

**Csetény Község Önkormányzat**  
**Képviselőtestülete**  
**8417 Csetény, Rákóczi u. 30.**

Ikt.sz.: /2013.

**J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

**Készült:** 2013. október 31-én 18 óra 00 perckor kezdődő Csetény Község Önkormányzat Képviselő-testületének üléséről.

**Az ülés helye:** Önkormányzat  
Csetény, Rákóczi u. 30.

<b>Jelen vannak:</b> <b>Albert Mihály</b>	<i>polgármester</i>
<b>Kovács Lajos</b>	<i>alpolgármester</i>
<b>Bognár Barnabás</b>	<i>képviselő</i>
<b>Bognár János</b>	<i>képviselő</i>
<b>Gavacs Zsolt Kálmán</b>	<i>képviselő</i>
<b>Somogyi Barnabásné</b>	<i>képviselő</i>
<b>Varga József Endre</b>	<i>képviselő</i>

**Tanácskozási joggal meghívott:**  
**Müller József** *jegyző*

**Albert Mihály polgármester:** *Köszöntöm a képviselőtestület tagjait és a megjelenteket. Megállapítom, hogy az ülés határozatképes, mert a 7 fő megválasztott képviselő-testületi tagból 7 fő jelen van. Az ülést megnyitom. A kiküldött napirend javasolnám módosítani az alábbi szerint. 5.a napirend az idősek napi rendezvény időpontjának és feltételeinek meghatározása, az 5/B pedig a közmeghallgatás és a rendőrségi fórum időpontjának meghatározása. 6/a napirendi pontnak a Sportegyesület kérelme az 5/2 hrsz és az 5/7 hrsz-ú ingatlanok között lévő téglafal lebontására vonatkozóan, a 6/B napirend a Sportegyesület fakivágási kérelme, 6/C A sportöltöző épület elektromos hálózatának bővítésével kapcsolatos kérelem. Kinek van még más javaslata, ha nincs akkor kérem, hogy a változtatásokkal együtt fogadjuk el a napirendi pontokat.*

**Napirendi javaslat:**

**1./ 2014. évi költségvetési koncepció tárgyalása**

**Előadó:** Albert Mihály polgármester

**2./ Tájékoztatás a rendezési terv kérdéskörében**

**Előadó:** Albert Mihály polgármester

**3./ A Kutas B.B.B. Kft. egyezségi ajánlatának megvitatása**

**Előadó:** Albert Mihály polgármester

**4.) Gyermekvédelmi beszámoló tárgyalása**

**Előadó:** Albert Mihály polgármester

**5./a Az Idősek napi rendezvény időpontjának és feltételeinek meghatározása**

**b.) A közmeghallgatás és a rendőrségi fórum időpontjának meghatározása.**

**Előadó:** Albert Mihály polgármester

**6./a A Sportegyesület kérelme az 5/2 hrsz-ú ingatlanon lévő téglafal lebontására vonatkozóan**

**b.) A Sportegyesület fakivágási kérelme**

**c.) A sportöltöző épület elektromos hálózatának bővítésével kapcsolatos kérelem**

**Előadó:** Albert Mihály polgármester

**7./ Magyar Pütkösdí Egyház Csetény kérelme****Előadó: Albert Mihály polgármester****Zárt ülés****8./ Szolgálati lakással kapcsolatos kérelem****Előadó: Albert Mihály polgármester**

**Csetény Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, határozathozatal nélkül elfogadta a fenti napirendi pontot.**

## **NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA**

**1./ 2014. évi költségvetési koncepció tárgyalása****Előadó: Albert Mihály polgármester**

*Albert Mihály polgármester: Jogsabályi kötelezettség a 2013. évi költségvetési koncepció tárgyalása 2013. október 31-i határidővel. Az előterjesztést a képviselő-testületi tagok megkapták, a lakosságot tájékoztatom, hogy a várhatóan a jövő évi bevételi és kiadásunk főszáma 165.000.000 Ft körül lesz. Átadom a szót a jegyzőnek.*

*Müller József jegyző: Az előterjesztés összeállításánál a költségvetési törvénytervezet számait, valamint az önkormányzat 2013. évi várható teljesítésének a számait vettük alapul. Mivel a költségvetési törvény tervezete is jelenleg az Országgyűlés előtt van, most tárgyalják, a számok változhatnak, ettől függetlenül a koncepció tervezetében szereplő irányszámok alapul szolgálnak a jövő évi költségvetési rendelet tényleges kialakításához.*

*Albert Mihály polgármester: Ha nincs több hozzászólás, akkor kérem, hogy fogadjuk el az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.*

**Csetény Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.**

**90/2013. (X.31.) KT határozat**

*Csetény Község Önkormányzat Képviselő – testülete, úgy határozott hogy az önkormányzat 2014. évi költségvetési koncepcióját az előterjesztés mellékletében szereplő tartalommal elfogadja, egyben felkéri a polgármestert, hogy az elfogadott koncepción alapuló, a 2014. évi költségvetési rendelettervezetet a 2014. évi központi költségvetésről szóló törvény hatályba lépését követő 45. napig terjessze be a képviselő - testület elé.*

*Felelős: Albert Mihály polgármester*

*Határidő: a 2014. évi Kvt. Hatályba lépését követő 45. nap.  
( a beterjesztésért )*

**2./ Tájékoztatás a rendezési terv kérdéskörében****Előadó: Albert Mihály polgármester**

*Albert Mihály polgármester: Átadom a szót Müller József jegyzőnek, hogy mondja el tájékoztatóját a napirenddel kapcsolatban.*

**Müller József jegyző:** *Ezen napirend kizárólagos célja a Fejér Megyei Regionális Főépítészeti Iroda főépítésze hozzánk intézett írásos körlevele tartalmának ismertetése volt (mely levél a jegyzőkönyv mellékletét képezi). Ebben a főépítész arról tájékoztatta önkormányzatunkat, hogy mivel a több éve készülő településrendezési tervünk testületi elfogadása még nem történt meg erre már csak max. 2013. 12. 31-ig van lehetőségük. Amennyiben bármely okból nem kerül elfogadásra akkor 2014. január 1-től teljesen új rendezési tervet kell készítenünk a jogszabályi változások miatt és a jelenleg már főépítészeti záradékkal is ellátott településrendezési tervünk nem lesz használható.*

Ezen tájékoztatást követően a nyílt ülésen jelenlévő 7 fő vállalkozó közül felszólalók azt közölték, hogy a még el nem fogadott készülő rendezési tervben az ingatlanjaik övezeti és a tevékenységi lehetőségeik besorolása és tervben rögzített jelzése érdeküknek nem megfelelő. Szerintük a terv szakmailag is hibás ezért a testület ezt ne fogadja el, sőt szerintük valaki a készülő terveket meghamisította, ezért írásban kérték a jegyzőt, hogy tegyen feljelentést az ügyben.

**Albert Mihály polgármester:** *A felszólaló vállalkozók véleménye eltúlzott és szakmailag nem bizonyított a megalapozottsága. A napirend célja kizárólag a főépítészeti tájékoztatás ismertetése volt. Az ülésen a rendezési tervekhez értő felelős szakember nem vett részt, így nem is kerülhetett volna sor érdemben a rendezési terv műszaki és szakmai tárgyalására. Ebből eredően semmilyen döntés és határozathozatal nem történt és a felszólalók felvetéseire sem történhetett érdemi reagálás! Egyébként az előző időszakban tíz esetben történt a tervező jelenlétében egyeztetés a lakossági érdeklődőkkel .*

*Polgármesterként kijelentem, hogy a készülő településrendezési terveket senki nem hamisította meg, kizárólag Müller János tervező és az általa felkért szakembereknek ált módjában a munkaanyagra bejegyzéseket, jelöléseket tenni, amelyet a folyamatosan jelentkező lakossági igények alapján a jogszabályi környezet ismeretében a szakmai előírásokat alkalmazva tehették meg.*

*Véleményem: olyan tökéletes rendezési terv nem létezik, amelyben a települések összes lakosának minden kívánsága maradéktalanul teljesül, de a már elfogadott rendezési tervek módosítására a jelentkező igények alapján folyamatosan lehetőség van akár önkormányzati anyagi finanszírozás-támogatás segítségével is. Tehát fentiekből eredően maradandó érdeksérelem jogszabályi megfelelés esetén senkit nem érhetne sem jogi sem pedig anyagi téren.*

*Ha a településrendezési tervet 2013. december 31-ig nem fogadja el a testület többsége akkor akár tíz milliót indokolatlanul elherdálunk az önkormányzat közvagyonából az új terv elkészíttetésére! Nincs garancia arra, hogy a változó jogszabályi háttér biztosít-e pozitív mozgási lehetőséget, de ugyanakkor fennáll annak a kockázata, hogy az érdekeltek egy jövőbeni teljesen új rendezési terv esetén még rosszabb helyzetbe is kerülhetnek az övezeti – tevékenységi besorolások és jelölések tekintetében. Ma ugyan szavazás nem történik, de kérem, hogy a képviselő-testület gondolkodjon ezen előző ismeretek alapján, hogy majd a későbbiekben milyen döntést hoz. (A megnyilatkozásokból jelenleg úgy tűnik, hogy a testület többsége nem támogatja a jelenlegi rendezési terv tervezet elfogadását.)*

### **3./ A Kutas B.B.B. Kft. egyezségi ajánlatának megvitatása**

**Előadó: Albert Mihály polgármester**

**Albert Mihály polgármester:** *Ismerteti az előzményeket, valamint a Kutas B.B.B. Kft. ajánlatát a képviselő-testület részére, amelyet a testületi tagok írásban is megkaptak. A levél tartalma szerint a Kutas B.B.B. Kft fellebbezésüket visszavonnák abban az esetben Csetény Község Önkormányzata megfizeti az első fokon hozott ítéletben rögzített tőke összeget kamataival együtt, amely kb. 2.000.000 Ft, valamint hozzájárul, hogy a Kutas Kft. Erste Bank Rt pénzügyzetnél bankszámláján lekötött 2.579.140 Ft garanciális biztosítékot feloldja és arról lemond. A Kutas Kft. garanciális helytállási kötelezettségét a továbbiakban is vállalná, amelyet én nem hiszek, mivel információim szerint a cég*

*jogilag még létezik, de tevékenységet önállóan már nem folytat, egyébként a jó teljesítési garancia csak 2015. december 31-ig érvényesíthető.*

**Bognár Barnabás képviselő:** *Ha a Kft. jó munkát végzett nem kell a garancia és 2015. december 31. után érvénytelen lesz.*

**Bognár János képviselő:** *Ha a Kft. nem tudja teljesíteni a vállalt kötelezettségét akkor mással el lehet végeztetni a bankszámlán lekötött összeg terhére a garanciális munkákat.*

**Albert Mihály polgármester:** *November 7-én 10 ó 30 perckor lesz a másodfokú tárgyalás és addig kellene megállapodni, hogy elfogadjuk vagy nem fogadjuk el a Kft. ajánlatát, mert azt követően nem biztos, hogy a későbbiekben lesz módunk egyezségre.*

**Kovács Lajos alpolgármester:** *Amennyiben folytatódik a per ennél az összegnél csak több lehet, ezen csak mi bukhatunk!*

**Albert Mihály polgármester:** *Sajnos a bírósági döntések esetében nem mindig az igazság győzedelmeskedik, hanem a jog, amely nem biztos, hogy minden bíróságon ugyanazon olvasata van, tehát én is Kovács Lajos javaslatát megfontolnám, mert hatalmas kockázatot vállalunk! Ha nincs szerencsénk és nem csak az igazság győz akkor közel 10 milliót is veszthetünk annak ellenére, hogy az elsőfokú bíróság ítélete és annak szakértői véleménye nagyrészt bennünket igazolt.*

**Csetény Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen, 2 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.**

### **91/2013. (X.31.) KT határozat**

*Csetény Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Kutas B.B.B. Kft irásos ajánlatát jelenleg nem fogadja el sem a tőkeösszeg + kamataira sem pedig az Erste Bank Rt pénzügyintézetnél a Kutas Kft. bankszámláján lekötött 2.579.140 Ft garanciális biztosíték feloldására vonatkozóan. Ebből eredően utasítja a polgármestert, hogy a Veszprémi Törvényszék másodfokú, 2013. november 7-i tárgyalásán a jogi képviselővel együtt vegyen részt.*

*Felelős: Albert Mihály polgármester*

*Határidő: Folyamatos*

#### **4.) Gyermekvédelmi beszámoló tárgyalása**

**Előadó: Albert Mihály polgármester**

**Albert Mihály polgármester:** *Átadom a szót Müller József jegyző úrnak.*

**Müller József jegyző:** *Tájékoztatom a képviselő-testületet, hogy a 2012. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról szóló jelentést minden évben a képviselő-testületnek kell elfogadni. A jelentést a képviselő-testület tagjai megkapták. Akinek van kérdése az előterjesztésben szereplő számadatokkal kapcsolatban kérem tegye fel. Maga az elfogadás jogszabályi kötelezettsége a képviselő-testületnek.*

**Albert Mihály polgármester:** *Ha nincs kérdés akkor kérem, hogy az előterjesztésben szereplő határozatot fogadjuk el.*

**Csetény Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.**

**92/2013. (X.31.) KT határozat**

*Csetény Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az előterjesztés mellékletében szereplő a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok átfogó értékeléséről szóló beszámolót az előterjesztésben foglaltak szerint elfogadja.*

*Felelős: Müller József jegyző*

*Határidő: 2013. november 30.*

**5./a Az Idősek napi rendezvény időpontjának és feltételeinek meghatározása**

**Előadó: Albert Mihály polgármester**

*Albert Mihály polgármester: Az elmúlt évekhez hasonlóan ebben az évben is meg kívánjuk rendezni az idősek napi rendezvényünket, de a konkrét napot nem tudjuk pontosan meghatározni, ezért azt javaslom a képviselő-testületnek, hogy a 2013. november 17. és december 8. közötti négy vasárnap valamelyikén tartsuk meg a rendezvényünket.*

*Bognár Barnabás képviselő: Én szeretném javasolni a testületnek, hogy az ajándékutalvány összegét illetően a tavalyihoz képest ne változtassunk, azaz ötezer Ft/fő utalványt adjunk. A rendezvényen adandó műsorral kapcsolatban mi a helyzet?*

*Albert Mihály polgármester: Már egyeztettem az általános iskola igazgatójával és úgy kellene felkészülni, mintha a legkorábbi időpontban november 17-én lenne a rendezvény. Ha nincs több kérdés, akkor kérem hogy hozzuk meg az alábbi határozatot.*

**Csetény Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.**

**93/2013. (X.31.) KT határozat**

*Csetény Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az idősek napi rendezvényt 2013. 11.17. és 12.08. közötti négy vasárnap valamelyikén rendezi meg és minden 65 év feletti csetényi állandó lakos számára 5.000 Ft/fő értékű ajándékutalványt biztosít, amelynek költségét a képviselő-testület a 2013. évi költségvetésében biztosítja.*

*Felelős: Albert Mihály polgármester*

*Határidő: 2013. 12.08.*

**b.) A közmeghallgatás és a rendőrségi fórum időpontjának meghatározása**

**Előadó: Albert Mihály polgármester:**

*Albert Mihály polgármester: Még ebben az évben egy közmeghallgatást is kell tartanunk, valamint a II. félévi rendőrségi fórumot is biztosítanunk kell. Jó lenne, ha a kettőt együtt rendeznénk. Milyen időpontot javasoltok?*

*Gavacs Zsolt képviselő: Én december első felét javasolnám.*

**Albert Mihály polgármester:** *Ha más javaslat akkor december első felét pontosítsuk december 10 és december 14. között, a rendőrséggel is egyeztetni fogok, hogy számukra melyik időpont lenne a megfelelő és majd tájékoztatjuk az érdekelteket.*

#### **6./a A Sportegyesület kérelme az 5/2 hrsz-ú ingatlanon lévő téglafal lebontására vonatkozóan**

**Albert Mihály polgármester:** *Az 5/2 hrsz-ú ingatlanon található téglafal elbontására vonatkozóan a sportegyesület adott be kérelmet, amelyben kéri, hogy a tulajdonos önkormányzat a fal elbontásához járuljon hozzá. Véleményem szerint nem a téglafal elbontásával kellene kezdeni, mert ahogy a szöveges előterjesztésben a jegyző részletesen leírta, hogy adott esetben a téglafal egy bizonyos védelmet is tud nyújtani a létesítendő sportpályának. A fal bontás akkor lenne célszerű, amikor már egy másik kerítés épülne helyette, valamint az volna a célszerű, hogy aki elbontja az vigye el a téglát is és a törmelékét is takarítsa el. Ebből az anyagból még melléképületeket lehetne építeni. A kerítés bontás munkadíja, valamint a bontott téglák elhelyezése, hulladéktelepre történő befogadása és elszállítása, felrakása több százezer Ft-ba kerül és azt ki fogja fizetni?*

**Kovács Lajos alpolgármester:** *Amikor a fal elbontása aktuálissá válik meg kellene hirdetniünk és az alapján dönteni.*

**Albert Mihály polgármester:** *Javaslom a testületnek, hogy hozzuk meg az alábbi határozatot.*

**Csetény Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.**

#### **94/2013. (X.31.) KT határozat**

*Csetény Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy hozzájárul az 5/2 hrsz-ú ingatlanon lévő és ingatlanhoz tartozó téglafal indokolt és szükségszerű lebontásához. A bontás és törmelék tárolás, elszállítás és lerakóba történő befogadásról a sportegyesület saját hatáskörben gondoskodik és teljes mértékben vállalja a felmerülő költségek finanszírozását.*

*Felelős: Albert Mihály polgármester*

*Határidő: folyamatos*

#### **b.) A Sportegyesület fakivágási kérelme**

**Albert Mihály polgármester:** *A sportegyesület megkereste az önkormányzat képviselő-testületét, hogy a kastélyparkban lévő gesztenyefák áthajlanak az egyesület tulajdonában lévő területre és több fa korhadt és veszélyt jelenthet adott esetben.*

**Kovács Lajos alpolgármester:** *Az építendő pálya közelében 12 fa van, amiből legalább 8 elszáradt, korhadt, beteg elöregedett fa.*

**Müller József jegyző:** *Az előterjesztésben ismertettem, hogy közterületen lévő fák esetében a fa kivágásának elrendelése a jegyző hatáskörébe tartozik, de jelen esetben, mivel a kastélypark műemlékvédelmi védetség alatt áll ezért először be kell kérni a járási hivatal építésügyi és örökségvédelmi hivatalának előzetes nyilatkozatát, amelynek birtokában tud a jegyző állást foglalni. Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

**Albert Mihály polgármester:** *A jegyző majd megteszi a szükséges intézkedéseket.*

### c.) A sportöltöző épület elektromos hálózatának bővítésével kapcsolatos kérelem

**Albert Mihály polgármester:** *A sportegyesület kérelmet nyújtott be arra vonatkozólag, hogy a testület járuljon hozzá egy nagyobb teljesítményű, három fázisú hálózat kiépítéséhez, mivel a sportpálya világításához ez szükséges.*

**Kottyán Károly SE elnök:** *A sportöltözőben lévő óra átírása megtörtént az egyesület nevére és a hálózatfejlesztési hozzájárulást a sportkör fizeti.*

**Albert Mihály polgármester:** *Amennyiben a sportegyesület bemutatja az óra átírásáról a dokumentumot, akkor a hozzájárulást aláírom. Ha nincs több kérdés akkor kérem, hogy hozzuk meg az alábbi határozatot..*

**Csetény Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.**

#### **95/2013. (X.31.) KT határozat**

*Csetény Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a tulajdonában lévő sportöltözőnél hozzájárul az elektromos hálózat vezetékének nagyobb teljesítményű bővítéséhez azzal a kizárólagos feltétellel, hogy a hálózatfejlesztési hozzájárulási költségeit és kapcsolódó munkálatok elvégzésének költségeit a Csetényi Sportegyesület vállalja és a felmerülő anyagi kötelezettségeket saját hatáskörben rendezi és a számlákat kiegyenlíti a szolgáltatók részére.*

*Felelős: Albert Mihály polgármester*

*Határidő: folyamatos*

### **7./ Magyar Pütkösdi Egyház Csetény kérelme**

**Előadó: Albert Mihály polgármester**

**Albert Mihály polgármester:** *Megküldésre került a képviselő-testület tagjainak a Magyar Pütkösdi Egyház csetényi gyülekezetének kérelme, amelyben az önkormányzat hozzájárulását kérik az épület átalakítási költségeihez. Beadványukban ismertették az átalakítás költségét és a testületre bízzák a támogatandó összeg meghatározását. Kinek milyen javaslata van. Én a magam részéről 200.000 Ft-ot javaslok.*

**Bognár Barnabás képviselő:** *Én 100.000 Ft-ot javaslok az arányosság elvét figyelembe véve.*

**Bognár János képviselő:** *Én 300.000 Ft-ot javaslok.*

**Albert Mihály polgármester:** *A szavaz az összegek nagyságrendje szerint történik. Kérem, hogy szavazzunk Bognár János képviselő javaslatáról a 300.000 Ft-ról.*

**Csetény Község Önkormányzat Képviselő-testülete 1 igen, 6 nem szavazattal a 300.000 Ft támogatást elutasította.**

**Albert Mihály polgármester:** *Most pedig szavazzunk a polgármester 200.000 Ft-os támogatási javaslatáról.*

**Csetény Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen, 1 nem, 2 tartózkodással az alábbi határozatot hozta a többségi döntés alapján a 200.000 Ft-os összegről.**

**96/2013. (X.31.) KT határozat**

*Csetény Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Magyar Püünkösdi Egyház csetényi gyülekezete részére 8417 Csetény, Petőfi u. 57. a gyülekezeti ház felújításához bruttó 200.000 Ft értékben támogatást biztosít a 2013. évi költségvetési tartalék terhére. Az összeg átutalására a támogatási megállapodás megkötése után kerülhet sor, a támogatási szerződésben rögzített utólagos elszámolással.*

*Felelős: Albert Mihály polgármester*

*Határidő: folyamatos*

**Albert Mihály polgármester:** *A nyílt ülésen kinek van még kérdése, hozzászólása.*

**Gavacs Zsolt képviselő:** *Megkeresett engem 10-12 állampolgár, hogy szeretnének egy bokszt klubot létrehozni és helyiséget kérnének az önkormányzattól.*

**Albert Mihály polgármester:** *A Petőfi utcai általános iskola épületénél megvizsgáljuk a lehetőséget, így látatlanba a lapos tetejű épületrészben látom a lehetősége, de meg kell nézni, hogy jelenleg mi van a helyiségben, alkalmassá lehet-e tenni a kért funkcióra.*

*Ha nincs több kérdés, hozzászólása, akkor a nyílt ülést 21 ó 35 perckor bezárom.*

*k.m.f.*

*Albert Mihály  
polgármester*

*Müller József  
jegyző*

*Bognár Barnabás  
jkv. hitelesítő*

*Varga József Endre  
jkv. hitelesítő*