

Csetény Község Önkormányzat
Képviselőtestülete
8417 Csetény, Rákóczi u. 30.
Ikt.sz.: /2010.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: 2010. november 11-én 16 órakor kezdődő Csetény Község Önkormányzat Képviselő-testületének rendkívüli üléséről.

Az ülés helye: Önkormányzat
Csetény, Rákóczi u. 30.

Jelen vannak:

Albert Mihály	polgármester
Bognár Barnabás	képviselő
Bognár János	képviselő
Gavacs Zsolt Kálmán	képviselő 16 ó 35 perckor megérkezett
Kovács Lajos	képviselő
Somogyi Barnabásné	képviselő
Varga József Endre	képviselő

Tanácskozási joggal meghívott:

Kottyán Sándorné	körjegyző
Németh Vilmos	intézményvezető
3. napirendi pontnál: Müller János	tervező

Albert Mihály polgármester: Köszöntöm a képviselőtestület tagjait. Megállapítom, hogy az ülés határozatképes, mert a 7 fő megválasztott képviselő-testületi tagból 6 fő jelen van. Az ülést megnyitom. Felolvasom a napirendi javaslatot. A napirenddel kapcsolatban kinek van más javaslata, esetleges bővítés vagy csökkentés.

Bognár János képviselő: Javasolnám felvenni napirendnek az orvosi rendelő rekonstrukcióját és az iskola nyílászáróinak cseréjét.

Albert Mihály polgármester: Akkor szavazzunk arról, hogy a nyílt ülés 7. napirendi pontként vegyük fel az orvosi rendelő rekonstrukcióját, 8. napirendi pontként pedig az iskola nyílászáróinak cseréjét.

Csetény Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, határozathozatal nélkül elfogadta a nyílt ülés 7. napirendi pontként tárgyalja az orvosi rendelő rekonstrukcióját.

Csetény Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, határozathozatal nélkül elfogadta a nyílt ülés 8. napirendi pontként tárgyalja az iskola nyílászáróinak cseréjét.

Albert Mihály polgármester: Akkor ismertetem a napirendi javaslatot a fenti javaslatok beépítésével.

Napirendi javaslat:

1./ Polgármesteri beszámoló

Előadó: Albert Mihály polgármester

2./ 2011. évi belső ellenőrzési ütemterv megtárgyalása

Előadó: Albert Mihály polgármester

3./Tájékoztató a rendezési tervről

Előadó: Albert Mihály polgármester

4./ Alpolgármester választás

Előadó: Albert Mihály polgármester

5./ Bizottság alakítás lehetőségének tárgyköre

Előadó: Albert Mihály polgármester
6./ A kistérségi megállapodás módosítása

Előadó: Albert Mihály polgármester
7./ Orvosi rendelő rekonstrukciója

Előadó: Bognár János képviselő
8./ Iskola nyílászáróinak cseréje

Előadó: Bognár János képviselő

Zárt ülés

9./Szociális ügyek

Előadó: Kottyán Sándorné körjegyző

10./A 82/2010. (IX.23.) KT határozat módosítása

Előadó: Albert Mihály polgármester

11./ Kastély behajtási engedély

Előadó: Albert Mihály polgármester

NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA

1./ Polgármesteri beszámoló

Előadó: Albert Mihály polgármester

Albert Mihály polgármester: Az írásos beszámolót megkaptátok, kinek van kérdése, hozzászólása.

Kovács Lajos képviselő: Én is részt vettem a csapadékvíz elvezetési beruházás bejárásán. Akkor több helyen hiányosságot állapítottuk meg.

Kisebb munkákat elvégezték, de jelentősebb munkák hiányoznak. Meg kell kérni az alvállalkozót, hogy ezeket a munkákat végezze el.

16 ó 35 perckor Gavacs Zsolt képviselő megérkezett.

Albert Mihály polgármester: Kossuth utcai járda kész. Nagy szerencsénk lesz, ha a fővállalkozóval, jogvita nélkül végzünk. Hidakat akarnak felszedni, hogy a folyásszint megfeleljen. Megpróbálok mindent megtenni a befejezésért. Utasítási jogom nincs az alvállalkozó felé, mert nem én bíztam meg.

Gavacs Zsolt képviselő: Az elmúlt testületi ülésen kértük, hogy a határozatunk szerint történjenek a további intézkedések. Mit tudtál tenni?

Albert Mihály polgármester: A két testületi határozat szerint jártam el. Megkerestem az egyik határozatnak megfelelően a közreműködő szervezetet is, ahonnan még nem kaptam meg a konkrét választ, de előreláthatólag szükséges az engedélyezéshez a fővállalkozó írásos hozzájárulása, mert anélkül nem fogadható be az önkormányzat kérelme.

Varga József Endre képviselő: Kutas Kft. felszámolás vagy csődeljárás alatt van-e?

Albert Mihály polgármester: Utána néztem Varga képviselő-társam által hozzám eljuttatott okmányoknak, melyből kiderítettem, hogy a Kutas Kft ellen nem felszámolási eljárást indítottak, hanem a Szunics végrehajtó iroda egy adott tartozás kiegyenlítése ügyében végrehajtást indított, de a tegnapi napon a végrehajtó tájékoztatása szerint ezt a követelést a Kutas Kft kiegyenlítette, ezáltal a végrehajtás törlésre került.

Somogyi Barnabásné képviselő: Sallai, Jókai utca nem volt bent a pályázati projektben?

Albert Mihály polgármester: Nem.

Somogyi Barnabásné képviselő: Ezekre az utcákra is sor kerülhetne!

Albert Mihály polgármester: Reméljük, hogy a jövőben lesz rá mód!. Kinek van még kérdése, ha nincs akkor szavazzunk a polgármesteri jelentésről.

Csetény Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, határozathozatal nélkül elfogadta a polgármesteri jelentést.

A polgármesteri jelentés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

2./ 2011. évi belső ellenőrzési ütemterv megtárgyalása

Előadó: Albert Mihály polgármester

Albert Mihály polgármester: A 2011. évi belső ellenőrzési ütemtervet megkaptátok. 2011. évre még a kistérség szerződést kötött Tömpe és Társa Bt.-vel. Ők végzik a belső ellenőrzést ami kötelező minden önkormányzatnak és mi is a belső ellenőrzési feladat ellátás, mint feladat részesei vagyunk. Jelenleg még a kistérség kap rá jelentősebb állami normatívát. Igaz, hogy ez is folyamatosan csökken. Most az a teendőnk, hogy az írásos melléklet szerint a 2011. évi belső ellenőrzési tervet formálisan és tartalmilag jóváhagyjuk. Ebben évközben egyedi igények alapján kismértékben van mód a változtatásra

Csetény Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

104/2010/XI.11.) sz. KT. határozat

Csetény község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 2011. évi belső ellenőrzési tervet a melléklet szerint elfogadja.

Felelős: Kottyán Sándorné körjegyző

Határidő: folyamatos

3. /Tájékoztatás a rendezési tervről

Előadó: Albert Mihály polgármester

Albert Mihály polgármester: Köszöntöm Müller János tervező urat, aki a Rendezési terv készítésének jelenlegi állásáról ad tájékoztatást.

Müller János tervező: A rendezési terv úgy áll össze, hogy van az országos területrendezési terv, van a megyei területrendezési terv, ami az országos tervnek meg kell, hogy feleljen, ez már részletesebb mint az országos. A településrendezési terv, ami helyi szintű már még részletesebb. Ennek a magasabb rendű tervekkel meg kell egyezni.

Elkészült a településfejlesztési koncepció, erre alapul a rendezési terv. Különböző vizsgálatokat kellett elvégezni, rögzíteni kellett a település akkori állapotát, infrastruktúráját, humán szolgáltatásait. Kialakult mit akar területi elosztásban a település, ezt el kellett küldeni 40-50 helyre. A hatóságok előzetes egyeztetés alapján adtak véleményt. Ennek alapján készült terveket kellett a Területi Terv Tanácshoz kell küldeni. A sokkal részletesebb terveket is el kell küldeni több helyre, ez a közbelső véleményezési anyag. Lényegében kialakult mit akar a község, illetékesek előzetesen milyen véleményt adtak. Záró vélemény miatt újra a Terv Tanács elé kell vinni a terveket. Bárki olyan véleményt ad, ami nem megfogható a testület nem köteles elfogadni.

A főépítész megadja a záró véleményt. Ezek után kerül a testület elé, akkor meg kell hirdetni, hozzászólásokra válaszolni kell, 30 napon belül hatályba lép a rendezési terv.

Miből áll a szerkezeti terv? Egyes területeken milyen feltételekkel, mit akarunk, hol lesz zöld terület, iparosítás, hol lehet építeni. Tartozik hozzá egy leírás, ezt határozattal kell elfogadni.

Szabályozási terv a helyi építési előírásokat tartalmazza, erről a testület rendeletet alkot.

A rendelet mindenkire nézve kötelező, ezt a képviselőtestület alkothatja meg.

Felsőbb jogszabállyal nem lehet ellentétes. Minden telekre meg van határozva épület magasság, beépítési %, stb. Ebből dolgozik az építési hatóság. A rendezési terv készítése közben változtak a jogszabályok, de ez jó is mert a változásokat így figyelembe vehetjük.

Varga József Endre képviselő: Az állattartást rendezési tervvel lehet-e szabályozni?

A park helyi védettsége szerepel-e a tervben?

Müller János tervező: Az állattartás lehet, de ezt célszerű külön rendeletben szabályozni, a helyi védettséget külön is lehet szabályozni.

Ezek után Müller János bemutatta az eddig elkészült terveket, és kérte, hogy egy héten belül közöljék a változtatási igényeket.

4./ Alpolgármester választás

Előadó: Albert Mihály polgármester

Albert Mihály polgármester: A polgármester akadályoztatása esetén helyettesítésére, munkájának segítése érdekében alpolgármestert kell választani. Ezt az alakuló ülésen kezdeményeztem, de akkor az általam javasolt képviselő-társ nem kapta meg a többséget. A jogszabály viszont előírja, hogy mindaddig amíg nem kerül elfogadásra addig az alpolgármester választás az ülések napirendjét kell, hogy képezze. Most alpolgármesternek Kovács Lajost javaslom. Megkérdézem Kovács Lajost elfogadja-e a jelölést.

Kovács Lajos képviselő: *Igen, elfogadom! A szavazásban nem kívánok részt venni.*

Albert Mihály polgármester: Tájékoztatom a jelenlévőket, hogy az alpolgármestert titkos szavazással választjuk, ehhez Szavazatszámlláló Bizottságot kell létrehozni. Továbbá tájékoztatom a jelenlévőket, amennyiben az alpolgármester választás a mai napon nem lenne eredményes minden következő rendes testületi ülésen napirendre kell tűzni a témát mindaddig amíg nem leszünk sikeresek, de remélem hogy már a mai napon sikerek leszünk, amelyhez a feltételek adottak. Most pedig válasszuk meg a Szavazatszámlláló Bizottságot. Javaslom elnöknek Varga József Endrét tagoknak Somogyi Barnabásné és Bognár János képviselőket javaslom.

Csetény Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

105/2010/XI.11.) sz. KT. határozat

Csetény község Önkormányzat Képviselő-testülete az alpolgármester választás lebonyolításához Szavazatszámlláló Bizottság létrehozását határozza el.

A Szavazatszámlláló Bizottság elnöke: Varga József Endre

Tagjai: Somogyi Barnabásné és Bognár János

Felelős: Albert Mihály polgármester

Határidő: azonnal

Varga József Endre képviselő : *A szavazásról külön jegyzőkönyv készült. A 6 érvényes szavazatból 5 igen és 1 nem szavazatot kapott Kovács Lajos, tehát a megválasztott alpolgármester Kovács Lajos, akinek gratulálók és munkájához jó egészséget kívánok.*

Albert Mihály polgármester: *Felkérem Kovács Lajost a megválasztott alpolgármestert, hogy mondja utánam az eskü szövegét.*

„Én Kovács Lajos esküszöm, hogy hazámhoz a Magyar Köztársasághoz, annak népéhez hű leszek; az Alkotmányt a többi jogszabállyal együtt megtartom és megtartatom, a tudomásomra jutott titkot megőrzöm; alpolgármesteri tisztségemből eredő feladataimat Csetény fejlődésének előmozdítása és az Alkotmány érvényesülése érdekében lelkiismeretesen teljesítem.

Meggyőződés szerint:

Isten engem úgy segítjen.”

Az alpolgármester az esküt letette és ezt követően a polgármester sok sikert kívánt az alpolgármester munkavégzéséhez.

Albert Mihály polgármester: *Javaslom, hogy az alpolgármester tiszteletdíját jelenleg havi bruttó 25.000 Ft-ban határozzuk meg,, kérem ha nincs e tekintetben módosító javaslat, akkor erről hozunk egy határozatot.*

Kovács Lajos képviselő: *A szavazásban nem kívánok részt venni.*

Csetény Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta.

106/2010.(XI.11.) sz. KT. határozat:

Csetény község Önkormányzat Képviselő-testülete Kovács Lajos alpolgármester tiszteletdíját 2010. november 11. napjától havi bruttó 25.000 Ft-ban állapítja meg.

Utasítja a körjegyzőt, hogy a megállapított illetmény folyósítása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.
Felelős: **Kottyán Sándorné** körjegyző
Határidő: 2010. november 30.

Albert Mihály polgármester: Tájékoztatom a képviselő-társakat, hogy az alpolgármester részére 10-20 % között lehet költségtérítést megállapítani, javasolom, hogy az alpolgármester költségtérítését tiszteletdíjának 20 %-os mértékében állapítsuk meg és erről is hozzunk egy határozatot.

Kovács Lajos képviselő: A szavazásban nem kívánok részt venni.

Csetény Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta.

107/2010.(XI.11.) sz. KT. határozat:

Csetény község Önkormányzat Képviselő-testülete Kovács Lajos alpolgármester részére, az illetménye 20 %-ának megfelelő, azaz: Öt-ezer Ft havi költségátalányt állapít meg, 2010. november 11.-től

Felkéri a körjegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: **Kottyán Sándorné** körjegyző

Határidő: folyamatos

5./ Bizottság alakítás lehetőségének tárgyköre

Előadó: Albert Mihály polgármester

Albert Mihály polgármester: Jelenleg az SZMSZ-ünk tartalmazza, hogy Pénzügyi Bizottság működik, amely ellátja vagyonyilatkozat nyilvántartását és ellenőrzését is.

Tehát megkérdezlek benneteket, hogy Pénzügyi Bizottságot kívántok e működtetni.

Varga József Endre képviselő: Véleményem az, hogy Vagyonnyilatkozat Nyilvántartási, Ellenőrzési és Összeférhetlenséget Vizsgáló Bizottságot hozzunk csak létre.

Albert Mihály polgármester: Akkor módosítani kell a 3/2007 (III.29) ÖK rendeletet a képviselő-testület és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról 51. §-ának (2) pontját, amelynek szövege az alábbira módosulna.
(2) A képviselő-testület a következő állandó Bizottságot hoz létre: Vagyonnyilatkozat Nyilvántartási, Ellenőrzési és Összeférhetlenséget Vizsgáló Bizottság létszáma 3 fő, a tagok névsorát a 3.sz. melléklet tartalmazza. A tagokról is szavazni kell, ami e rendelet 3 sz. melléklete lesz. Javasolom tagoknak Bognár János, Varga József Endre és Somogyi Barnabásné képviselőtársaimat. Először a tagokra kérnék szavazni, majd az egész rendelet módosításra.

Bognár János személyét a Bizottság tagjának 6 igen és 1 tartózkodással elfogadta a testület.

Somogyi Barnabásné személyét a Bizottság tagjának 6 igen és 1 tartózkodással elfogadta a testület

Varga József Endre személyét a Bizottság tagjának 6 igen és 1 tartózkodással elfogadta a testület.

Csetény Község Önkormányzatának képviselőtestület 7 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a/2010 (XI.11) sz. rendeletét a Csetény Község Képviselő-testületének 3/2007 (III.29) ÖK sz. a képviselő-testület és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló rendelet módosításáról.

A módosító rendelet és a rendelet 3 sz. melléklete a jegyzőkönyv melléklete.

6./ A kistérségi megállapodás módosítása

Előadó: Albert Mihály polgármester

Albert Mihály polgármester: *A határozatok meghozatalára azért van szükség, mert a Kistérségi Társulási Tanács csak azután fogadhatja el az egyes települések igényeit, amikor az összes tagönkormányzat testületei már jóváhagyták. Jelen esetben Nagyesztergár önkormányzata kíván bekapcsolódni Bakonyána-Dudar mellé a Zirc Kistérségi Társulási Nevelési és Oktatási feladatokba. A másik határozat a polgármesterek személyében bekövetkezett változások technikai átvezetéséhez szükséges az elmúlt időszakban történt önkormányzati választások miatt.*

Csetény Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

108/2010. (XI.11.) KT. határozat

Csetény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Nagyesztergár Község Önkormányzatának, a Zirc Kistérség Többcélú Társulása közszolgáltatási feladatai közül, az alapfokú nevelési- oktatási feladathoz való csatlakozására, és technikai átvezetés keretében a Zirc Kistérség Többcélú Társulása Társulási Megállapodás 2. számú mellékletének a.) pontjára vonatkozó Társulási Megállapodás módosítását jóváhagyja.

Csetény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a módosított Társulási Megállapodás aláírására felhatalmazza a polgármestert.

Felelős: Albert Mihály polgármester

Határidő: azonnal

Csetény Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

109/2010. (XI.11.) KT. határozat

Csetény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Zirc Kistérség Többcélú Társulása Társulási Megállapodás I. fejezet, 5. pontja és az 1. számú melléklete módosítását, technikai átvezetés keretében jóváhagyja.

Csetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a módosított Társulási Megállapodás aláírására felhatalmazza a polgármestert.

Felelős: Albert Mihály polgármester

Határidő: azonnal

7./ Orvosi rendelő rekonstrukciója

Előadó: Bognár János képviselő

Bognár János képviselő: *Részt vettem egy bejáráson, megállapítottuk, hogy a háziorvosi rendelő felszereltségének állapota siralmas, nagyon rossz a műszerezettség és a műszaki állapot. Hoztam ajánlatot a műszerekre. Új orvos érkezik fel kell újítani a dolgokat, mivel a lakás nem kell oda lehetne a fogorvosi rendelőt felhozni.*

Albert Mihály polgármester: *Véleményed szerint milyen összeg kellene ehhez?*

Bognár János képviselő: *kb 1,4 millió forint*

Albert Mihály polgármester: *Meg kellene ezzel várni az új orvost, vele konkrétan megbeszélni a kérdéskört. Úgy gondolom, hogy a zavartalan működést jelen esetben még ezek az eszközök nem akadályozzák, továbbá amikor aktuális lesz az is tisztázásra szorul, hogy a háziorvosi vállalkozás mely berendezéseket, eszközöket köteles saját hatáskörben akár minimumfeltételként biztosítani.*

Somogyi Barnabásné képviselő: *A vérvizsgálattal mi lesz?*

Albert Mihály polgármester: *Ez az orvoson múlik, eddig is így volt. Ezt a képviselő-testület kötelezően elő sem írhatja és meg sem tilthatja.*

8./ Iskola nyílászáróinak cseréje

Előadó: Bognár János képviselő

Bognár János képviselő: *Az előző testület az iskola nyílászáróinak cseréjére pénzt különített el ez nem lett elköltsve.*

Albert Mihály polgármester: *Úgy volt, hogy pályázati pénzből ezt megoldjuk, de sajnos ez a pályázat nem nyert forráshiány miatt. A Széchenyi terv nem tudjuk mit ír elő, mert az előző pályázatban kikötés volt, hogy 30 % fűtésre 25 % legalább nyílászáró cseréje és 50 % a hőszigetelésre kell fordítani. Ezek kötelező elemek voltak. Én megvárnám a következő évi költségvetést, hogy milyen pályázati lehetőségek lesznek. Tavasszal cserélném ki az ajtókat és az ablakokat, annál is inkább, mert a téli szünet rövid ahhoz, hogy a helyreállítási munkákat is meg tudjuk csinálni. Nem beszélve arról, hogy a festőknek is lejár a szerződése és valószínű, hogy a munkanélküli ellátást muszáj lesz igénybe vennie.*

Gavacs Zsolt képviselő: *Ez mennyibe fog kerülni?*

Németh Vilmos intézményvezető: *A költségvetésben a két külső bejárati ajtó szerepel, ha lesz tavasszal pályázati lehetőség, akkor a többi nyílászárók cseréje bőven belefér, a tornateremről nem is beszélve!*

Albert Mihály polgármester: *Írásban kérjünk árajánlatokat, utána meg lehet rendelni a bejárati ajtók elkészítését!*

Németh Vilmos intézményvezető: *A vizesblokk felújítása is szükséges, holnap jönnek megnézni, már nagyon jön fel a bűz, nem higiénikus, - adnak árajánlatot.*

Bognár Barnabás képviselő: *A lehetőségekhez mérten kell a fejlesztéseket megoldani.*

Albert Mihály polgármester: *Én látom, hogy ebben a testületben erős a pedagógus lobbija, de itt felhívnam a figyelmet, hogy nemcsak az iskola és az óvoda létezik!*

Varga József Endre képviselő: *Meg kellene beszélni, hogy a közmeghallgatást mikor tartjuk.*

Albert Mihály polgármester: *Én javasolom, hogy december 18-án szombaton 16 órakor legyen. Kinek van kérdése, vagy más időpontra javaslata. Úgy látom, hogy elfogadható számotokra is ez az időpont, így erre egy határozathozatal nélküli szavazást kérek.*

Csetény Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, határozathozatal nélkül elfogadta a közmeghallgatás időpontjának 2010. december 18. 16 órát.

Albert Mihály polgármester: *A nyílt ülésen kinek van még kérdése, hozzászólása, ha nincs, akkor a nyílt ülést 19 óra 40 perckor bezárom.*

k.m.f.

Albert Mihály
polgármester

Kottyán Sándorné
körjegyző

Bognár Barnabás
Jkv. hitelesítő

Gavacs Zsolt Kálmán
jkv. hitelesítő