotta ki. Ezek közül egyes nyilatkozatokat felháborítónak tart. Ajtaja mindig nyitva áll, a problémák ésszerű megvitatására mindig kész. Ezért kéri, hogy a település polgárai is aktívabban vegyenek részt a testületi munkában, várja az építő jellegű kritikákat. Véleménye szerint ugyanakkor ez a rendeleti korlátozás a lakók döntő többségeinek igényét fogalmazza meg. Ugyanezt gondolja egyébként a tűzgyújtási tevékenység és az üzletek nyitvatartásának jelenlegi szabályozásáról is. Ez utóbbi kapcsán hangsúlyozza, hogy – a „Betti” kocsmá üzemeltetője által megjelentetett hamis és rosszhiszemű kijelentésekkel ellentétben - korántsem lehetetleníti el a testület, illetőleg ő az intézmény nyitvatartását, hanem a non-stop kocsmá kialakításával nem azonosulni.
- Az idei falunappal kapcsolatban elmondja, hogy sok év óta ez volt az első olyan, amikor az időjárás is kegyes volt a rendezvénysorozathoz. Rendkívül jól sikerült, kb. 3.000 látogatót fogadtak, vagyis a településen kívülről is jócskán voltak vendégek. Ennek örül, mindazonáltal jelzi, hogy a falunap elsődleges célja a csetényi polgárok igényeinek kiszolgálása. Külön megköszöni a fellépők, a Zöld BakonyÉrt Kft., a diákmunkások és a szervezők munkáját. Elégedett azzal is, hogy a rendezvények után közterületek tisztaságának, rendjének helyreállítása rendkívül gyorsan és jó hatássfokkal történt meg.
- Értesíti a közvéleményt, hogy idén szeptember végén ismét lesz lovasfelvonulás. Ennek kapcsán elismerését fejezi ki Vörös Józsefnek a Nemzeti Vágtán nyújtott teljesítményéért.
- A Balluff Kft. tervezett munkahelyteremtésével kapcsolatban tájékoztatja a lakosságot, hogy a cég felügyelőbizottsága döntött: engedélyezi a gyáralapítást, de rendkívül súlyos feltételekkel. Az önkormányzat a tervezés és az érintett területek átsorolásának megindításával megkezdte a munkát, ami várhatóan a továbbiakban sem lesz kevés.

Ezidáig 114 jelentkező volt, , akik közül hozzávetőlegesen 100- an jöttek el a tesztíráásra. Ezt az akadályt 85%- uk vette sikeresen. Végül a próbamunka után összesen 54 ember maradt fenn a rostán. Ezt nem tartja túl jó eredménynek, ugyanakkor jelzi, hogy a cég vezetése sokkal inkább elégedett volt ezzel.

Az iparterület működtetése egyik előfeltételének és fő feladatának tartja egy olyan finanszírozási rendszer kialakítását, ami az érintett szereplők mindegyike számára kedvező feltételeket teremt.

Ismerteti a beruházás tervezett főbb mérföldköveit:

2017. december 15.: munkaterület- átadás,

2018. április 30.: a gyárépület átadása,

2018. május 31.: a próbaüzem lezárása,

2018. június 01- től: a termelés elindulása.

Sludné Varga Diána alpolgármester: A zajrendelet kapcsán elhangzottakhoz fontosnak tartja megjegyezni, hogy hasonló rendeleti szabályozásról van tudomása pl. Dudaron, vagy Bakonycsernyén is.

Csetény Község Önkormányzatának képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül tudomásul veszi a tájékoztatót.

2./ A helyi civil szervezetek támogatási rendjéről szóló 12/2014. (XI.19.) önkormányzati rendelet módosítása

előadó: dr. Árpásy Tamás jegyző

dr. Árpásy Tamás jegyző: Ismerteti az előterjesztést, ami a jegyzőkönyv mellékletét képezi. Hozzáfűzi, hogy az élet olyan furcsa helyzetet teremtett, amire a jogalkotó nem gondolhatott: egy kiutalt, de nem feltétlenül igénybe vett támogatás miatt fennálló jogszerűtlen helyzetet orvosol a rendelet azzal, hogy az ilyen támogatások vissza nem fizetése esetén is az önkormányzati civil támogatások rendszeréből 10 évig kizárja a „renitens” civil szervezetet, illetőleg jogutódját.

Nagy Attila polgármester : Kérdés, hozzászólás nem lévén , szavazásra bocsátja a rendelettervezetet.

Csetény Község Önkormányzatának képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta 13/2017. (VIII.2.) számú rendeletét a helyi civil szervezetek támogatási rendjéről szóló 12/2014. (XI.19.) önkormányzati rendelet módosításáról.

3./ Partnerségi egyeztetésről szóló rendelet megalkotása

előadó: dr. Árpásy Tamás jegyző

dr. Árpásy Tamás jegyző: Ismerteti az előterjesztést, ami a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Nagy Attila polgármester : Kérdés, hozzászólás nem lévén , szavazásra bocsátja a rendelettervezetet.

Csetény Község Önkormányzatának képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta 14/2017. (VIII.2.) számú rendeletét a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól.

4./ Szociális tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatás igénylését célzó pályázat benyújtása

előadó: Nagy Attila polgármester

Nagy Attila polgármester: Ismerteti az előterjesztést, ami a jegyzőkönyv mellékletét képezi. Elmondja, hogy mind a tavalyi, mind az azelőtti évben sikeresen pályáztunk erre a lehetőségre. 132 m³- tűzifát nyertünk, ennek valószínűleg csak egy kisebb hányada kerül ténylegesen kiosztásra. A szociális tűzifa kihordása határidőben megtörtént, egy esetben az önkormányzat saját készletéből támogatott egy családot. A családsegítő az igénybevevőket minden esetben meg fogja látogatni annak érdekében hogy csak a ténylegesen rászorulókat részesüljenek ebben a juttatásban.

A szállítás költségeit és az önrészt most is vállalni kell. El kell érniük továbbá, hogy az érintettek már idén decemberben megkapják a fájukat.

Varga József Endre képviselő: *Kérdezi, hogy ezen felül az önkormányzatnak van-e krízisalapja?*

Nagy Attila polgármester: *Igen, van. Emlékeztet arra, hogy tavaly is egy esetben az önkormányzat saját tűzifakészletéből támogatott egy családot. A gyors és hatékony segítségnyújtásra az idén is van lehetőség.*

Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Csetény Község Önkormányzatának képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Csetény Község Önkormányzata Képviselő-testületének
99/2017. (VIII.01.) határozata**

- 1. Csetény Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Belügyminiszter jelen előterjesztés mellékletét képező pályázati kiírása alapján szociális tűzifa vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatás igénylését célzó pályázatot nyújt be 132 m³ keménylombos tűzifamennyiségre. Az Önkormányzat a támogatásban részesülőktől ellenszolgáltatást nem kér. A képviselő-testület a szükséges 167.640,-Ft.- os önrészt az önkormányzat költségvetésének általános tartaléka terhére biztosítja.*
- 2. Felhatalmazza a polgármestert az 1. pontban leírt pályázat beadásával kapcsolatos teendők ellátására.*

Felelős: Nagy Attila polgármester

Határidő: 1. pont esetén: azonnal

2.pont esetén: a pályázat benyújtása tekintetében: 2017. augusztus 25.

5./ A „Kulturális vonzerőkön alapuló hálózat létrehozása a Csetényi Kastély látogatóközpont kialakításával „ tárgyú közbeszerzési eljárás műszaki ellenőri tevékenységének ellátása

előadó: dr. Árpásy Tamás jegyző

dr. Árpásy Tamás jegyző: Ismerteti az előterjesztést, ami a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Nagy Attila polgármester: *Kérdezi, hogy a műszaki ellenőrzés költségei elszámolhatóak-e a pályázatban.*

dr. Árpásy Tamás jegyző: *Igen*

Nagy Attila polgármester: *Ismerteti az ajánlatokat. Javasolja a legkedvezőbb ajánlattevő, a Konstruktív Kft. ajánlatát elfogadni. Elmondja, hogy a kivitelezés várhatóan el fog húzódni. 2018. második félévének előbb várhatóan nem kezdünk neki. Emiatt javasolja, hogy a nyertes vállalkozással kötendő szerződés egyrészt tartalmazza, hogy a kivitelezési munkálatok tényleges befejezési határideje várhatóan 2019. december 31, másrészt, hogy a kifizetés a teljesítést követően történhet meg.*

Kérdés, hozzászólás nem lévén az ismertetett módosításokkal szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Csetény Község Önkormányzatának képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Csetény Község Önkormányzata Képviselő-testületének
100/2017. (VIII.01.) határozata**

1. Csetény Község Önkormányzata Képviselő-testülete a „Kulturális vonzerőkön alapuló hálózat létrehozása a Csetényi kastély látogatóközpont kialakításával” tárgyú közbeszerzési eljárás teljeskörű műszaki ellenőrzésére a Konstruktív Kft. ajánlatát fogadja el.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pontban megjelölt vállalkozással a megbízási szerződés megkötésére azzal, hogy a szerződésnek tartalmaznia kell, egyrészt, hogy a kivitelezési munkálatok tényleges befejezési határideje várhatóan 2019. december 31, másrészt, hogy a kifizetés a teljesítést követően történhet meg.

Felelős: Nagy Attila polgármester

Határidő: 1. pont esetében: azonnal

2. pont esetében: 2017. augusztus 14.

6./Az „Egészségház fejlesztése Csetényben” pályázat közbeszerzési tanácsadói feladatainak ellátása

előadó: dr. Árpásy Tamás jegyző

Nagy Attila polgármester: Ismerteti az előterjesztést, ami a jegyzőkönyv mellékletét képezi. Kiemeli, hogy ennél a pályázatnál saját forrásból kell a szükséges költségeket biztosítani. Elmondja, hogy hamarosan már csak emiatt is újabb testületi ülést kell tartani. Itt ugyanis rendkívül gyorsan kell a beruházást megvalósítani, a munkaterület átadása már 2017. októberében szükséges. Javasolja a legkedvezőbb ajánlattevő, az Ész-Ker Kft. ajánlatát elfogadni.

Kérdés , hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Csetény Község Önkormányzatának képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Csetény Község Önkormányzata Képviselő-testületének
101/2017. (VIII.01.) határozata**

1. Csetény Község Önkormányzata Képviselő-testülete a „Egészségház fejlesztése Csetényben” tárgyú közbeszerzési eljárás közbeszerzési tanácsadói tevékenységének ellátására az Ész-Ker Kft. ajánlatát fogadja el.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pontban megjelölt vállalkozással a megbízási szerződés megkötésére.

Felelős: Nagy Attila polgármester

Határidő: 1. pont esetén: azonnal

2. pont esetében: 2017. augusztus 14.

7./ Zöld BakonyÉRT ipari park megvalósítását célzó pályázat közbeszerzési tanácsadói feladatainak ellátása

előadó: dr. Árpásy Tamás jegyző

Nagy Attila polgármester: Ismerteti az előterjesztést, ami a jegyzőkönyv mellékletét képezi. Elmondja, hogy itt viszont elszámolhatók a költségek. Ugyan támogatási szerződés a már az előző ülésen is említett rendszerhiba miatt még mindig nincs, a tervezési munkák jelenleg is zajlanak. Javasolja a legkedvezőbb ajánlattevő, a Dr. Horváth Klaudia Ügyvédi Iroda ajánlatát elfogadni.

Kérdés , hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Csetény Község Önkormányzatának képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Csetény Község Önkormányzata Képviselő-testületének

102/2017. (VIII.01.) határozata

3. Csetény Község Önkormányzata Képviselő-testülete a „TOP-1.1.1-15_VE1 – „Ipari parkok, iparterületek fejlesztése” tárgyú közbeszerzési eljárás közbeszerzési tanácsadói feladatainak ellátására a Dr. Horváth Klaudia Ügyvédi Iroda ajánlatát fogadja el.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pontban megjelölt vállalkozással a megbízási szerződés megkötésére.

Felelős: Nagy Attila polgármester

Határidő: 1. pont esetén: azonnal

2. pont esetében: 2017. augusztus 14.

8.1./ Csetény Község helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 15/2013 (XII.21.) sz. önkormányzati rendelet módosításának kezdeményezése

előadó: Nagy Attila polgármester

Nagy Attila polgármester: Ismerteti az előterjesztést, ami a jegyzőkönyv mellékletét képezi. Hozzáfűzi, hogy a lehető leghamarabb e tárgyban lakossági fórumot kell tartani. A költségterveknek is igen hamar, 2017. szeptember 15- ig el kell készülniük, illetőleg az érintett területek művelésből történő kivonását is mihamarabb el kell végezni.

Kérdés , hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatokat.

Csetény Község Önkormányzatának képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Csetény Község Önkormányzata Képviselő-testületének

103/2017. (VIII.01.) határozata

Csetény Község Önkormányzata Képviselő-testülete az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 32.§ (6) bekezdés c) pontja alapján a csetényi 042/25., 042/26. és 042/27. hrsz.- ú ingatlanokat beruházás megvalósítása miatt kiemelt önkormányzati beruházási területté nyilvánítja.

Felelős: Nagy Attila polgármester

Határidő: azonnal

Csetény Község Önkormányzatának képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Csetény Község Önkormányzata Képviselő-testületének
104/2017. (VIII.01.) határozata**

1. Csetény Község Önkormányzata Képviselő-testülete a csetényi 042/25., 042/26. és 042/27. hrsz.-ú ingatlanok GIPE 3 övezeti jelű kiemelt önkormányzati beruházási területté nyilvánítása miatt a Csetény Község helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 15/2013 (XII.21.) sz. önkormányzati rendelet (továbbiakban: HÉSZ) módosítását kezdeményezi az alábbiak szerint:

A HÉSZ 1.§ (1) bekezdésének negyedik mondata kerüljön hatályon kívül.

A HÉSZ egészüljön ki a GIPE 3 övezettel, amely a GIPE 2 övezet előírásaitól az alábbiakban tér el:

- a) a lehetséges maximális építménymagasság 5 méter helyett: 12 méter,
- b) a lehetséges maximális épületszélesség 9 méter helyett: korlátozás nélküli és
- c) a minimális zöldfelületi arány 50% helyett 40 %.

2. Felhatalmazza a polgármestert az 1. pontban leírtakkal kapcsolatos teendők ellátására.

Felelős: Nagy Attila polgármester

Határidő: 1. pont esetén: azonnal

2.pont esetén: folyamatos

8.2./ Az első világháborús emlékhely felújítását célzó pályázat beadásával kapcsolatos döntéshozatal

előadó: Nagy Attila polgármester

Nagy Attila polgármester: Ismerteti az előterjesztést, ami a jegyzőkönyv mellékletét képezi. Elmondja, hogy ritkán szokott ilyesmit kérni, vagyis, hogy megnyert pályázatot mondjunk le. Ez esetben azért van erre szükség, mert viszonylag kevés pénzt kapnánk igen bonyolult elszámolási szabályokkal és rendkívül rövid megvalósítási határidővel. Véleménye szerint a felújítást más forrásból 2019. végéig elvégezzük.

Kérdés , hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Csetény Község Önkormányzatának képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Csetény Község Önkormányzata Képviselő-testületének
105/2017. (VIII.01.) határozata**

Csetény Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Közép- és Kelet-európai Történelem és Társadalom Kutatásáért Közalapítvány által kiírt, KKETTKK-CP-02 jelű, Az első világháború történelmi emlékeit őrző emlékművek rendbetétele, renoválása, helyreállítása megnevezésű felhívása alapján, „A csetényi I. világháborús emlékmű felújítása” címmel a Csetény Petőfi u. 51. szám alatti 515. helyrajzi számú I. világháborús emlékmű felújítására 28/2017.(I.11.) határozatával benyújtott pályázati támogatásra vonatkozó igényét visszavonja.

2. Felhatalmazza Csetény Község Polgármesterét az 1. pontban leírt pályázati igény visszavonásával kapcsolatos teendők ellátására.

Felelős: Nagy Attila polgármester

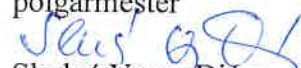
Határidő:1. pont esetében: azonnal

2. pont esetében: 2017. augusztus 14.

Nagy Attila polgármester: További kérdés hozzászólás nem lévén a nyílt testületi ülést 19. óra 45 perckor bezárja.



Nagy Attila
polgármester



Sludné Varga Diána
jkv. hitelesítő

k.m.f.



dr. Árpásy Tamás
jegyző



Rakovics Mátyás
jkv. hitelesítő