

Csetény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 5/2016. (III.16.) önkormányzati rendelete az építményadóról

Csetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. § Csetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Csetény Község illetékességi területén építményadót vezet be.

2. Az adó alapja

2. § Az adó alapja az építmény m² -ben számított hasznos alapterülete.

3. Az adó mértéke

3. § (1) Az adó évi mértéke – a (2) bekezdésben leírt kivétellel- 800,- Ft/m².

(2) Az (1) bekezdésben leírtaktól eltérően az adó évi mértéke nem lakáscélú épület esetében:

- a) 150 m² – t meg nem haladó hasznos alapterületű épületre: 80,-Ft/m²,
- b) 150 m²- nél nagyobb hasznos alapterületű épületre:
 - ba) 150 m²- ig: 80,-Ft/ m² és
 - bb) a 150 m² feletti részre: 40,-Ft./m².

4. Adómentesség

4. § Mentés az adó alól

- a) az az üzleti célt nem szolgáló épület, amelyet, vagy amelynek épületrészét az adóalany, vagy valamely használati jogcímen más magánszemély életvitelszerűen használja,
- b) az az üzleti célt nem szolgáló építmény, amelyen, vagy amelyhez tartozó telken az adóévet megelőző évben az adóalany, vagy valamely használati jogcímen más magánszemély, jogi személy, vagy egyéb szervezet - számlával, illetve számlával egy tekintet alá eső okirattal igazoltan -minimum 500.000.- Ft felújítást végzett, illetőleg végeztetett, vagy
- c) az üzleti célt nem szolgáló, kizárólag kulturális célra, különösen a helyi, nemzeti hagyományok védelme, a népi kismesterségek minél szélesebb körben történő bemutatása érdekében működtetett építmény.

5.§ A mentességet az adóalany az adóév február 15. napjáig érvényesítheti az önkormányzati adóhatósághoz benyújtott nyilatkozattal. E határidő elmulasztása jogvesztő.

5. Értelmező rendelkezés

6.§ E rendelet alkalmazásában életvitelszerű használat: Az építmény lakcímnnyilvántartás szerinti lakó, vagy tartózkodási helyként, és ténylegesen történő használata. A használat tényleges voltát igazolja különösen, ha a magánszemély az életviteléhez szükséges tevékenységeket – étkezés, főzés, mosás stb. – legjellemzőbben az építményben folytatja és e tevékenységek gyakorlása kapcsán az építmény vonatkozásában közüzemi szolgáltatásokat vesz igénybe.

6. Átmeneti és záró rendelkezések

7. § E rendelet 2016. május 01-én lép hatályba. Hatályát veszti a Csetény Község Önkormányzat Képviselő-testületének az építményadóról szóló 24/2015. (XII.02.) önkormányzati rendelete.

Csetény, 2016. március 16.

Nagy Attila
polgármester

Szalai Sándorné
helyettes jegyző