

**Csetény Község Önkormányzata képviselő-testületének 10/2017. (VI.8.) önkormányzati  
rendelete  
a letelepedési támogatás szabályairól**

Csetény Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. A rendelet célja**

1. § E rendelet célja, hogy segítse a Csetény Község Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) a közigazgatási területén letelepülőket.

**2. Letelepedési támogatás**

2. § (1) Az Önkormányzat a Csetény Községben lakóingatlanok megvásárlásával, vagy építésével kapcsolatos költségekhez történő hozzájárulásként vissza nem térítendő anyagi támogatást nyújt a jelen rendeletben meghatározott feltételek teljesülése esetén.

(2) Az (1) bekezdésben foglalt támogatást célzó kérelmet nyújthatnak be azok a 40 év alatti:

- a) házastársak,
- b) közjegyző által igazoltan bejegyzett élettársak,
- c) gyermeküket egyedül nevelő szülők, vagy
- d) egyedülállók

(továbbiakban: kérelmezők) a rendelet mellékletében meghatározott kérelemnyomtatványon

(3) A letelepedési támogatás nyújtásának a (2) bekezdésben leírtakon túli feltételei, hogy a kérelmezők:

- a) vállalják, hogy Csetény közigazgatási területén lakáscélú ingatlanot vásárolnak, vagy építenek,
- b) vállalják, hogy a támogatás megállapítását követő hét éven belül a támogatással érintett ingatlan nem idegenítik el, azt életvitelszerűen lakják
- c) Csetény Község Önkormányzata közigazgatási területén kívül más lakóingatlan tulajdonjogával nem rendelkeznek,
- d) bármelyike korábban első lakáshoz jutók vissza nem térítendő támogatásban Csetény Községben nem részesült,
- e) a támogatással érintett lakáscélú ingatlan nem – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 8:1. §. (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott – hozzátartozójuktól vásárolják meg.

(4) Támogatásban nem részesíthető az igénylő, ha az Önkormányzattal szemben adótartozása vagy adónak nem minősülő egyéb lejárt tartozása van.

(5) A (3) és (4) bekezdésben meghatározott feltételeknek a házastársi, - élettársi kapcsolatban élő kérelmezők mindegyike meg kell, hogy feleljen.

3.§ (1) A támogatás iránti kérelem

- a.) lakáscélú ingatlan építése esetén a használatbavételi engedély jogerőre emelkedését követő hat hónapig,



b.) lakáscélú ingatlan vásárlása a tulajdonjognak az ingatlannyilvántartásba történő bejegyzését követő hat hónapig nyújtható be.

(2) A támogatás mértéke 250.000- forint vissza nem térítendő támogatás. Az igénylők kizárólag egy ingatlan tekintetében, a költségvetésben rendelkezésre álló keretösszeg erejéig, egy alkalommal kaphatnak támogatást.

**4.§ (1)** A támogatás nyújtására írásban kötött megállapodás alapján kerül sor. A megállapodásban ki kell kötni a támogatás azonnali egy összegben, a jegybanki alapkamat kétszeresével történő visszafizetésének kötelezettségét, ha

- a.) a támogatott megtevesztéssel, félrevezetéssel jutott a támogatáshoz,
- b.) a támogatást a támogatott nem a támogatási célnak megfelelően használta fel,
- c.) a támogatott a 3.§ (1) bekezdésben leírt jogcímhez tartozó határidő végéig nem létesít lakcímet Csetényben a támogatással érintett ingatlanban.
- d.) a támogatott -a (2) bekezdésben leírt kivétellel -a 2.§ (3) bekezdésének b) pontjában leírt feltételnek az abban leírt időszakban nem felel meg.

(2) Nem kell a támogatást visszafizetni:

- a.) ha a támogatással érintett lakáscélú ingatlant azért idegenítik el, mert másik lakásigényüket kielégítő lakást, házat vásárolnak Csetényben
- b.) ha házasság, vagy élettársi közösség megszűnése esetén
  - ba) amennyiben elidegenítik az ingatlant, és a volt házastársak, élettársak legalább egyike másik lakóingatlanot vásárolt, vagy épített Csetényben, vagy
  - bb) a volt házastársak, élettársak legalább egyike a támogatással érintett ingatlanban továbbra is teljesíti a 2.§ (3) bekezdésének b) pontjában leírt feltételt az abban leírt időszakban.

## 6. Záró rendelkezések

**5.§ (1)** E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti a Csetény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az első lakáshoz jutók támogatási formájáról szóló 11/2015. (VII.8.) önkormányzati rendelete.

Csetény, 2017. június 08.

  
Nagy Attila  
polgármester



  
dr. Árpásy Tamás  
jegyző

Záradék:

A rendelet 2017. év június hó 09. napján lép hatályba.

Csetény, 2017 június 08.

  
dr. Árpásy Tamás  
jegyző



**Támogatási kérelem**

*Letelepedési támogatás igényléséhez*

	<b>Igénylő</b>	<b>Házastárs/élettárs</b>
Neve:	.....	.....
Születési neve:	.....	.....
Anyja neve:	.....	.....
Születési helye, ideje:	.....	.....
Személyi azonosító jele:	.....	.....
Személyi igazolvány száma:	.....	.....
Adóazonosító jele:	.....	.....
Lakóhelye:	.....	.....
Tartózkodási helye:	.....	.....
Lakcím igazolvány száma:	.....	.....
Saját háztartásban eltartott gyermekek száma:	..... fő	

	<b>Név</b>	<b>Születési hely, idő</b>	<b>Anyja neve</b>
1	.....	.....	.....
2	.....	.....	.....
3	.....	.....	.....
4	.....	.....	.....
5	.....	.....	.....

Büntetőjogi felelősségünk tudatában kijelentjük:

Az adatlapon aláhúzott, illetve beírt adatok a valóságnak megfelelnek, továbbá felhatalmazzuk az adatkezelőt arra, hogy adataink valódiságát szükség esetén ellenőrizze.

Csetény Község Önkormányzata Képviselő- testületének a letelepedési támogatás szabályairól szóló rendelete 3.§ (1) bekezdésében leírt határidőn belül Csetény közigazgatási területén a lakáscélú ingatlant vásároltunk/építettünk.

A kérelem benyújtásakor Csetény Község Önkormányzata közigazgatási területén kívül más lakóingatlan tulajdonjogával nem rendelkezünk.

Vállaljuk, hogy a támogatás megállapítását követő hét éven belül a támogatással érintett ingatlant nem idegenítjük el, azt életvitelszerűen lakjuk.

Korábban első lakáshoz jutók vissza nem térítendő támogatásban Csetény Községben nem részesültünk.

A támogatással érintett lakáscélú ingatlant nem – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 8:1. §. (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott – hozzátartozóinktól vásároltuk meg.

Az Önkormányzattal szemben adótartozásunk vagy adónak nem minősülő egyéb lejárt tartozásunk nincs.

Hozzájárulunk az adatlapon szereplő adatoknak az eljárás során történő kezeléséhez.

Egyéb közlendők:

.....  
.....  
.....

Csetény, ..... év ..... hó .....nap

.....  
igénylő

.....  
házastárs/élettárs

