

Ügyiratszám:/2017

Ügyintéző: Epres Róbert

Tárgy: Csetény Község településrendezési eszközeinek részleges módosítása során a **környezeti vizsgálat szükségességének megállapítása**

Tisztelt Címzett!

Csetény község Településrendezési eszközei részleges módosítása során felmerült, hogy az környezeti vizsgálat szükségességét a termódosítás várható környezeti hatása jelentőségének eseti meghatározása alapján kell eldönteni az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése értelmében.

A településrendezési eszközök módosítását tartalmazó dokumentációt jelen levelünkkel együtt megküldjük (Csetény Község településrendezési eszközeinek részleges módosítása az 104/2017.(VIII.1.) sz. Önk. határozattal elfogadott településfejlesztési döntés alapján a 314 / 2012. (XI.8.) Korm. rendelet 32.§ (6) c) szerinti tárgyalásos eljárás alapján a 42.§ (2) szerinti végső szakmai véleményezési dokumentáció - 2017. augusztus 2. dátumú tervdokumentáció), melyben részletes információt kaphatnak az érintett államigazgatási szervek a módosítás célját, jelentőségét, az érintett területet és a szabályozás tervezetét illetően.

Tájékoztatásul:

A tervezési feladat:

Csetény Község Településrendezési eszközeinek részleges módosítása.

A módosítás célja:

A település belterületének keleti oldalán, a Mór felé vezető főút mellett, a belterülettel közvetlenül határos 042/25, 042/26, 042/27 hrsz-ú ingatlanokon kiszabályozott gazdasági-ipari övezet paraméterei megváltoznak.

A változást a kiemelt önkormányzati beruházási övezetben (fenti hrsz-ek) tervezett konkrét fejlesztés indokolja, mely kb, 100 új munkahelyet jelenthet.

Az eddigi GIPE-2 övezet GIPE-3 övezetre módosul, melyben a GIPE-2 övezet előírásai maradnak érvényben, kivéve a max. építménymagasságot, mely 12 m-re módosul és a zöldfelület min. nagysága, mely 40%-ra módosul. E mellett az épület szélesség nem kerül meghatározásra.

A módosítás várható hatása:

A módosítások nem eredményeznek semmilyen változást a településszerkezetre, vagy nagyobb területi egységre. Nem gyakorol az emberi egészségre, környezetre káros hatást, nem idéz elő baleset veszélyt. Nem erősít fel más káros környezeti hatást. Nem befolyásolja jelentősen a vízgazdálkodást, a hulladékgazdálkodást.

A 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet 2. sz. mellékletében felsorolt egyik szempontnál sincs releváns hatás, vagy változás.

Ezek alapján az Önkormányzat a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek, azonban megkéri az illetékes szervek ezirányú véleményét.

Kérem a 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet 3. melléklete alapján a környezet védelméért felelős szerveket, hogy nyilatkozzanak arról, hogy a hatáskörükbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás.

Kérem, hogy véleményét a jogszabályi határidőn belül megküldeni szíveskedjen.

Csetény, 2017. augusztus 2.

Tisztelettel:

.....
Nagy Attila
polgármester