

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: 2016. március 10-én 18 órakor kezdődő Csetény Község Önkormányzat Képviselő-testületének rendkívüli nyílt üléséről.

Az ülés helye: Önkormányzat
8417 Csetény, Rákóczi u. 30.

Jelen vannak:

Nagy Attila	polgármester
Sludné Varga Diána	alpolgármester
Kovács Lajos	képviselő
Rakovics Mátyás	képviselő
Albert Mihály	képviselő
Gavacs Zsolt Kálmán	képviselő
Varga József Endre	képviselő
Szalai Sándorné	jegyző
dr. Árpásy Tamás	

Lakosság részéről megjelent:

Varga István Csetény, Hunyadi u. lakos
Tóth Roland Csetény, Ady u. lakos

Nagy Attila polgármester: Köszönti a képviselőtestület tagjait. A jelenlegi rendkívüli ülés telefonon került összehívásra.

A rendkívüli ülésünkhöz megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mert a 7 fő megválasztott képviselő-testületi tagból 5 fő jelen van.

Javaslatot tesz a napirendre az alábbiak szerint:

Napirendi pontok:

1. **Az építményadóról szóló rendelet megalkotása**
előadó: Nagy Attila polgármester
2. **Mérnöki tanácsadási, műszaki ellenőri, lebonyolítási tevékenység ellátása**
előadó: Nagy Attila
3. **2016. évi közbeszerzési terv**
előadó: Nagy Attila polgármester
4. **TDM szervezethez történő csatlakozás**
előadó: Nagy Attila polgármester
5. **Győr-Nagyterségi Hulladékgyűjtési Önkormányzati Társulás kérelme**
előadó: Nagy Attila polgármester

Albert Mihály képviselő hiányolja az írásos meghívót, még a rendkívüli ülés kezdete előtt sem kapták meg.

Csetény Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, határozathozatal nélkül, elfogadta a fenti napirendi pontokat.

NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA

1./ Az építményadóról szóló rendelet megalkotása

előadó: Nagy Attila polgármester

Nagy Attila polgármester: Ismerteti az előterjesztést, mely a jegyzőkönyv mellékletét képezi. A legnagyobb változás, hogy a vállalkozásokra is ki kell vetni az építményadót, nem kaphatnak mentességet. Tegnap napon (2016.03.09) volt egy egyeztetés a nagyobb vállalkozókkal. Nem terv az emelés, nem pénz beszédés a cél, hanem az ingatlanok hasznosítása és a lakosság számának növelése. 88 db az üres ingatlan, 80 %-ban a tulajdonosaik máshol élnek, és az ingatlanukat csak tartják.

Varga István helyi lakos: Nem ért azzal egyet, hogy a tegnapi egyeztetésre nem az ingatlan-tulajdonosok lettek meghívva, hanem a nagyobb vállalkozók, akiknek nincs nagy területük, amelyre építményadót kell fizetniük, neki viszont 2000 m² területe van, amire majd adót kell fizetnie. Ő ezt kényszerítésnek érzi.

Nagy Attila polgármester: A legnagyobb vállalkozások, egyben a legnagyobb foglalkoztatók is, akiknek a helyi fizetőképes kereslet kialakításában, az önkormányzat által felhasználható fejlesztési források megteremtésében lényeges szerepük van. Felmerült még az iparüzési adó csökkentésének lehetősége is, de ezt nem értem korrektnek, mert azok járnának jól, akik addig sem fizettek. Közmeghallgatás 2015. évben kétszer volt, 3 fő volt jelen. Sajnos érdektelen volt a lakosság. Rossz megközelítésnek érzi a kényszerítést, a helyes kifejezés a szükséges intézkedés, mindenekelőtt a népességfogyás megállítására, az intézményhálózat leépülésének megakadályozására. Összehasonlítva a környező települések helyi adóit a csetényivel, megállapítható, hogy még mindig lényegesen kisebb az adóteher.

Albert Mihály képviselő kifejti hogy, a rendeletet diszkriminatívnak és antidemokratikusnak tartja. Érdeklődik az év közbeni adókiivetés lehetőségéről.

Nagy Attila polgármester elmondja, hogy az év közbeni kivetésre lehetősége van az önkormányzatnak, a kivetés évében a tárgyév hátralévő részére időarányosan történik.

Albert Mihály képviselő vitatja az életvitelszerűség alapján történő megkülönböztetés célszerűségét és jogszerűségét.

Nagy Attila polgármester elmondja, hogy mindenki be fogja vallani az adóját, a vázolt célkitűzésekkel összhangban a lakosság 95 %-a mentes lesz. A lakosság csökkenése már az önkormányzati támogatások több 10 milliós nagyságrendű csökkenésében is megnyilvánul, ezt meg kell állítani.

Dr. Árpásy Tamás elmondja, hogy a lakcím kártya szerinti lakás csak vélelmet keletkeztet, nem bizonyíték.

Sludné Varga Diána alpolgármester elmondja, hogy az üzleteknél a felújítással lehet-e csökkeneni, 80 Ft/m² árnál lehet-e kevesebb.

Dr. Árpásy Tamás elmondja, hogy vállalkozásoknak nem lehet mentességet adni, csak amit a törvény előír. Vigyázni kell tehát arra, hogy ne legyen mentességnek tekinthető az adómérték. A megkülönböztetés nem vállalkozási célú, hanem lakás vagy nem lakás céljára szolgáló épületek között lehet. Nem tartja jogszerűtlennek a differenciált adómértéket.

Nagy Attila polgármester elmondja, hogy a nem lakáscélú épületek adómértékének 80 Ft/m²-es javaslata korrekt, 90 % kedvezményt jelent.

Varga József Endre képviselő kérdezi, hogy mely építményekre sorol fel mentességet a törvény, mi az ingatlan és építmény fogalma.

Dr. Árpásy Tamás idézi a törvény vonatkozó rendelkezéseit.

Kovács Lajos képviselő elmondja, hogy magán személyek tulajdonában 88 üres lakás van. ebből még ha húszat eladnak 3 év alatt, a maradék 60 után is 10 éveken keresztül kell fizetni az építményadót. Nem győzte meg az új rendelet. A differenciált adómértékkel egyetért, de nem szavazza meg a rendeletet.

Nagy Attila polgármester módosító javaslata, hogy 150 m² alatt 80 Ft, 150 m² felett fele legyen a nem lakás célú ingatlanok adómértéke.

Albert Mihály képviselő javaslata, hogy egységesen 80 Ft legyen az adómérték, de a nem lakáscélú építményeknél ez említett differenciával maradjon.

Nagy Attila polgármester Pontosítja a saját módosító javaslatának lényegét.

Albert Mihály képviselő ezt elfogadhatónak tartja.

Nagy Attila polgármester Szavazásra bocsátja Albert Mihály képviselő javaslatát.

Csetény község Önkormányzat Képviselő testülete 1 igen szavazattal, 1 nem szavazattal, 5 tartózkodással a módosító javaslatot elvetette.

Nagy Attila polgármester az eredeti rendeletervezetet teszi fel szavazásra azzal a már említett módosítással, hogy 150 m² alatt 80 Ft, 150 m² felett fele, 40 Ft/m² legyen a nem lakás célú ingatlanok adómértéke.

Csetény község Önkormányzatának képviselő – testülete 4 igen szavazattal, 3 nem, tartózkodás mellett elfogadta a 5/2016 (III.16.) számú rendeletét az építményadóról.

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Sludné Varga Diána alpolgármester, Varga István helyi lakos, Tóth Roland helyi lakos 19,09 órakor elhagyja a termet.

2. Mérnöki tanácsadási, műszaki ellenőri, lebonyolítási tevékenység ellátása
előadó: Nagy Attila

Nagy Attila polgármester: Ismerteti az előterjesztést, mely a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Egyeztetési eredményeképpen Bischof Péter eredeti ajánlatához képest a végösszeg 3.300.000,-Ft. A másik módosítás a szerződésben az kellene, hogy legyen, hogy a villamossági és gépészeti műszaki ellenőrzés kifejezetten szerepeljen az ellátandó tevékenységek között.

Véleménye szerint az ilyen eljárásokban általában túl magasak a tervezési költségek.

Rakovács Mátvás képviselő szerinte a szerződésben szereplő költségek nem magasak, kíváncsi lenne a közbeszerzési eljárás ütemezésére.

Nagy Attila polgármester: az első körben döntünk az összes építőmesteri ajánlatról (bővítések, szigetelések, nyílászárócserék, terasz kialakítása, tetőcsere) kivéve a gépészet. Ismerteti a közbeszerzés várható időbeli ütemezését.

Albert Mihály képviselő felhívja a figyelmet, hogy az előkertben két akna van.

Nagy Attila polgármester szavazásra bocsátja az általa ismertetett módosításokkal a határozati javaslatot.

Csetény Község Önkormányzatának képviselőtestülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül 1 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot.

**Csetény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
55/2016.(III.10.) határozata**

1. Csetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Csetény Körzeti Óvoda felújítását és kapacitás bővítését célzó beruházás megvalósítása” tárgyú közbeszerzési eljárásban a mérnöki tanácsadási, műszaki ellenőri, lebonyolítási tevékenység ellátására a jelen előterjesztés mellékletét képező szerződés-tervezetben foglaltak szerint elfogadja a Bischof Bt. ajánlatát azzal, hogy a megkötendő szerződésben a mellékelt tervezetben szereplő megbízási díjhoz képest kb. 15%-al csökkentett megbízási díj, nettó 3.300.000,-Ft. szerepeljen, valamint tartalmazza a villamossági és gépészeti műszaki ellenőrzési tevékenység ellátását.
2. Felhatalmazza a polgármestert az 1. pontban leírt szerződés jelen határozatban foglaltak szerinti, esetlegesen, kisebb, a tervezet tartalmát nem érintő módosításokkal történő megkötésére.

Felelős: Nagy Attila polgármester

Határidő: 1. pont esetében: azonnal,

2. pont esetében: 2016. március

Gavacs Zsolt Kálmán képviselő 19,28 órakor elhagyta a termet.

3. 2016. évi közbeszerzési terv

előadó: Nagy Attila polgármester

Nagy Attila polgármester: Ismerteti az előterjesztést, mely a jegyzőkönyv mellékletét képezi. Kérdés, hozzászólás nem lévén, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Csetény Község Önkormányzatának képviselőtestülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi határozatot.

**Csetény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
56./2016.(III.10.) határozata**

Csetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Csetény Községi Önkormányzat 2016. évi közbeszerzési tervét az előterjesztés mellékletében meghatározottak szerint elfogadja.

Felelős: Nagy Attila polgármester

Határidő: folyamatos

4. TDM szervezethez történő csatlakozás

előadó: Nagy Attila polgármester

Nagy Attila polgármester: Ismerteti az előterjesztést, mely a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Albert Mihály képviselő kérdezi, hogy pénzünk lesz-e belőle, Zirc nem fogja-e kihasználni a lehetőséget a kisebb településekkel szemben.

Nagy Attila polgármester elmondja, hogy pénzben mérhető profit nem lesz belőle, TOP pályázatoknál Zircel együtt szeretnénk pályázni. Egyre szorosabb kapcsolatban vagyunk Zircel. Az épületeket ki kell alakítani falusi turizmus lehetőségére. Tennünk kell a településért.

Több kérdés, hozzászólás nem lévén, szavazásra bocsátja a határozati javaslatokat. Amennyiben nincs több kérdés, kéri, hogy szavazzunk.

Csetény Község Önkormányzatának képviselőtestülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi határozatot.

**Csetény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
57/2016.(III.10.) határozata**

1. Csetény Önkormányzat Képviselő-testülete a Magas-Bakony TDM Nonprofit Kft. társasági szerződését megismerte, a benne foglaltakat elfogadja, és elhatározza, hogy a Csetény Községi Önkormányzat 100 000 Ft névértékű törzsbetét vásárlásával a Magas-Bakony TDM Nonprofit Kft. tulajdonosa kíván lenni.

2. Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a tulajdonszerzéssel kapcsolatos tárgyalásokat a Magas-Bakony Nonprofit Kft. ügyvezetője részvételével, a tulajdonrész értékesítő jelenlegi taggal folytassa le, és a tulajdonszerzéssel kapcsolatos szerződést kösse meg.

Felelős: Nagy Attila polgármester

Határidő: 1. pont esetében: azonnal

2. pont esetében: 2016. március 29.

Csetény Község Önkormányzatának képviselőtestülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi határozatot.

**Csetény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
58./2016.(III.10.) határozata**

1. Csetény Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a Magas-Bakony TDM Nonprofit Kft. által a GINOP-1.3.4-15 kódszámú pályázati felhívásra a helyi TDM szervezet fejlesztésére vonatkozó pályázatának benyújtását.

2. Vállalja, hogy a pályázat nyertessége esetén legalább a projekt fenntartásának végéig az önkormányzathoz befolyó előző évi idegenforgalmi adó bevételének 25%-át a Magas-Bakony TDM Nonprofit Kft. tárgyévi finanszírozására fordítja a Magas-Bakony TDM Nonprofit Kft-vel évente megkötendő szolgáltatási szerződés keretében..

Felelős: Nagy Attila polgármester

Határidő: 1. pont esetében: azonnal

2. pont esetében: folyamatos

5. Győr-Nagyterségi Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás kérelme

előadó: Nagy Attila polgármester

Nagy Attila polgármester: Ismerteti az előterjesztést, mely a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Kérdés, hozzászólás nem lévén, szavazásra bocsátja a határozati javaslatokat.

Csetény Község Önkormányzatának képviselőtestülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi határozatot.

Csetény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

59/2016.(III.10.) határozata

1. Csetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Győr Nagytterségi Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás (továbbiakban: Társulás) tulajdonában álló hulladékgazdálkodási létesítményeknek, eszközöknek, egyéb vagyonelemeknek a Nemzeti Hulladékgazdálkodási Koordináló és Vagyonkezelő Zrt., mint a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 32/A.§ (2) bekezdése szerinti Koordináló szerv részére történő vagyonkezelésébe adását elutasítja.
2. Felhatalmazza a polgármestert a jelen döntésnek a Társulás részére történő eljuttatására.

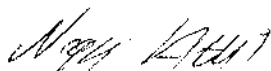
Felelős: Nagy Attila polgármester

Határidő: 1. pont esetében: azonnal


2.pont esetében: 2016. március 31.

Nagy Attila polgármester: Kérdés, hozzászólás nem lévén a a rendkívüli nyílt ülést 19 óra 41 perckor bezárom.

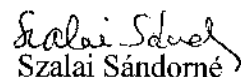
k.m.f.

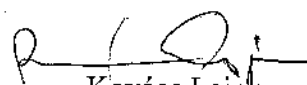


Nagy Attila
polgármester


Rakovics Mátyas
jkv. hitelesítő




Szalai Sándorné
helyettes jegyző


Kovács Lajos
jkv. hitelesítő