

Csetény Község Önkormányzat  
Képviselőtestülete  
8417 Csetény, Rákóczi u. 30.  
Ikt.sz.: /2013.

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** 2013. december 14-én 14 órakor kezdődő Csetény Község Önkormányzat Képviselőtestületének Közmeghallgatásáról.

**Az ülés helye:** Önkormányzat nagyterme  
Csetény, Rákóczi u. 30.

<b>Jelen vannak:</b> Albert Mihály	<i>polgármester</i>
Bognár Barnabás	<i>képviselő</i>
Bognár János	<i>képviselő</i>
Gavacs Zsolt Kálmán	<i>képviselő</i>
Somogyi Barnabásné	<i>képviselő</i>
Varga József Endre	<i>képviselő</i>

**Igazoltan távol:** Kovács Lajos *alpolgármester*

**Tanácskozási joggal meghívott:**  
Müller József *jegyző*

**VMKH Zirc Járási Hivatala részéről:**  
Kropf Miklós *hivatalvezető*

**Zirci Rendőrőrs részéről:**  
Tóth Gábor *megbízott parancsnok*

**Lakosság részéről jelen van: 9 fő**

**Albert Mihály polgármester:** Köszönti az ülésen megjelent Kropf Miklós Járási Hivatalvezető urat, valamint a rendőrség képviseletében Tóth Gábor rendőrfőhadnagyot és Lanczinger Péter körzeti megbízottat, a képviselőtestület tagjait, valamint a megjelent állampolgárokat. Megállapítja, hogy a közmeghallgatási ülés határozatképes, mert a 7 fő megválasztott képviselőből 6 fő jelen van. Tájékoztatom a jelenlévőket, hogy nem lesz kábel tv közvetítés, mivel a tegnapi nap pénteken délután kaptuk meg a Kábelszatnet 2002 kft. mint szolgáltató levelét a sugárzás megszüntetéséről. Kérem a jegyző urat, hogy ismertesse a levél tartalmát. A mai napon még készül felvétel, de leadni már ezt sem áll módunkban. Nem valószínű, hogy bármit is lehet tenni a jogszabályi változással szemben, de a jövőben megpróbáljuk körbejárni a lehetőségeket. A kábel tv. közvetítés megszüntetéséről a Hirmondóban tájékoztatom a teljes lakosságot.

**Müller József jegyző:** Felolvassa a Kábelszatnet Kft. levelét, amely a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

**Albert Mihály polgármester:** *Az 1. napirenden belül az önkormányzat 2013. évi gazdálkodásának tájékoztatása előtt megtartjuk a II. félévi rendőrségi konzultációt. Ismerteti a napirendi javaslatot.*

### **Napirendi javaslat:**

**1./ Beszámoló az önkormányzat 2013. évi gazdálkodásáról és egyéb közérdekű tájékoztatások – rendőrségi konzultáció**

**Előadó: Albert Mihály polgármester**

**2./ Kérdések, észrevételek és hozzászólások a jelenlévők részéről**

**Előadó: Lakosság**

**3./ Válaszadás a felmerülő kérdésekre**

**Előadó: Képviselő-testület, polgármester, jegyző**

**Csetény Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, határozathozatal nélkül elfogadta a napirendi javaslatot.**

## **N A P I R E N D I P O N T O K T Á R G Y A L Á S A**

**1./ Beszámoló az önkormányzat 2013. évi gazdálkodásáról és egyéb közérdekű tájékoztatások – rendőrségi konzultáció**

**Előadó: Albert Mihály polgármester**

**2./ Kérdések, észrevételek és hozzászólások a jelenlévők részéről**

**Előadó: Lakosság**

**3./ Válaszadás a felmerülő kérdésekre**

**Előadó: Képviselő-testület, polgármester, jegyző**

**Albert Mihály polgármester:** *Átadom a szót Tóth Gábor rendőrfőhadnagynak a zirci rendőrőrs megbízott parancsnokának.*

**Tóth Gábor rendőrfőhadnagy:** *Köszöntöm a képviselő-testület tagjait, a vendégeket és a megjelent állampolgárokat. Két célcsoporttal kapcsolatban szeretnék egy rövid tájékoztatást adni az egyik az idős emberek védelme. A településen megjelennek különböző trükkökkel besurranó személyek akik félrevezetik az idős embereket pl. hogy különböző szolgáltatóktól pénzt hoztak és bekéredzkednek a lakásba. A másik ilyen dolog, hogy jobban figyelni kellene az idős emberek fa vásárlásaira, hogy bárkitől ne rendeljenek, mert nagyon sok esetben becsapják őket. Tehát lehetőség szerint az idős emberek mellett egy fiatalabb hozzátartozó is legyen jelen amikor egy ilyen jellegű megrendelést bonyolítanak le, vagy vásárolnak. Szeretném kérni a polgármester urat, a jegyző urat, hogy a jövőben próbáljunk megbeszélni egy olyan lakossági fórumot – akár nyugdíjasklub keretében – ahol tájékoztatást tudnánk adni az időseknek. Próbáljuk megelőzni amit meglehet. A másik célcsoport a fiatalok csoportja, ahol nagyon nagy a kísértés pl. az interneten a különböző közösségi oldalak, amelyeken akár felelőtlen vásárlásokba bonyolódnak a fiatalok, akár olyan oldalakat látogatnak a korhatár alattiak, ami számukra nem lenne ideális. Egy viszonylag jó hírt szeretnék megosztani a jelenlévőkkel, hogy a jövőben a körzeti megbízott úr már különböző bűnügyi megbízásos feladatokat nem kap és több ideje lesz a körzeti megbízotti feladatok ellátására.*

Bognár János képviselő 16 óra 15 perckor megérkezett.

**Tóth Gábor rendőrfőhadnagy:** Szeretném tájékoztatni a testületet, hogy kiemelt súlyú bűncselekmény az elmúlt hónapokban nem történt és szeretném felhívni a figyelmet az ünnepek közeledtével, hogy ha a piacokon járnak vagy a gépjárműüket a parkolóokban hagyják, hogy fokozottan figyeljenek a piacokon a zsebtolvajok megjelenésére. A gépjárműben amit a parkolóokban hagynak ilyen ünnepek alkalmából a zsebtolvajok részére aranybányát jelentenek. Tájékoztatom a testületet, hogy a rendőrség néhány nappal ezelőtt névtelen bejelentést kapott a márvány bisztróban folyó dolgokkal kapcsolatban egy aggódó szülő aláírással. A jövőben is próbálunk a településeken fokozottan megjelenni és képviselőinkkel visszatartó erőt jelenteni a különböző szabálytalanságok és különböző bűnelkövetők megjelenésével kapcsolatban. Tehát fokozott járőr tevékenységet folytatunk a jövőben is a településeken. Köszönöm, hogy meghallgatták a tájékoztatásomat. Várom a kérdéseiket.

**Varga István:** Magam is támogatom, hogy a lehető leghamarabb tartsunk a nyugdíjasok, idős emberek számára egy rövid tájékoztatót, mert a favásárlásokkal kapcsolatban sok embert becsapnak. Javaslom, hogy a szélerőművek környékén kellene egy kicsit fokozottabban körülnézni a rendőrségnek, mert itt történik a különböző „élvezeti cikkek” elosztása.

**Varga Lászlóné:** Hány településen van itt a környékünkön polgárőrség?

**Tóth Gábor :** A két felvetődött kérdésre szeretnék választ adni. Mint ahogy az előző beszámolóban is említettem, hogy fokozott figyelmet kell fordítani az idős emberek részére van egy programunk a körzeti megbízottal együtt, hogy a településeken folyamatosan felkeresi az idős, egyedülálló embereket. Általában bármilyen bejelentéssel kapcsolatban a lehető legrövidebb időn belül a szükséges intézkedéseket meg tudjuk tenni. Ha az embereknek félelme van a rendőrséggel szemben és az önkormányzattal együtt tegyék meg a szükséges bejelentéseket. A polgárőrséggel kapcsolatban szeretném elmondani, hogy jó a kapcsolatunk azokkal a településekkel ahol már működik polgárőrség, szeretném kiemelni a szápári, jádsi polgárőrséget, ami nagyon nagy segítség a rendőrség napi munkájában akár egy-egy települési rendezvény vonatkozásában is.

**Varga István:** A jádsi és a szápári polgárőrség a 2013. márciusi hóakadály során is nagy segítséget jelentett minden tekintetben a hóakadályok elhárítása során.

**Tóth Gábor:** A rendőrségnek minden településen a polgárőrséggel megállapodása van. Teljes körűen nem tudom felsorolni, de Szápáron, Jásdon, Nagyesztergáron, Dudaron van polgárőrség.

**Albert Mihály polgármester:** Mi már kétszer próbálkoztunk a polgárőr egyesület alakításával, de nem volt meg a szükséges létszámú, minimum 10 fő jelentkező, de szeretném tájékoztatni a jelenlévőket, hogy pl. Bakonyszentkirályon megszűnt a polgárőr egyesület, mert olyan előírások jelentkeztek, amelyet a bakonyszentkirályi egyesület nem tudott bevállalni. A jogszabály most már lehetővé teszi, hogy az adott település polgárőreit – ugyanúgy, mint a rendőröket – átirányítsák más településre, mint szolgálati helyre és így a feladatellátás helyben akadozik és ezen okból szüntette meg Bakonyszentkirály is polgárőr szolgálatot.

**Somogyi Barnabásné képviselő:** A polgárőr egyesületnek a gépjárművébe a benzint kinek a számlájára vásárolják?:

**Tóth Gábor:** A polgárőr egyesületek a központi költségvetésből is részesülnek meghatározott

*nagyságú támogatásban, de amennyiben a helyi vállalkozók körében jó kapcsolatot tudnak kialakítani a vállalkozóktól is tudnak támogatást kapni, ha azok adok vagy akár az önkormányzat is beszállhat.*

**Albert Mihály polgármester:** *Amennyiben nincs további kérdés akkor a rendőrségi fórumot befejezzük és megköszönöm Tóth Gábor parancsnok úrnak a beszámolóját. Most pedig elkezdjük az 1. napirend folytatását az önkormányzat 2013. évi gazdálkodásával kapcsolatban.*

*Felolvassa az írásos beszámolót, amely a jegyzőkönyv mellékletét képezi. A beszámoló ismertetés után szeretném tájékoztatni a jelenlévőket, hogy folyamatban van a Kövesdi utcai játszótér építése, amelynek munkálatai során a gáz közművezetéseket a kivitelező alvállalkozója megfúrta és a bányakapitányság vizsgálatot folytat, aminek a következménye még büntetés is lehet az önkormányzatra nézve.*

**Varga István:** *Szerintem a kérdés az, hogy mi van az alapszerződésben leírva, mert az a felelős.*

**Kottyán József:** *A polgármester úr a beszámolójában elővezette azokat a kötelezettségeket, amelyek az önkormányzat előtt lesznek a jövőre nézve és a 29 millió Ft-os tartalékkal szemben már 34 millió Ft-os kötelezettséget jelölt meg. Megvalósult a műfüves pálya megépítése, amely egy éke a településnek, a sportolni vágyó fiataloknak, amit a sportegyesület kezdeményezett a létesítéskor és az önkormányzat képviselő-testülete pedig támogatta a szükséges forrásokkal. Szeretném kérdezni, hogy van-e kimondottan célorientált olyan pályázati lehetőség azon önkormányzatok számára, akiknek nem volt adósságuk.*

**Albert Mihály polgármester:** *Üdvözlöm körünkben Németh Ferenc urat, településrendező szakembert, akit meghívtunk, hogy a rendezési tervvel kapcsolatos kérdésekre válaszoljon.*

**Varga István :** *Szeretném megkérdezni, hogy a szakértőt ki bízta meg, mennyiért csinálja a szükséges módosításokat?*

**Németh Ferenc:** *Telefon keresett meg a polgármester úr és engem is érdekelt, hogy mi lehet az oka annak, hogy a rendezési terv elkészítése már 9 éve készül, ami általában 2-3 év alatt be szokott fejeződni. Én ebben az Önök között felmerült vitában abszolút semleges tudok lenni. Számomra egyetlen dolog van, hogy a hatályos jogszabályok mit írnak elő és hatályos jogszabályok keretein belül mit lehet megtenni. A jogszabályi változások miatt azon rendezési tervek, amely 2013-ban még folyamatban vannak, legkésőbb december 31-ig elfogadhatóak csak! A 2014-es évben csak új rendezési tervet lehet indítani, amely jelenlegi ismereteim szerint általában 7 -10 millió Ft nagyságrendet jelent. Tájékoztattam a rendezési terv körülményeiről, megtekintettem a digitális anyagot, beszéltem Müller János úrral is aki az eddigi anyagot készítette és az önkormányzatnál is a rendelkezésre álló dokumentumokat áttekintettem. Beszéltem a Székesfehérváron lévő főépítész úrral is, valamint zöldhatósággal is. Véleményem szerint döntő részeiben a tervet elfogadható és amennyiben szükséges akár azonnal a képviselő-testület dönthet úgy, hogy a 2014-es évben egy módosítást kezdeményez. Tudomásom szerint a fenti okok mellett még az önkormányzat törvényességi felhívást is kapott a kormányhivataltól a rendezési terv elfogadásra avagy az elutasításra vonatkozóan.*

**Varga István:** *Szeretném a Németh urat megkérdezni, hogy mivel támasztották alá, hogy ami korábban ipari terület volt most nem lehet ipari terület? Mivel támasztották alá, hogy ami korábban külterületi szántó volt az most ipari terület legyen? Miért lehetett az egyik és miért*

*nem lehetett a másik? Véleményem szerint, ha valamit 9 évig lehetett csinálni az csak rossz lehet, egy rossz tervet nem lehet 9 év után elfogadni.*

**Németh Ferenc:** *A terv jogszerűen készült el, ezt a főépítési záradék biztosítja és szakmailag is megfelelő és elfogadható lenne a képviselő-testület által. Szeretném kérdezni, hogy miben kellene módosítani a tervezetet Ön szerint, hogy az elfogadható legyen és utána elfogadni a jelenlegi tervezetet.*

**Varga István:** *A módosításra sincs garancia, hogy azt később a szakhatóságok biztosan elfogadják.*

**Bognár János képviselő:** *Hogyan lehet biztosítani, hogy a módosítások megvalósulásra kerüljenek a későbbiekben, mert ha most elfogadjuk a tervezetet akkor mi a garancia, hogy később ezek a módosítások be fognak épülni?*

**Varga Lászlóné:** *Szeretném megkérdezni a körünkben jelenlévő járási hivatalvezető urat, hogy mi a véleménye ebben a kialakult helyzetben?*

**Kropf Miklós Járási Hivatalvezető:** *Köszöntöm a jelenlévőket. Szeretném elmondani, hogy a törvényességi felhívás kormányhivatal által önkormányzathoz való kiküldése után még személyesen felhívott a kormány megbízott úr, hogy a közmeghallgatáson vegyek részt és próbáljak érvényt szerezni a felhívásban leírtaknak. Én az eddigi vitát hallgatva úgy látom, hogy itt egy bizalmi válság van, amit mindenképpen fel kellene oldani és véleményem szerint a képviselő-testület azért nem tudja a jelenlegi tervezetet elfogadni, mert nem látja garantáltnak és biztosítottak, hogy azok a módosítások amik a településen élő vállalkozókat érintik az elfogadás után megvalósításra kerülnek. Erre vonatkozólag lenne egy javaslatom a testület felé, hogy egy határozati javaslat formájában fogalmazzák meg a tervezet elfogadása előtt azokat a lakossági igényeket, amelyeket befogadhatónak tartanak, továbbá egy olyan határozatot is érdemes volna hozni, hogy a településrendezési terv elfogadást követően a tervmódosítás az ismert beérkezett írásos igények figyelembe vételével rövidesen megkezdődik. A határozat felelőse nem kizárólagosan a polgármestert lehet, hanem a képviselők is.*

**Németh Ferenc:** *Próbáljunk rátérni, hogy miben kellene a tervezetet módosítani, hogy az elfogadható legyen és ezt fogalmazzuk majd erősítsük meg egy határozati javaslattal a módosítás megkezdésére vonatkozóan, amit elfogad a testület és utána pedig elfogadja a rendezési terv tervezetét. Természetesen én a befogadott kérelmekre vonatkozóan jelen pillanatban nem tudok állást foglalni az övezeti besorolások és jelölések és végezhető tevékenységek tekintetében, mert azokat az igényeket át kell vizsgálni, hogy mennyiben felelnek meg a jogszabályi előírásoknak.*

**Varga István:** *Kérem a Németh urat, hogy együtt tekintsük át azokat a kérdéseket, amelyek a módosításokat jelentenék és mikor tudnánk ezt a közeli napokban megtenni.*

**Németh Ferenc:** *A következő héten szerdán délelőtt itt az önkormányzati hivatalban ezt a konzultációt megtehetjük. Addigra kérem azt, hogy foglalják a módosítási igényeiket még bővebben írásba és szerda délelőtt hozzák magukkal, ezeket áttekintem, megbeszéljük és beépítésre kerülhetnek a határozati javaslat előterjesztésébe, a képviselő-testület pedig elfogadhatja jelen állapotában a rendezési tervet és a módosításokat már január hónapban el*

*lehet indítani és lehet módosítani a rendezési tervet azt követően, hogy az esetleges újabb kérelmek befogadását lezártuk.*

**Albert Mihály polgármester:** *Úgy látom, hogy december 18-án szerdán délelőtt egy konzultáció keretében ismét találkozik a Németh úr a vállalkozók és az érintett állampolgárok körével, ahol a vitás kérdéseiket egyeztetni tudják és utána meg tudjuk fogalmazni azt a bizonyos „garanciális” határozatot, amelynek elfogadása után a képviselő-testület elfogadhatja a településrendezési, szerkezeti tervet és a Helyi Építési Szabályzatot.*

**Kropf Miklós:** *Garancia csak akkor biztosított teljes mértékben, ha a módosítást eldöntő határozat előbb van, mint a tervezet elfogadása.*

**Gavacs Zsolt képviselő:** *A falu határában található korábban szőlő művelési ág alatti területen lehet-e építkezni?*

**Németh Ferenc:** *Ez attól függ, hogy a leendő rendezési terv milyen övezetbe sorolja, de erre itt nem tudok jelenleg válaszolni, mert részletesebb adatokra van szükségem.*

**Rakovics Mátyás:** *Mennyi lehet az új rendezési tervnek és a módosítást közötti árkülönbség?*

**Németh Ferenc:** *Ez több dologtól függ, de döntően befolyásolja, hogy hány munkatársat lehet bevonni. Előzetes véleményem szerint a felét sem közelítheti meg a módosítás költsége.*

**Bognár János képviselő:** *A lakossági és vállalkozói igények egy ún. garancia határozatban való foglalása után fogadnánk el a rendezési tervet?*

**Albert Mihály polgármester:** *Megköszönöm a jelenlévő Németh Ferenc és Kropf Miklós uraknak a részvételét, valamint válaszukat, hozzászólásukat a kérdéseinkre. A továbbiakban még szeretném tájékoztatni a jelenlévőket a jelenleg folyamatban lévő csatorna beruházással kapcsolatos perről. 2013. november 7-én meg volt a másodfokú tárgyalás, ahol igazában a tényleges tényekről nem is volt szó, felvették az adatainkat és kijelölték a 2014. január 23-i időpontot, valamint a felperestől bekérték ismételten a végszámlát. A pernek a tárgya, hogy a kivitelező több munka elvégzése után kéri (mint amit mi reálisnak tartunk) a többlet vállalkozói díjat. Én többletmunkát az építési naplóba bejegyezve nem kértem, pedig csak így lett volna jogszerű. Írásban soha nem adtam túlmunka elvégzésére megbízást a pályázati teljesítés keretein belül.*

**Varga István:** *Szeretném kérdezni, hogy a Kutas Kft. által vállalt jóteljesítési biztosítékkal mi a helyzet, lemondunk róla?*

**Albert Mihály polgármester:** *A csatornahálózattal kapcsolatos jóteljesítési biztosíték a 2,5 millió Ft-os letét 2015. december 31-én lejár. Ha addig nincs lehetőség a lehívásra attól az időponttól már amúgy sem vehető igénybe. Jelenleg a cég gyakorlatilag nem működik, tevékenységet nem végez, már az ügyvezetők is leépítésre kerültek, elérhető vezetője sincs akivel tárgyalhatnánk. Az új tulajdonost viszont nem ismerjük. A felszámolásról sincs konkrét információnk. Tehát ez egy nagyon képlekeny helyzet a végkifejlet tekintetében.*

**Varga István:** *Szerintem a garancia időszak végéig nem lehetne felbontani a jóteljesítésre vonatkozó szerződést.*

**Varga István:** *Az elvégzett munkával kapcsolatban én is meg vagyok elégedve, ilyen jó munkát ritkán lehet látni. Még szeretnék hozzáfűzni a megépült műfüves pályával kapcsolatosan, amely valóban szépen elkészült, de véleményem szerint nem ott a helye, hanem a kastélyparkban lehetett volna. A parkban kivágott fáknak mi a sorsa?*

**Albert Mihály polgármester:** *Nem kivágva lettek, hanem kidőlt fákat vágattam, aprítottam össze.*

**Bognár János képviselő:** *Én tudom bizonyítani, hogy nem kidőlt, hanem kivágott fák voltak.*

**Albert Mihály polgármester:** *Kizárt dolog, mert fénykép felvételekkel és tanukkal is tudom igazolni az állításomat.*

**Varga Lászlóné:** *Hallgatva a polgármester gazdálkodással kapcsolatos beszámolóját azt láttam, hogy a korábbi években a pénzt nem tudták megforgatni, hanem a takaréokban tartották. Szeretnék hozzászólni ahhoz, hogy ha leesik az első hó akár 2 cm-es is rögtön síkosság keletkezik. Lehetne-e a havat azonnal letolni, vagy ha nem akkor pedig sózni. A KPM-től is lehet sót kérni.*

**Albert Mihály polgármester:** *Amikor a pénzt a takaréokban tartottuk igenis komoly milliós nagyságrendű kamatot hozott, ez a mai nap már nem igaz, mert szinte nincs kamat, de nincs is akkor tőkének amire a következő gazdasági évben ne lenne szükség, amit a beszámolómban is felvázoltam. Az elmúlt években is volt gondom az utak takarítására vállalkozói szerződése van az önkormányzatnak és amikor szükséges akkor az önkormányzati utakat le is sózatjuk. Ha nincs több kérdés átadom a szót a járási hivatalvezető úrnak.*

**Kropf Miklós járási hivatalvezető:** *Köszönöm a lehetőséget, hogy itt lehettem, úgy látom, hogy helyreállt az a bizalmi helyzet, ami az egész konfliktust jelentette, jelenti. Szeretném javasolni a testületnek, hogy a jövőben gondolkodjanak konkrét pályázatokról, mert biztosan lesz olyan pályázati lehetőség azon önkormányzatok számára akik nem részesültek az adóssághkonszolidációban, illetve nem volt hitelük és nem voltak eladósodva.*

**Albert Mihály polgármester:** *Kinek van még kérdése, hozzászólása, ha nincs akkor a közmeghallgatást 19 óra 45 perckor bezárom.*

k.m.f.

*Albert Mihály  
polgármester*

*Müller József  
jegyző*

*Bognár Barnabás  
jkv. hitelesítő*

*Varga József Endre  
jkv. hitelesítő*