

Képviselőtestülete
8417 Csetény, Rákóczi u. 30.
Ikt.sz.: CS-0095- /2015.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: 2015. november 6-án 15 órakor kezdődő Csetény Község Önkormányzat Képviselő-testületének rendkívüli üléséről

Az ülés helye: Önkormányzat
8417 Csetény, Rákóczi u. 30.

Jelen vannak: :

Nagy Attila	<i>polgármester</i>
Sludné Varga Diána	<i>alpolgármester</i>
Kovács Lajos	<i>képviselő</i>
Rakovics Mátyás	<i>képviselő</i>
Gavacs Zsolt Kálmán	<i>képviselő</i>
Varga József Endre	<i>képviselő</i>
Albert Mihály	<i>képviselő</i>

Tanácskozási joggal meghívott: Müller József jegyző

Nagy Attila polgármester : *Köszöntöm a képviselőtestület tagjait és a megjelenteket. Megállapítom, hogy az ülés határozatképes, mert a 7 fő megválasztott képviselő-testületi tagból 7 fő jelen van.*

Javaslatot teszek a napirendre, a mai rendkívüli ülés telefonon keresztül került összehívásra.

Napirendi pontok:

1. Rendezési terv szakmai véleményezésre történő megküldésére állásfoglalás

előadó: Nagy Attila polgármester

2./ Jegyzői lakás bérleti szerződésre való felhatalmazás

előadó: Nagy Attila polgármester

3./ Gépjármű szabályzat

előadó: Nagy Attila polgármester

Nagy Attila polgármester:

Van-e valamelyik képviselőnek a napirendi pontokhoz újabb javaslata? Amennyiben nincs, Kérem szavazzunk, hogy el tudják-e a fogadni a napirendi pontokat.

Csetény Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, határozathozatal nélkül, elfogadta a fenti napirendi pontot.

1. Rendezési terv szakmai véleményezésre történő megküldésére állásfoglalás

előadó: Nagy Attila polgármester

Nagy Attila polgármester: *Rendezési tervvel kapcsolatban annyi tájékoztatást adnék, hogy szerdán nem tudtam jelen lenni, és szerdai napon 16 óra után kaptuk meg az anyagot. Mi tulajdonképpen már elfogadtuk a rendezési terv módosítását, így most az irányító hatóságok felé szükséges elküldeni a határozatot, hogy idén le lehessen zárni a rendezési tervet. Mai napon megkapta a képviselő testület a rendezési terv készítőjétől, hogy milyen változtatások történtek. A 19-es számú módosítás, ami a 094/4 hrsz jelenti, ott az ingatlan tulajdonosának hozzátartozója nehezményezi, hogy miért csökkent le 5 ha-ra mindösszesen az ipari terület, és kérjük Németh Ferenc település tervezőt, hogy ezt indokolja meg, hogy milyen felsőbb rendű jogszabályok kötelezték arra, hogy az összesen 16 ha terület miért csökkent le 5.7 ha-ra az ipari területet. A többivel kapcsolatban annyi tájékoztatás van, hogy a Kossuth L. utcában volt egy beadvány ami falusias övezetet kért, ezt nem lehetett jóváhagyni, mivel valamennyi ingatlannak jeleznie kellett volna, hogy a falusias övezetbe szeretne az átminősítését, így csak egy jelezte erre nincsen lehetőség. Illetve volt egy másik ami az állattartó telep felé, ott telekké, vagy belterületté akarták nyilvánítani, ennek az 50%-a volt lehetséges, a tulajdonost erről tájékoztattam, elfogadta. Én úgy gondolom, hogy a részleteket ismerjük, magát a településrendezési tervet 2015. december 31-ig hatályba kell léptetnünk, tehát el kell fogadnunk. Ha nincs kérdés hozzászólás, kérem szavazzunk.*

Csetény Község Önkormányzat képviselő testülete 6 igen szavazattal és ellenszavazat nélkül 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

175/2015. (XI.06.) KT határozat:

Csetény község képviselő-testülete a 39/2015.(04.08.) és 105/2015 (07.08.) SZ ÖNK. határozattal elfogadott településfejlesztési döntés alapján elindult településrendezési eszközök módosításának véleményezési szakaszára beérkezett véleményeivel az önkormányzati válaszokban leírtak szerint egyetért. A véleményeknek megfelelően pontosított dokumentációt elfogadja és azt a 314/2012 (XI.8.) sz. Korm. rendelet 40.§.(1) szakasza alapján végső szakmai véleményezésre történő megküldésre alkalmasnak tartja.

Felelős: Nagy Attila polgármester

Határidő: azonnal

2./ Jegyzői lakás bérleti szerződésre való felhatalmazás

előadó: Nagy Attila polgármester

Nagy Attila polgármester: *Az előző testületi ülésen nem tudtam részt venni, most tájékoztatom a testületet. Érkezett egy megkeresés egy 4 gyermekes családtól, hogy ahol eddig laktak albérletben onnan el kell jönniük, mert eladták az ingatlant. Azt mindenki tudja, hogy felkerestük az üres ingatlanok tulajdonosait és szerveztünk egy fórumot, melynek a lényege, hogy az önkormányzat bérelné a házakat és kiadná albérletet kereső*

személyeknek. Ezen a fórumon egy ember jött el, de ő inkább bérelt volna, az ingatlanok tulajdonosai nem jöttek el. De azt remélem, hogy ez változni fog, mert így az üresen álló ingatlanokat meg kell adóztatni, mert valójában a település ellen megy, aki nem hasznosítja az ingatlanát. Nem az összes ingatlant kell megadóztatni, de amiben nem élnek életvitelszerűen azt hasznosítani kell. 2 család volt aki élne a lehetőséggel.

Ez a család a kérelmében leírta, hogy tud fizetni bérleti díjat is, de jelenleg kilátástalan a helyzetük. Megkerestek már több önkormányzatot is, hogy van –e kiadó ingatlanjuk. A 4 gyermek miatt én azt gondolom, hogy ezt a lehetőséget biztosítanunk kell nekik. Hallottam előző ülésen a fűtés is probléma volt, de a fűtés leválasztható a hivatalról. Ami gond még, hogy a jelenlegi önkormányzati rendeletünkben a bérleti díj: 52.000 Ft-ra jönne ki, amit a család nem tud vállalni. A kérelemben leírták, hogy a család a havi 25.000 Ft bérleti díjat tudna fizetni plusz a rezsit. Én arra kérem a testületet, hogy a családon segítsünk, törekedjünk arra, hogy Csetényben maradjanak, és a lakást az eddigi bérleti szerződések feltétele mellett biztosítsuk nekik, annyi kedvezménnyel, hogy a bérleti díjból 50 % kedvezményt biztosítsunk. Ha nincs kérdés, hozzászólás kérem fogadják el.

Albert Mihály képviselő: *Ezzel én nem értek egyet, a fűtés miatt sem, mert nagyon sok szén el fog fogyni, és nem tartom jó ötletnek kiadni a jegyzői lakást, hiszen bármikor szükségünk lehet rá.*

Nagy Attila polgármester: *Ha nincs kérdés, hozzászólás kérem fogadják el.*

Csetény Község Önkormányzat képviselő testülete 6 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta

176/2015. (XI.06.) KT határozat:

Csetény Község Önkormányzat Képviselő – testülete, úgy határozott, hogy felhatalmazza a polgármestert, a Csetény Község Önkormányzat tulajdonában levő, 8417 Csetény Rákóczi utca 30. szám alatti, a Csetény belterület 514/I Hrsz – on levő lakás vonatkozásában a bérlővel a bérleti szerződést aláírására, a szükséges teendők ellátására.

2.A kérelmezőkkel a szociális helyzetükre való tekintettel, méltányosságból a bérleti díj 50 % kedvezményt biztosítunk.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

15.38. perckor Sludné Varga Diána alpolgármester távozott.

3./ Gépjármű szabályzat

előadó: Nagy Attila polgármester

Nagy Attila polgármester: *Ismertetem a gépjármű szabályzatot, mely a jegyzőkönyv mellékletét képezi. A gépjármű szabályzatban a belső használat van leírva. Kinek van kérdése., hozzászólása?*

Csetény Község Önkormányzat képviselő testülete 6 igen szavazattal ellenszavazat, és tartózkodás nélkül elfogadta a gépjármű szabályzatról való tájékoztatást.

Nagy Attila polgármester: *Az ülésen kinek van kérdése, hozzászólása? Ha nincs akkor a nyílt ülést 15 óra 58 perckor bezárom.*

k.m.f.

Nagy Attila
polgármester

Müller József
jegyző

Rakovics Mátyás
jkv. hitelesítő

Kovács Lajos
jkv. hitelesítő