

**Csetény Község Önkormányzata képviselő-testületének 11/2015 (VII.8.) önkormányzati rendelete**  
**Az első lakáshoz jutók támogatási formájáról**

Csetény Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

I. fejezet

1. Általános rendelkezések

1. § E rendelet célja, hogy egységes keretszabályozását adja azoknak az ellátásoknak, amelyekkel Csetény Község Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) a közigazgatási területén letelepülőket segíti.

**2. A támogatások formái**

2. § Az Önkormányzat által nyújtott támogatások formája:

a) letelepedési támogatás,

## II. Fejezet

### 3. Letelepedési támogatás

3. § (1) Az Önkormányzat a (2) bekezdésben meghatározott igénylők Csetényben történő első lakásának megvásárlásához vagy építéséhez vissza nem térítendő anyagi támogatást nyújt a (2) bekezdésben meghatározott feltételek teljesülése esetén.

(2) Az (1) bekezdésben foglalt támogatásra jogosultak azok a 40 év alatti házaspárok, közjegyző által igazoltan bejegyzett élettársak vagy gyermeküket egyedül nevelő szülők (a továbbiakban: igénylő) akik:

a) Csetény közigazgatási területén lakáscélú ingatlant vásárolnak, vagy építenek és az ingatlanban lévő tulajdoni részesedésük 100%.

b) vállalják, hogy a támogatás megállapítását követő öt éven belül a támogatással érintett ingatlant nem idegenítik el,

c.) A tárgyát képező lakóingatlanon kívül más lakóingatlan tulajdonjogával, (kivételesen a hasznélvezeti jog) nem rendelkeznek.

(3) Támogatásban nem részesíthető az igénylő, ha az Önkormányzattal szemben adótartozása vagy adónak nem minősülő egyéb lejárt tartozása van.

4. § (1) A 3. § (1) bekezdésében részletezett támogatást, lakáscélú ingatlan vásárlása esetén az adás-vételi szerződés földhivatal általi bejegyzésétől, építés esetén a használatbavételi engedély jogerőre emelkedésétől számított 12 hónapon belül lehet igényelni.

(2) Az 1. melléklet szerinti támogatási kérelmet az Önkormányzat Képviselő-testülete bírálja el, a kérelem benyújtását követő ülésén.

(3) A támogatás mértéke építeni vagy megvásárolni kívánt lakáscélú ingatlanonként 250.000-forint vissza nem térítendő támogatás. Az igénylő kizárólag egy ingatlan tekintetében, és egy alkalommal kaphat támogatást.

(4) A támogatás kiutalásának feltétele, hogy az állandó lakóhely létesítési kötelezettség teljesüljön, az Önkormányzat és az igénylő támogatási szerződést kössön.

A támogatási szerződésnek tartalmaznia kell:

- a. a szerződést kötő felek pontos megnevezését, azonosításra szolgáló adatait;
- b. a támogatás nyújtásáról szóló döntés számát, a döntéshozó megnevezését;
- c. a támogatással érintett ingatlan azonosító adatait;
- d. a támogatás összegét;
- e. arra való utalást, hogy a pénzbeli támogatás vissza nem térítendő;
- f. a támogatás átutalásának határidejét;
- g. a támogatással való elszámolás módját és az elszámolás határidejét és

5. § (1) A kifizetett támogatást vissza kell fizetni az Önkormányzat részére, amennyiben:

- a) azt jogtalanul vették igénybe,
- b) nem a támogatott célra használták fel,
- c) a 3. § (2) bekezdés c) pontjában foglalt vállalást nem teljesítették.

(2) Indokolt esetben, különösen:

- a) saját vagy közeli hozzátartozó súlyos betegsége,
- b) haláleset,
- c) elemi kár, vagy
- d) munkaviszony megszűnése

esetén a Képviselő-testület a támogatás visszafizetésének mértékét csökkentheti, részletfizetést engedélyezhet, vagy a visszafizetéstől eltekinthet.

6. § A támogatások a kérelmek beérkezésének sorrendjében, a mindenkori költségvetésben ezen célra elkülönített keretösszeg erejéig kerülnek kifizetésre.

## **V. Fejezet**

### **6. Záró rendelkezések**

7.§ (1) Hatályát veszti a fiatal házasok első lakáshoz jutásának támogatásáról szóló 6/2015.(V.28.) önkormányzati rendelete.

(2) Ez a rendelet 2015. július 9. napján lép hatályba.

**Csetény, 2015. július 8.**

**Nagy Attila**

polgármester

**Müller József**

jegyző

1. melléklet a 11/2015. (VII.08.) önkormányzati rendelethez

## Támogatási kérelem

*Letelepedési támogatás igényléséhez.*

	<b>Igénylő</b>	<b>Házastárs/élettárs</b>
Neve:	.....	.....
Születési neve:	.....	.....
Anyja neve:	.....	.....
Születési helye, ideje:	.....	.....
Személyi azonosító jele:	.....	.....
Személyi igazolvány száma:	.....	.....
Adóazonosító jele:	.....	.....
Lakóhelye:	.....	.....
Tartózkodási helye:	.....	.....
Lakcím igazolvány száma:	.....	.....
Munkahelye:	.....	.....
Beosztás, munkakör:	.....	.....
	általános iskola	általános iskola
	szakmunkásképző iskola	szakmunkásképző iskola
Legmagasabb iskolai végzettsége*:	szakiskola	szakiskola
	szakközépiskola/gimnázium	szakközépiskola/gimnázium
	főiskola/egyetem	főiskola/egyetem
Saját háztartásban eltartott gyermekek száma:	..... fő	..... fő

	<b>Név</b>	<b>Születési hely, idő</b>	<b>Anyja neve</b>
1	.....	.....	.....

- 2.....
- 3.....
- 4.....
- 5.....

Büntetőjogi felelősségünk tudatában kijelentjük, hogy az adatlapon aláhúzott, illetve beírt adatok a valóságnak megfelelnek, továbbá felhatalmazzuk az adatkezelőt arra, hogy adataink valóságát szükség esetén ellenőrizze.

Vállaljuk büntetőjogi felelősségünk tudatában, hogy a támogatás megállapítását követő öt éven belül a támogatással érintett ingatlant nem idegenítjük el.

Az Önkormányzattal szemben adótartozásunk vagy adónak nem minősülő egyéb lejárt tartozásunk nincs.

Hozzájárulunk az adatlapon szereplő adatoknak az eljárás során történő kezeléséhez.

Egyéb közlendők:

.....  
.....

.....  
.....

.....  
.....

.....  
.....

Csetény, ..... év ..... hó ..... nap

.....

igénylő

.....  
.....

házastárs/élettárs