

Képviselőtestülete
8417 Csetény, Rákóczi u. 30.
Ikt.sz.: CS-0095- /2015.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: 2015. december 14-án 16 óra 35 perckor kezdődő Csetény Község Önkormányzat Képviselő-testületének rendkívüli nyílt üléséről

Az ülés helye: Önkormányzat
8417 Csetény, Rákóczi u. 30.

Jelen vannak: :

Sludné Varga Diána	<i>alpolgármester</i>
Kovács Lajos	<i>képviselő</i>
Rakovics Mátyás	<i>képviselő</i>
Gavacs Zsolt Kálmán	<i>képviselő</i>
Albert Mihály	<i>képviselő</i>

Igazoltan távol:

Nagy Attila	<i>polgármester</i>
Varga József Endre	<i>képviselő</i>

Tanácskozási joggal meghívott: Szalai Sándorné helyettes jegyző

Sludné Varga Diána polgármester : Köszöntöm a képviselőtestület tagjait és a megjelenteket. Megállapítom, hogy az ülés határozatképes, mert a 7 fő megválasztott képviselő-testületi tagból 5 fő jelen van.

Javaslatot teszek a napirendre, a mai rendkívüli zárt ülés telefonon keresztül került összehívásra.

Napirendi pontok:

1. Rendezési tervvel kapcsolatos döntéshozatal

előadó: Sludné Varga Diána alpolgármester

Sludné Varga Diána alpolgármester:

Van-e valamelyik képviselőnek a napirendi pontokhoz újabb javaslata? Amennyiben nincs, Kérem szavazzunk, hogy el tudják-e a fogadni a napirendi pontokat.

Csetény Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, határozathozatal nélkül, elfogadta a fenti napirendi pontot.

1. Rendezési tervvel kapcsolatos döntéshozatal

előadó: Sludné Varga Diána alpolgármester

Sludné Varga Diána alpolgármester: *Ismerteti az előterjesztést , mely a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

Albert Mihály képviselő: *Nehéz úgy szavazni, hogy szakmailag nem értünk hozzá.*

Sludné Varga Diána alpolgármester: *Itt arról szavazunk , amit korábban már elfogadtunk. Kinek van még kérdése, hozzászólása? Ha nincs kérem szavazzunk, először hozzuk meg a határozatot, utána pedig fogadjuk el a rendeletet.*

Csetény Község Önkormányzat képviselő testülete 4 igen szavazattal és ellenszavazat nélkül 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

194/2015. (XII.14.) KT határozat:

Csetény község Önkormányzati Képviselő Testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 6.§-ának (1) bekezdésében foglaltak alapján 2015.12.14-i hatállyal Csetény község településszerkezeti tervét a jelen határozat mellékletét képező m-Sze tervlapon szereplő változások szerint módosítja.

1. sz. melléklet: *Csetény településszerkezeti terve - m-Sze (M 1: 10 000) tervlap.*

2. sz. melléklet: *Csetény településszerkezeti terv műleírás kiegészítése*

Csetény község településszerkezeti terve az alábbiak szerint módosul:

A 837/2 hrsz Gazdasági-kereskedelmi-szolgáltató (Gksz) területfelhasználásról Ipari-gazdasági területfelhasználásra (Gip) változik.

A 072/34 hrsz Egészségügyi erdő (Ee) területfelhasználásról általános mezőgazdasági (Má) területfelhasználásra változik.

A 836 és 835/3 hrsz közötti út Közút (Köu) területfelhasználásról Különleges mezőgazdasági üzemi terület területfelhasználásra (Kmg) változik.

A 044/21 hrsz Gazdasági-kereskedelmi-szolgáltató (Gksz) területfelhasználásról Ipari-gazdasági területfelhasználásra (Gip) változik.

A 835/1 hrsz-ú út Ipari-gazdasági területfelhasználásra (Gip) változik.

A 835/2 hrsz Gazdasági-kereskedelmi-szolgáltató (Gksz) területfelhasználásról Ipari-gazdasági területfelhasználásra (Gip) változik.

A 833 hrsz-ből 4070 m² közpark (Z) területfelhasználásról falusias lakóterület (Lf) területfelhasználásra változik.

A 058/39 hrsz területe védelmi célú erdő területfelhasználásról (Ev) általános mezőgazdasági területfelhasználásra (Má) változik.

A 072/28 hrsz területe turisztikai célú erdő területfelhasználásról (Ee) általános mezőgazdasági területfelhasználásra (Má) változik.

A 041/1 és 042/26 hrsz-ének eddigi gazdasági-kereskedelmi-szolgáltató területfelhasználási (Gksz) része gazdasági-ipari (Gip) területfelhasználásúra változik, míg a 042/26 hrsz további 3400 m²-es része erdő (Ev) területfelhasználásról gazdasági-ipari (Gip) területfelhasználásra változik.

Az 527 hrsz területe falusias-lakó (Lf) területfelhasználásról gazdasági-kereskedelmi-szolgáltató (Gksz) területfelhasználásra változik.

A 044/161 hrsz-ú falusias-lakó (Lf) területfelhasználásról gazdasági-kereskedelmi-szolgáltató (Gksz) területfelhasználásra változik, míg a 044/267 hrsz eddigi gazdasági-kereskedelmi-szolgáltató (Gksz) területfelhasználású része gazdasági-ipari (Gipe) területfelhasználásra változik és a kertes mezőgazdasági területfelhasználású részéből 276 m²-rel bővül.

A 377 hrsz területén falusias-lakó területfelhasználásról (Lf) gazdasági-ipari (Gipe) területfelhasználásúra változik.

A 044/180 hrsz-ú ingatlant általános mezőgazdasági (Má) területfelhasználásról kertes mezőgazdasági (Mk) területfelhasználásra változtatja.

A 93 és 94/1-3 hrsz-ek területét falusias lakó (Lf) területfelhasználásról gazdasági-kereskedelmi-szolgáltató (Gksz) területfelhasználásra változtatja.

A 255 hrsz területét falusias lakó (Lf) területfelhasználásról gazdasági-kereskedelmi-szolgáltató (Gksz) területfelhasználásra változtatja.

A 740 hrsz területét kertvárosias lakó (Lke) területfelhasználásról gazdasági-kereskedelmi-szolgáltató (Gksz) területfelhasználásra változtatja.

A 373/2 hrsz területét kertvárosias lakó (Lke) területfelhasználásról gazdasági-kereskedelmi-szolgáltató (Gksz) területfelhasználásra változtatja.

A 761/1 hrsz területét kertvárosias lakó (Lke) területfelhasználásról gazdasági-kereskedelmi-szolgáltató (Gksz) területfelhasználásra változtatja.

A 094/4 hrsz korábban Gazdasági-ipari (Gipe) területfelhasználású részét kb. 3,97 ha-ral csökkenti, mely így kb. 5,7 ha-os marad. Ezzel

együtt a csökkentés területét erdő (Ev) területfelhasználásra változtatja.

A 014/3 hrsz temető melletti 7122 m²-es területét általános mezőgazdasági (Má) területfelhasználásról különleges beépítésre nem szánt (K2) temető területfelhasználásra változtatja.

Az 5/5 hrsz területét gazdasági-kereskedelmi-szolgáltató (Gksz) területfelhasználásról különleges beépítésre nem szánt közpark-sportpálya (Zkp) területfelhasználásra változtatja.

A 196 hrsz területét kertes mezőgazdasági területfelhasználásról (Mk) kertvárosias lakó (Lke) területfelhasználásra változtatja.

A VMK FEFo Erdészeti Osztály adatai alapján a 027/9 hrsz egy része, 024/28, 024/3b), 021/65 egy részét, 021/78 egy részét, 055/1, 063/25 b), c) alrészleteit (mint üzemtervezett erdő területeket általános mezőgazdasági (Má) területfelhasználásról erdő (Ev) területfelhasználásra változtatja.

Felelős: Nagy Attila polgármester

Határidő: azonnal

Csetény Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül 1 tartózkodással elfogadta a 28/2015 (XII.14) számú rendeletét Csetény Község helyi építési Szabályzatáról és tervéről szóló 15/2013 (XII.21.) sz. önkormányzati rendelet módosításáról.

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Sludné Varga Diána alpolgármester: *Az ülésen kinek van kérdése, hozzászólása? Ha nincs akkor a nyílt ülést 16 óra 30 perckor bezárom.*

k.m.f.

Sludné Varga Diána
alpolgármester

Szalai Sándorné
helyettes jegyző

Rakovics Mátyás
jkv. hitelesítő

Kovács Lajos
jkv. hitelesítő